



Λάρισα 20-05-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 308**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55ου νηπιαγωγείου (παράρτημα).

Στη Λάρισα σήμερα 20-05-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20836/14-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55ου νηπιαγωγείου (παράρτημα) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
3. Το άρθρο 24 του Ν.4674/2020,11-03-2020
4. Τη με αριθμ. 25/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55^{ου} Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 22145/20-05-2021 πρόσκληση ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (Παράρτημα)
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 22174/20-05-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραιώσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε τους όρους πρόσκλησης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (παράρτημα), βάσει της αριθ. 25/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση μίσθωσης 55ου Νηπιαγωγείου (Παράρτημα)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους πρόσκλησης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (παράρτημα), βάσει της αριθ. 25/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση μίσθωσης 55ου Νηπιαγωγείου (Παράρτημα), όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΝΙΑΙΩΝ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Ίωνος Δραγούμη 1

Ταχ. Κώδικας: 412 22

Τηλέφωνο: 2413-500281, 329

Fax: 2410-250372

e-mail: prom@larissa.gov.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

Προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) (την υπ' αριθμ 25/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για την στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (Παράρτημα),) και την υπ' αριθμ 00/2021 Απόφαση Οικονομικής επιτροπής για την έγκριση καθορισμών όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωσης χώρου ακινήτου για την στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (Παράρτημα), εμβαδού περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών, προσκαλεί ενδιαφερόμενους οι οποίοι θα καταθέσουν προσφορές στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 1ος όροφος, (Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και βάσει του Νόμου 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24

Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Ισόγειος χώρος συνολικού εμβαδού περίπου 120,00 τετραγωνικών μέτρων, έτσι ώστε να δύναται να φιλοξενήσει άνω των εβδομήντα (70) μαθητών
2. Με περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, με δυνατότητα ασφαλούς προσέλευσης, με δύο εισόδους και με επιφάνεια τουλάχιστον 140 μ (ώστε να ανταποκρίνεται στο εκ της ισχύουσας νομοθεσίας τιθέμενο σταθερότυπο 2 μ2/νήπιο (είτε ως αυτοδύναμος χώρος είτε συμπληρωμένου από όμορο διαθέσιμο περιφραγμένο χώρο)
3. Ο χώρος να είναι άμεσα διαθέσιμος και να είναι σχεδόν έτοιμος για εγκατάσταση με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις κατάλληλο για τη στέγαση της σχολικής μονάδας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του νόμου Τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθμ. 37237/ΣΤ1/28.03.2007 (ΦΕΚ Β' 635/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ / Αρ. Φύλλου 4519 / 16 Οκτωβρίου 2018.
- 4) Νομιμότητα κτίσματος με συμβατή χρήση ή αλλαγή χρήσης να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες
- 5) Δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου δύο (2) γραφείων και διάθεση χώρου αποθηκευτικού
- 6) Να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης (φυσικού αερίου ή πετρελαίου)
- 7) Να βρίσκεται από την έδρα του παρακείμενου σχολείου που στεγάζεται (3ο Δημοτικό) σε απόσταση ακτίνας max 400 μ. - ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ/ Αρ. Φύλλου 635 27 Απριλίου 2007/ Αριθμ. 37237/ΣΤ1 (6) Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.)

Ο Δήμος θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης της προηγούμενης χρήσης ή/και να το συμπληρώσει – διαφοροποιήσει ώστε να είναι συμβατό με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας για τη νέα χρήση που θέλει να το χρησιμοποιήσει μεριμνώντας ο ίδιος ο Δήμος για το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της νέας χρήσης.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου πρέπει να υποβάλλει φάκελο προσφοράς, ο οποίος πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής :

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λαρισαίων περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς το Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού.
5. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου
 - β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και το ότι δεν υφίσταται επί του ακινήτου κατάσχεση ή διεκδίκηση ή οποιοδήποτε δικαίωμα τρίτου προσώπου που να κωλύει ή να επηρεάζει τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης και τις απορρέουσες από αυτή υποχρεώσεις του εκμισθωτή .
 - γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή ή/και βεβαίωση ρύθμισης τουλάχιστον σε στάδιο Οριστικής Υπαγωγής συνοδευόμενη από Βεβαίωση για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου από διπλ. Μηχανικό και τη μελέτη στατικότητας της άδειας ή/και ΔΕΔΟΤΑ της Δήλωσης Ρύθμισης των αυθαίρετων κατασκευών μαζί και με Δήλωση δύο (2) διπλ. Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Επίσης, με υπεύθυνη δήλωσή του θα δίνει το δικαίωμα στο Δήμο να προχωρήσει σε σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας σύμφωνα με τον ΚΑΝΕΠΕ και στην λήψη δοκιμών αν αυτό είναι απαραίτητο.
 - δ) αντίγραφο τίτλου κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικού μεταγραφής αυτού στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αν δεν υπάρχει τίτλος κυριότητας, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει νόμιμος τίτλος κτήσης και θα αναφέρεται ο τρόπος κτήσης της κυριότητας του ακινήτου, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9,
 - ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,
 - στ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί και εξουσιοδοτεί τον Δήμο να μπορεί να χρησιμοποιήσει το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης της προηγούμενης χρήσης ή/και να το συμπληρώσει – διαφοροποιήσει ώστε να είναι συμβατό με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας για τη νέα χρήση που θέλει να το χρησιμοποιήσει μεριμνώντας ο ίδιος ο Δήμος για το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας της νέας χρήσης.
 - ζ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταλληλότητας,
 - η) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

Τα ανωτέρω υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη αυτοπροσώπως ή από τρίτο πρόσωπο, το οποίο πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί με ειδικό έγγραφο χορήγησης πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό, το οποίο να φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από δημόσια αρχή) προς υποβολή της έγγραφης προσφοράς και προς

υπογραφή και υποβολή όλων των ανωτέρω ρητά μνημονευόμενων δικαιολογητικών ή / και προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν είναι κάτοικος Λάρισας θα πρέπει να υποβάλλει έγγραφη δήλωση προς το Δήμο Λαρισαίων με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής, με την οποία θα διορίζει πληρεξούσιο και αντίκλητό του άλλο φυσικό πρόσωπο, κάτοικο Λάρισας, προς το οποίο θα μπορεί να γίνεται στο μέλλον από το Δήμο κάθε συναφής προς τη σύμβαση μίσθωσης κοινοποίηση (ή θα συμπεριλάβει τη δήλωση αυτή στο ανωτέρω έγγραφο χορήγησης πληρεξουσιότητας).

Ειδικά στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε νομικό πρόσωπο οποιουδήποτε τύπου η υποβολή της προσφοράς θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του με τη συνυποβολή όλων των νομιμοποιητικών του εγγράφων (επί παραδείγματι ισχύον καταστατικό νόμιμα δημοσιευμένο, πρακτικό διοικητικού συμβουλίου περί παροχής σχετικής εξουσιοδότησης κ.λ.π.)

Η μίσθωση θα διαρκέσει περίπου 19 μήνες , αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε περίπτωση που ο Νόμος 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24 παραταθεί αναλόγως. Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό για ολόκληρο το χρονικό διάστημα των περίπου 19 μηνών, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται – αν το κτίριο δεν έχει ήδη -να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν βασικές εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Υδρευσης – Αποχέτευσης Λαρισαίων και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σε καλά σφραγισμένο φάκελο) στα γραφεία της οδού Ίωνος Δραγούμη 1, 1ος όροφος, Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου, την **00/00/2021 και ώρα 14:00 μ.μ.** (Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981)

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης (πρόσκλησης) βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, 1ος όροφος, τηλ. 2413500281, 329 πληροφορίες Νίκη Κουτσουρούμπα, Γεωργία Νικούλη.
Να δημοσιευθεί την 120/05/2021 σε μια ημερήσια εφημερίδα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Απόστολος ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ