



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 12-05-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 312**

**ΘΕΜΑ: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος (Καμπριγιάννης ή Καβριγιάννης Νικόλαος).**

Στη Λάρισα σήμερα 12-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 18759/06-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λαρίσας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Απρίλη Αγορίτσα, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Ξυνοπούλου Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως καταβληθέντος (Καμπριγιάννης ή Καβριγιάννης Νικόλαος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 περ. δ' του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 206 παρ. 5 του Ν. 4555/2018.
3. Τη με αρ. 3802/29-10-2020 απόφαση Δημάρχου Λαρισαίων
4. Το με αρ. πρωτ: 55540/15-12-2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 4570/03-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Η ιδιοκτησία του Καμπριγιάννη (Καβριγιάννη) Νικολάου του Κων/νου και της Αναστασίας, με κτηματολογικούς αριθμούς:

1. 061403, α) ΟΤ Γ2085, Γ2086, Γ2088, Γ2108, Γ2109, Γ2110 και Γ2114, περιοχή «Αβέρωφ», συμμετείχε στην αρ. 9/1995 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 2012/29-5-1996 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας (τόμος 460, αριθμός 246) β) Γ2079, Γ2085, Γ2086, Γ2088, Γ2108 περιοχή «Αβέρωφ», συμμετείχε στην αρ. 18/97 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 2476/10-8-1998 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας ( μεταγραφή τόμος 496, αριθμός 433) και γ) Γ2152 περιοχή «Αβέρωφ», συμμετείχε στην αρ. 4/2005 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 9128/28-12-2005 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας (τόμος 658, αριθμός 6).

2. 220103, α) ΟΤ Γ1761, Γ1762, Γ1770, Γ1771, περιοχή «Ανθούπολη», συμμετείχε στην αρ. 1/1995 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 1957/27-3-1995 απόφαση Νομάρχη Λαρίσας (τόμος 436, αριθμός17) και β) Γ1773, περιοχή «Ανθούπολη», συμμετείχε στην αρ. 3/2010 πράξη εφαρμογής 6474/6-12-2011/17-1-2012 (τόμος 776, αριθμός 192).

Οι υποχρεώσεις της παραπάνω συνολικής ιδιοκτησίας είναι α) σε χρήμα 2330,90 τ.μ και β) μετατροπή γης σε χρήμα 0,18 τμ. και τα χρήματα που πρέπει να καταβληθούν για την εξόφλησή τους ανέρχονται στο ποσό των 109.456,43 (εφάπαξ καταβολή εφαρμόζοντας έκπτωση 20% στο αρχικό ποσό. Το παραπάνω χρηματικό ποσό βεβαιώθηκε στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων στον αρ. 1998/0114 κατάλογο.

Στη συνέχεια συντάχθηκε διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 6426/20-11-2014 (ορθή επανάληψη) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και εκκρεμεί η

καταχώρισή της στο Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της διορθωτικής πράξης εφαρμογής οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας σε χρήμα και μετατροπή γης σε χρήμα ανέρχονται στο ποσό των 100.573,703 ευρώ (εφάπαξ καταβολή εφαρμόζοντας 20% έκπτωση στο αρχικό ποσό).

Μετά τον συμψηφισμό των παλαιών και νέων υποχρεώσεων (109.456,43 – 100.573,76 = 8.882,67 ευρώ) προκύπτει χρηματική διαφορά ίση με 8.882,67 ευρώ η οποία θα πρέπει να επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθείσα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 1337/83 & 3212/03 αλλά και σε συνδυασμό με το άρθρο 904 του Αστικού Κώδικα θα πρέπει να επιστραφεί το χρηματικό ποσό των 8.882,67 ευρώ ως αχρεωστήτως καταβληθέν στον Καμπριγιάννη ή Καβριγιάννη Νικόλαο του Κων/νου.

Επισημαίνεται ότι, ο Καμπριγιάννης Νικόλαος του Κων/νου απεβίωσε την 20η Φεβρουαρίου 1999 και για το χρηματικό ποσό που πρέπει να επιστραφεί, θα ενεργήσουν οι κατά το νόμο νόμιμοι κληρονόμοι.

Για την επιστροφή του παραπάνω χρηματικού ποσού αποφάνθηκε ο Δήμαρχος θετικά με την αρ. 3802/29-10-2020 απόφασή του (σχετ. 1).

Σε απάντηση του Νομικού Τμήματος του Δήμου Λαρισαίων σε αίτηση της κας Καρακάση Μαρίας (σχετ.2), εξέφρασε την άποψη ότι αποκλειστικοί δικαιούχοι της αξίωσης επιστροφής του ποσού των 8.882,67€ είναι η Μαρία και η Γεωργία Καρακάση με ποσοστό 50% η καθεμία.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την άποψη του Νομικού Τμήματος του Δήμου Λαρισαίων για τον επιμερισμό του χρηματικού ποσού των 8.882,67€ με ποσοστό 50% στην καθεμία από τις νόμιμες κληρονόμους του θανόντα, Μαρία και Γεωργία Καρακάση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την επιστροφή του χρηματικού ποσού των 8.882,67€ ως αχρεωστήτως καταβληθέντος, με ποσοστό 50% στην καθεμία από τις νόμιμες κληρονόμους κ. Μαρία και Γεωργία Καρακάση του θανόντα κ. Καμπριγιάννη ή Καβριγιάννη Νικολάου του Κων/νου.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**

**ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

**ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ**