



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 12-05-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 307

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, με τίτλο «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».

Στη Λάρισα σήμερα 12-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18759/06-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, με τίτλο «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 18479/04-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 100 του Ν. 3852/2010
2. Το Ν. 4412/2016
3. Το άρθρο 40 του Ν.4735/20
4. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2306/26-4-2022 της ΕΥΔΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας «1η Επικαιροποίηση Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Λαρισαίων»
5. Την με αριθμ. Πρωτ.:9326/98872/24-06-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
6. Την 450/2019 ΑΔΣ
7. Την 9326/98872/24/6/19 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας «περί ελέγχου νομιμότητας της 450/2019 ΑΔΣ»

Εισηγούμεστε την Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας με τίτλο «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN», όπως επισυνάπτεται κατωτέρω αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας με τίτλο «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN», σύμφωνα με το σχέδιο το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΕΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει

Μεταξύ

«ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ»

και

«ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ»

για την Πράξη

«Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN»

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Λάρισα

Μάιος 2022

Στη Λάρισα, σήμερα την , μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του «ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» που εδρεύει στην Λάρισα και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. τον Δήμο Λαρισαίων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Απόστολο Καλογιάννη**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το άρθρο 40 του Ν.4735/20
3. Το Ν. 4412/2016 «Περί δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών»
4. Στο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.
5. Την 450/2019 ΑΔΣ.
6. Την 9326/98872/24/6/19 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας «περί ελέγχου νομιμότητας της 450/2019 ΑΔΣ»
7. Στην **XXXX** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων
8. Στην **XXXX** Απόφαση του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας
9. Στην υπ' αριθμ. **XXXX** απόφαση του «ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ»
10. Το από 01/03/2018 νόμιμο μισθωτήριο μακρόχρονης διάρκειας μεταξύ Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας ως “εκμισθωτή” και «ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» ως ‘μισθωτή’ με όλα τα δικαιώματα εξ αυτού χρήσης και λειτουργίας της νέας Δομής

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020» προγραμματίζει έργο που αφορά την ανακαίνιση του υπάρχοντος διώροφου κτιρίου με στέγη που ανήκει στην ιδιοκτησία του και αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και τη διαμόρφωση του γύρω από αυτό ανοιχτού περιβάλλοντα χώρου, ώστε να καταστεί αυτό εκμεταλλεύσιμο και να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή του κτιρίου, ήτοι το σωματείο με την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα, για να στεγάσει πρότυπη δομή αυτόνομης διαβίωσης και αυτοδιαχείρισης ατόμων με σύνδρομο DOWN και παράλληλα να στεγάσει δράσεις – εκδηλώσεις του κυρίου του Έργου σχετικές με τους σκοπούς του ήτοι σχετικές με την απασχόληση, τη ψυχαγωγία και την εν γένει ικανοποίηση των αναγκών των απόρων υπερηλίκων προσώπων. Το Έργο «**ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN**» θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «το Έργο».

Το κτίριο με ΚΑΕΚ 310810708007 και εμβαδόν κτηματολογικού πίνακα E= 510,00 μ2 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 853 επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη αρ. 6 στον κεντρικό τομέα της Λάρισας αποτελεί ένα σημαντικά αξιόλογο στοιχείο του δομικού και ιστορικού πλούτου της Λάρισας, καταγεγραμμένο μάλιστα από Επιστημονική Ομάδα του ΤΕΕ/ΤΚΔΘ από το 1993 καταταγμένο στον κατάλογο ως προπολεμικό κτίριο (με άδεια – βεβαίωση ως κτίσμα προ του 1955 από το Δήμο Λαρισαίων) με στοιχεία που το καθιστούν ενδιαφέρον για διατήρηση. Η δομή υποστήριξης στα άτομα με σύνδρομο Down και στις οικογένειές τους που θα είναι εξωστρεφής τόσο στις άλλες ευπαθείς ομάδες ΑΜΕΑ όσο και στο γενικό πληθυσμό της πόλης. Η αναγκαιότητα υλοποίησης είναι μεγάλης σημασίας και είναι στα πλαίσια τόσο των σκοπών και αναγκών του Δημοτικού Γηροκομείου και του Συλλόγου «Ο ΚΥΚΝΟΣ» όσο και του στρατηγικού κοινωνικού προγραμματισμού και στοχοθεσίας του Δήμου Λαρισαίων και συγκεκριμένα της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των ευάλωτων ομάδων και ιδιαίτερα των υπερηλίκων προσώπων εντός της Περιοχής Παρέμβασης της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, της βελτίωσης της συμμετοχής των ΑμεΑ στην κοινωνία και της κάλυψης των κενών σε υποδομές και υπηρεσίες πρόνοιας εντός της Περιοχής Παρέμβασης. Με δεδομένο ότι, ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει την τεχνογνωσία επί του ειδικού ζητήματος του Συνδρόμου Down Φορέας Λειτουργίας της δομής αυτής θα είναι ο «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» ως ‘μισθωτής’ με όλα τα δικαιώματα εκ του νομίμου μισθωτηρίου χρήσης και λειτουργίας της νέας Δομής, που εδρεύει στη Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Κωνσταντίνο Διαμάντο, (μισθωτής του κτιρίου). Ο Κύριος του έργου θα μπορεί να εξυπηρετεί τους σκοπούς του αφενός μεν με την οικονομική εκμετάλλευση του κτιρίου που σήμερα δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί στην κατάσταση που βρίσκεται, αφετέρου δε κάνοντας χρήση του εν λόγω κτιρίου για τις ανωτέρω εκδηλώσεις του όπως αυτό θα διαμορφωθεί, γεγονός που έχει ρητά συμφωνηθεί με το μισθωτή.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, **ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου** έναντι της Διαχειριστικής Αρχής του Ε.Π. ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση (ή/και σύνταξη όπου ζητηθεί από τον Κύριο του έργου) μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης έργου/υποέργων για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν..
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του, έως και την οριστική παραλαβή .
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό του δικαιούχου του έργου που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες καθώς και τις μελέτες που έχουν συνταχθεί και έχει στη διάθεσή του, ώστε να γίνει από τον Φορέα Υλοποίησης ο απαιτούμενος έλεγχος πληρότητας, θεώρηση και έγκριση αυτών και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του και να αναθέσει την μακροχρόνια λειτουργία και συντήρηση του έργου στον «ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» ως Φορέα Λειτουργίας μέσα από μακροχρόνια μίσθωση.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του «Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020»
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του «Ε.Π.

Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.

- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλ. πεντακοσίων πενήντα ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (**934.550,29€**) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του «Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020», εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι οποιεσδήποτε δε τροποποιήσεις γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Λάρισα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτές τους
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από το φορέα χρηματοδότησης της Πράξης με τον αναπληρωτή του.
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Λειτουργίας με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο «Ε.Π Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020», οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο φορέας χρηματοδότησης ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής

Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλόμενους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι

πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην (Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Κύριο του Έργου

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Για το Φορέα Υλοποίησης του Έργου

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

.....

 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης : «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN»

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): «Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας»

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

4. Φορέας λειτουργίας «Σύλλογος Γονέων & Φίλων ατόμων με Σύνδρομο Down Θεσσαλίας Ο ΚΥΚΝΟΣ»

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης

Το έργο αφορά την ανακαίνιση του υπάρχοντος διωρόφου κτιρίου με στέγη, με ισόγειο και ημιυπόγειο σε οικοπέδο με ΚΑΕΚ 310810708007 και εμβαδόν κτηματολογικού πίνακα Ε= 510,00 μ² που βρίσκεται στο Ο.Τ. 853 στον κεντρικό τομέα της Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων.

Το κτίριο αποτελεί ένα σημαντικά αξιόλογο στοιχείο του δομικού και ιστορικού πλούτου της Λάρισας, καταγεγραμμένο μάλιστα από Επιστημονική Ομάδα του ΤΕΕ/ΤΚΔΘ από το 1993 καταταγμένο στον κατάλογο ως προπολεμικό κτίριο (με άδεια – βεβαίωση ως κτίσμα προ του 1955 από το Δήμο Λαρισαίων) με στοιχεία που το καθιστούν ενδιαφέρον για διατήρηση.

Το κτίριο έχει συνολική δόμηση 300,00 μ² και αναλυτικά περιλαμβάνει:

- Ημιυπόγειο Κύριας Χρήσης (Κ.Χ.) Εμβαδού 150,00 μ² το οποίο θα περιλαμβάνει : χώρο υποδοχής, χώρο έκθεσης, χώρο φιλοξενίας επισκεπτών, Χωλ, χώρο εκπαίδευσης, χώρο πολλαπλών δραστηριοτήτων & υποστήριξης, χώρο κουζίνας, χώρο αποθήκευσης, χώρους υγιεινής (WC ΑΜΕΑ και WC).
- Ισόγειο Κύριας Χρήσης (Κ.Χ.) Εμβαδού 150,00 μ² το οποίο θα περιλαμβάνει: χώρο υποδοχής, χώρο διοίκησης & γραφείου του ΔΣ, χώρο πολιτιστικών δράσεων & ψυχαγωγίας, χώρους προσωρινής διημέρευσης (1) & (2), χώρους υγιεινής (WC ΑΜΕΑ και WC), Χωλ, χώρο πολλαπλών δραστηριοτήτων & εκδηλώσεων και, χώρο ενημέρωσης & συμβουλευτικών συναντήσεων.
- Η επικάλυψη του κτιρίου είναι με ξύλινη αυτοφερόμενη στέγη.

Οι οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν για την αποπεράτωση του κτιρίου και την απόδοση του στην νέα χρήση περιλαμβάνουν:

Την κατασκευή των προσβάσεων και την διαμόρφωση της κυρίας εισόδου από την Οδό Κατσώνη Λ. Συγκεκριμένα θα ανακατασκευαστούν από σκυρόδεμα C 20/25, τα τοιχεία της περιφράξης του οικοπέδου. Στη σκάφη έδρασης των θεμελίων για τις παραπάνω κατασκευές θα διαστρωθεί άοπλο σκυρόδεμα C 12/15 πάχους 0,10μ. Η επίχωση για την έδραση των παραπάνω κατασκευών θα γίνει με τα προϊόντα εκσκαφής σε στρώσεις 0,20μ. έκαστη με την κατάλληλη συμπύκνωση, επιπλέον στρώση με θραυστό υλικό λατομείου (Ε4)

επίσης με συμπύκνωση και τελική στρώση θραυστού υλικού λατομείου (3 Α) πάχους 0,10μ. (σύμφωνα με την ΠΤΠ 0155).

Θα γίνουν Αρμολογήματα όψεων των υφισταμένων τοιχοδομών σε οποιοδήποτε ύψος, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου με λεπτόκκοκη άμμο, επιδιόρθωση των μικροανωμαλιών των λίθων, το άνοιγμα, η απόξεση και η πλύση των αρμών με καθαρό νερό και μεταλλική βούρτσα μέχρι βάθους 2 έως 3 cm από την επιφάνεια του τοίχου, η διαβροχή του τοίχου αμέσως πριν από την έναρξη του αρμολογήματος, η πλήρωση με τσιμεντοκονία.

Στις εσωτερικές τοιχοποιίες θα γίνει Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με διπλή στρώση ελαιοχρώματος, με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση ποσοστού έως 15% της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων.

Σε όλες τις γωνίες των τοίχων θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνιές προστασίας ακμών.

Η τελική επιφάνεια των εσωτερικών τοίχων θα σπατουλαριστεί, και όλοι οι χρωματισμοί θα γίνουν με ακρυλικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις εκτός από τις οροφές οι οποίες θα χρωματιστούν μεν με ακρυλικά χρώματα σε δύο στρώσεις αλλά χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα.

Οι ποδιές των παραθύρων, τα κατώφλια των θυρών (εξωτερικών) και οι επενδύσεις των κλιμακοστασίων θα γίνουν από λευκό μάρμαρο προέλευσης Κοζάνης, Α΄ διαλογής και μεγάλης σκληρότητας με πάχη 0,02μ. ή 0,03μ.

Στο ημιπόγειο στο χώρο πολλαπλών δραστηριοτήτων & υποστήριξης θα γίνει περιμετρικά της τοιχοποιίας Κατασκευή φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς (με τις ανάλογες διαδοκιδώσεις) για την ασφάλιση του άνωθεν δαπέδου ισογείου (της αίθουσας εκδηλώσεων).

Το δάπεδο του ημιπόγειου θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο υστερόχτου σκυροδέματος ελαχίστου πάχους 0,8μ.

Το δάπεδο του ισογείου θα είναι ραμποτέ από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σε υπάρχοντα σκελετό (καδρόνια, πατόξυλα κλπ) με ειδική Επάλειψη ξύλινων επιφανειών με μυκητοκτόνα σκευάσματα για την προστασία του ξύλου. Το δάπεδο των 2 χώρων προσωρινής διημέρευσης θα επιστρωθεί με ξύλινο - κολλητό από πλάκες συνδυασμένων δρύινων λωρίδων (lamine).

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα επιστρωθούν με κολλητά κεραμικά πλακίδια αντοχής group 4, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,20 χ 0,20 μ., πάχους 0,01μ. , με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ., ενώ τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια (εφαρμοζόμενα με ακρυλική κόλλα επί του επιχρίσματος) διαστάσεων 0,20 χ 0,20 μ., με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ. Και μέχρι το ύψος του υπέρθυρου.

Η υπαίθρια σκάλα της κεντρικής εισόδου προς το Ισόγειο, η σκάλα προς την κεντρική είσοδο του ημιπόγειου καθώς και οι υπαίθριες σκάλες και τα πλατύσκαλα στον πίσω ακάλυπτο χώρο προς το ημιπόγειο και το ισόγειο θα επιστρωθούν με λευκό μάρμαρο, Α΄ διαλογής, μεγάλης σκληρότητας με πάχη 0,02μ. ή 0,03μ. «χτυπητό».

Η ράμπα εισόδου προς το ημιπόγειο θα επιστρωθεί με πλάκες τσιμέντου διαστάσεων 0,40μ χ 0,40μ. και σε όλη την διαδρομή του στηθαίου της από σκυρόδεμα θα τοποθετηθούν σε κάθε πλευρά δύο χειρολισθήρες, ένας στην κορυφή του και ένας σε ενδιάμεσο ύψος.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου, έγχρωμα, με ηλεκτροστατική βαφή, με όλους τους απαραίτητους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας και θα φέρουν ενεργειακούς διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς low-e υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED) και πάνελς αλουμινίου, θα έχουν δε όλα τα απαραίτητα παρεμβύσματα νεοπρενίου και τις ελαστικές φραγές ώστε

να εξασφαλίζεται η αεροστεγανότητα, υδατοστεγανότητα και η απαιτούμενη θερμομόνωση του κουφώματος, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Οι ψευτόκασες των κουφωμάτων θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένο στραντζαριστό χαλυβδοέλασμα ορθογωνικής διατομής πάχους 1,5 mm. Τα σημεία ηλεκτροσυγκόλλησης θα προστατεύονται με δύο στρώσεις αντισκωριακού. Τα εξαρτήματα σύνδεσης, οι στροφείς, τα ράουλα, οι βίδες, τα μπουλόνια και τα εξαρτήματα χειρισμού θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

Επίσης, θα τοποθετηθούν και Κινητές σίτες αερισμού από γαλβανισμένο σύρμα λεπτού βρόχου για την παρεμπόδιση εισόδου εντόμων, τοποθετούμενες σε σκελετό από διατομές αλουμινίου.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές θύρες με κλείθρα ασφαλείας και χειρολαβές. Οι κάσες ανάρτησης των εσωτερικών θυροφύλλων θα είναι επίσης ξύλινες. Στην βάση των θυροφύλλων θα τοποθετηθούν και στις δυο πλευρές τους προστατευτικές φάσες από ενισχυμένο uPVC.

Στην κουζίνα θα κατασκευαστούν ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά ερμάρια μελαμίνης ενώ όπου απαιτείται θα κατασκευαστούν στους χώρους του κτιρίου και ερμάρια - ντουλάπες μεγάλου ύψους.

Οι χρωματισμοί του κτιρίου θα γίνουν με πλαστικά χρώματα. Σε όποιο σημείο του κτιρίου απαιτηθεί λόγω εμφανών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες οι οποίες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν.

Στην οροφή του κτιρίου θα ανακατασκευαστεί η ξύλινη στέγη με αντικατάσταση ξυλείας, στεγάνωση από ασφαλόπανο, και επικεράμωση από κεραμίδια βυζαντινού ή άλλου τύπου.

Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από σιδηροσωλήνα γαλβανισμένο βαρέως τύπου με τις κατάλληλες στηρίξεις, οι δε οριζόντιες θα είναι ανοικτές ειδικής διατομής όπως φαίνεται στα σχέδια, από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6 mm. Τα φύλλα της λαμαρίνας ενώνονται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα της κατασκευής.

Το στέγαστρο της δευτερεύουσας εισόδου στο ισόγειο (στον πίσω ακάλυπτο χώρο) θα κατασκευαστεί από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με επικάλυψη από επίπεδα πολυκαρβονικά κυψελωτά φύλλα. Θα αναρτηθεί δε με ντίζες - συρματοσχίνα από τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

Ο περιβάλλοντας χώρος θα φυτευτεί σύμφωνα με τις διαμορφώσεις της μελέτης και οι χώροι πρασίνου θα περικλείονται από πρόχυτα διακοσμητικά κράσπεδα από σκυρόδεμα.

Το περιμετρικό τοίχειο εμφανούς σκυροδέματος θα έχει πάχος 0,25μ και ύψος 1,00μ. Επί του τοίχειου αυτού θα τοποθετηθούν ελαιοχρωματισμένα σιδηρά κιγκλιδώματα ύψους 1,50μ. Οι πόρτες εισόδου στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου θα είναι μεταλλικές, αντιστοίχου με τα κιγκλιδώματα της περίφραξης τύπου.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Δήμος Λαρισαίων

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός πράξης	934.550,29 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	934.550,29 €

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Πράξης	6
Σύνολο Πράξης	6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Πιστοποιητικό καταχώρησης στο κτηματολόγιο	Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ 310810708007
ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		1/3/2018
Αίτηση για χορήγηση άδειας μικρής κλίμακας		6080/22-06-2018

