



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 20-05-2021

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 307**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη του αιτήματος συμβιβασμού επί της με αρ. πρωτ. 21987/19-05-2021.

Στη Λάρισα σήμερα 20-05-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20836/14-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη του αιτήματος συμβιβασμού επί της με αρ. πρωτ. 21987/19-05-2021 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 21987/19-05-2021 αίτηση της εναγόμενης.
3. Τη με αριθμό κατάθεσης 416/2021 αγωγής του Δήμου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 22107/19-05-2021 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων άσκησε, κατόπιν έκδοσης της με αριθμό 289/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, εναντίον της εναγόμενης, κατοίκου Λάρισας τη με αριθμό κατάθεσης 416/18.05.2021 αγωγή του.

Αιτήματα της ως άνω αγωγής είναι :

Α) Να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος νομέας και κάτοχος του κατωτέρω ακινήτου, ήτοι του εδαφικού τμήματος επιφανείας 25,15 τ.μ. (25,49 τμ κατά την πράξη εφαρμογής), που απεικονίζεται στο με χρονολογία «Απρίλιος 2021» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων (υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ρουπακιά Χρήστο και τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Πάλλα Παναγιώτη) αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα, περικλείεται από τα στοιχεία 16-20-A-21-18-16 και συνορεύει ανατολικά κατά την πλευρά του διαγράμματος 20-A μήκους 9,30 τμ με το υπόλοιπο ακίνητο, νότια κατά την πλευρά Α-21 μήκους 0,79 τμ με ακίνητο και κατά την πλευρά 21-18 μήκους 1,89 τμ με δημοτική οδό, δυτικά κατά την πλευρά 18-16 μήκους 9,30 τμ με δημοτική οδό και βόρεια κατά την πλευρά 16-20 μήκους 2,73τμ με δημοτική οδό, το οποίο στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου φέρεται να αποτελεί τμήμα του ακινήτου συνολικής επιφανείας 135,15 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή ΑΓΙΟΙ ΣΑΡΑΝΤΑ της πόλης Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας (πρώην Υποθηκοφυλακείου Λάρισας), και απεικονίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, περικλειόμενο με τα στοιχεία 16-20-30-33-31-A-21-18-16

Β) Να διορθωθούν τα στοιχεία των ανακριβών πρώτων εγγραφών των ακινήτων πραγματοποιούμενης της χωρικής μεταβολής αυτών κατά τα ανωτέρω αναφερθέντα και σύμφωνα με το με χρονολογία «Απρίλιος 2021» διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, (υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ρουπακιά Χρήστο και τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Πάλλα Παναγιώτη), ως εξής :

1. Από το γεωτεμάχιο με δικαιούχο την εναγόμενη πρέπει να αφαιρεθεί το περιγραφέν στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών τμήμα που περικλείεται από τα στοιχεία 16-20-A-21-18-16 εκτάσεως 25,15 τ.μ. , το οποίο πρέπει να συνενωθεί και αποτελεί δημοτική οδό (δρόμο) ανήκουσα στην κυριότητα εμού, του Δήμου Λαρισαίων, έτσι ώστε να αποτελέσει ένα ενιαίο τμήμα με αυτό

2. Στο γεωτεμάχιο που αποτελεί δημοτική οδό ανήκουσα στην κυριότητα εμού, του Δήμου Λαρισαίων πρέπει να προστεθεί το προπεριγραφέν τμήμα στο ως άνω διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που περικλείεται από τα στοιχεία 16-20-A-21-18-16, εκτάσεως 25,15 τ.μ., το οποίο πρέπει να αφαιρεθεί-αποκοπεί από το γεωτεμάχιο με δικαιούχο την εναγομένη

Γ) Να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές, ώστε να αποτυπωθούν τα υπό διόρθωση γεωτεμάχια, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα με χρονολογία «Απρίλιος 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων (υπογεγραμμένο από τον συντάξαντα αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ρουπακιά Χρήστο και τον Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομίας αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Πάλλα Παναγιώτη), ως ακολούθως :

1. Το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της εναγομένης, περικλειόμενο από τα στοιχεία 20-30-33-31-A-20 στο ως άνω διάγραμμα με εμβαδό 110,00 τ.μ.

2. Το γεωτεμάχιο που αποτελεί τμήμα της δημοτικής οδού ιδιοκτησίας μου, περικλειόμενο από τα στοιχεία 14-16-20-A-21-18-15-14 στο ως άνω διάγραμμα με εμβαδό 619,78 τ.μ.

Η εναγόμενη, υπέβαλε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 21987/19.5.2021 αίτηση προς το Δήμο Λάρισας αιτούμενη για λόγους οικονομίας και προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών εξόδων τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την υπογραφή σχετικού πρακτικού συμβιβασμού, με το οποίο θα αποδέχονται την ως άνω αγωγή και τα αιτήματά της ώστε να καταργηθεί η δίκη και θα συμψηφίζεται η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων.

Επειδή, από τη διάταξη του άρθρου 214 Α ΚΠολΔ προβλέπεται η δυνατότητα των διαδίκων να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας των διαδίκων και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της τυχόν οφειλόμενης παροχής, τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 εδ ιβ όπως τροποποιήθηκε και ισχύσει η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για το συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο άνω των 60.000 ευρώ.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', "ιβ" της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Επειδή μεταξύ των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 58 του ν. 3852/2010

αρμοδιοτήτων του Δημάρχου περιλαμβάνεται η εκπροσώπηση του δήμου στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή, η εκτέλεση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, της οικονομικής και της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και η υπογραφή των συμβάσεων που συνάπτει ο δήμος.

Κατά τη γνώμη μας, με δεδομένα τα εξής : α) ότι η ανωτέρω διαφορά είναι δεκτική συμψηφισμού, β) ότι η εναγόμενη με την αίτησή της αποδέχεται και αναγνωρίζει ως βάσιμο ολόκληρο το περιεχόμενο και τα αιτήματα της αγωγής, αναγνωρίζει την κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων στο ανωτέρω εδαφικό τμήμα και αποδέχεται όλες τις ανωτέρω διορθώσεις ώστε να εμφανίζονται τα συγκεκριμένα ακίνητα όπως περιγράφεται στο ως άνω συνημμένο στην αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Δήμου Λαρισαίων, ενώ παράλληλα δηλώνει ότι δέχεται να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων και γ) ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης δηλαδή η αξία των επίδικων εδαφικών τμημάτων ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.033,10 ευρώ.

Επειδή με την αποδοχή της αίτησης και την υπογραφή του σχετικού πρακτικού συμβιβασμού επιτυγχάνεται το αιτούμενο από το Δήμο Λαρισαίων αποτέλεσμα, η δε πρόταση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς συμβάλλει στην αποφυγή δικαστικών διενέξεων και δαπανών και ως εκ τούτου μπορεί να κριθεί συμφέρουσα για το Δήμο, εισηγούμαστε την αποδοχή των αιτημάτων των εναγομένων.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή απόρριψη των ανωτέρω αιτημάτων συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, λόγω της αξίας του αντικειμένου της δίκης.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Παρακαλούμε η απόφαση που θα εκδοθεί να διαβιβαστεί στον κ. Δήμαρχο για την εκτέλεση της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Την αποδοχή του αιτήματος περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της εναγόμενης, κατοίκου Λάρισας καθώς :

Α) Η εναγόμενη με την αίτησή της αποδέχεται και αναγνωρίζει ως βάσιμο ολόκληρο το περιεχόμενο και τα αιτήματα της αριθμ.416 18-05-2021 αγωγής του Δήμου Λαρισαίων, αναγνωρίζει την κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων στο ανωτέρω εδαφικό τμήμα και αποδέχεται όλες τις ανωτέρω διορθώσεις ώστε να εμφανίζονται τα συγκεκριμένα ακίνητα όπως περιγράφεται στο ως άνω συνημμένο στην αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Δήμου Λαρισαίων, ενώ παράλληλα

Β) Δηλώνει ότι δέχεται να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη μεταξύ των διαδίκων και ότι η αξία του αντικειμένου της δίκης δηλαδή η αξία των επίδικων εδαφικών τμημάτων ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.033,10 ευρώ όπως λεπτομερώς περιγράφονται στην παραπάνω εισήγηση.

Γ)Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τους

δικηγόρους του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, να υπογράψουν και να καταθέσουν αρμοδίως το πρακτικό συμβιβασμού.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA