



Λάρισα 09-06-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 313**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση Πρακτικού της ανάθεσης μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.**

Στη Λάρισα σήμερα 09-06-2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20366/05-06-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ και 6) Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση Πρακτικού της ανάθεσης μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Το άρθρο 32 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.
3. Τη με αρ. 528/2018 Α.Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η προκήρυξη του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΘΙΑΓΕ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ».
4. Τη με αρ. 825/2018 Α.Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε η Κριτική Επιτροπή για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΘΙΑΓΕ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ».
5. Τη με αρ. 534/4028/30-01-2019 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης
6. Τη με αριθμ. 176/2019 Α.Ο.Ε. με θέμα “ Εξέταση πρακτικού της Κριτικής Επιτροπής του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών με θέμα “Διαμόρφωση Έκτασης ΕΘΙΑΓΕ στη Λάρισα”.
7. Τη με αριθμ. 285/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Σύσταση τριμελούς οργάνου για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης ανάθεσης της μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792.
8. Τη με αριθμ.πρωτ.20467/05-06-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό του Τριμελούς Οργάνου για την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης στους τρεις βραβευθέντες μετά την υπ’ αριθμ. 15575/29-04-2020 Πρόσκληση Συμμετοχής στην διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 - παρ. 5 του Ν. 4412/2016 όπως συγκροτήθηκε με την υπ’ αριθμ. 285/4-6-2020 απόφαση της Ο.Ε.

**Έχοντας υπ’ όψιν**

- Το άρθρο 43 του Ν. 4605/1-4-2019 (Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α’ 147), μετά το άρθρο 32 προστίθεται το άρθρο 32<sup>Α</sup> σύμφωνα με το οποίο η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης

- Το άρθρο 32 παρ. 5 του Ν. 4412/2016  
*“Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών όταν η σχετική σύμβαση έπεται διαγωνισμού μελετών που έχει διοργανωθεί , ...και πρέπει σύμφωνα με τους κανόνες που προβλέπονται στον διαγωνισμό μελετών να ανατεθεί στον νικητή, ή σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού”*
- Την εγκύκλιο 1 (αρ .πρωτ. 23932/16-5-2017)του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Διεύθυνσης Μελετών Έργων και Αστικών Αναπλάσεων στην οποία αναφέρεται ότι  
*“ η Υ.Α. 26804 (Β/1427) “Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , η οποία εκδόθηκε κατ’ εξουσιοδότηση του Ν. 3316/2005 (άρθρο 5, παρ.6) εξακολουθεί να ισχύει καθώς οι διατάξεις της δεν αντίκειται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016.*
- Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010 « *Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων*»
- Τη με αριθμ. 528/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η Προκήρυξη του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών με θέμα «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ**»
- Τη με αριθμ. 176/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα “ Εξέταση πρακτικού της Κριτικής Επιτροπής του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών με θέμα “Διαμόρφωση Έκτασης ΕΘΙΑΓΕ στη Λάρισα”  
 και σύμφωνα με τα παρακάτω

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά τέσσερις (4) παλαιές γεωργικές αποθήκες οι οποίες ευρίσκονται στο χώρο του Ο.Τ. Γ.1792 και οι οποίες παραχωρήθηκαν για κοινωφελή χρήση στο Δήμο Λαρισαίων με την υπ. αρ. πρωτ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ). Οι 4 αποθήκες έχουν συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 6.300 μ<sup>2</sup>. Συγκεκριμένα οι τρεις πρώτες αποθήκες 1,2 και 3 έχουν η κάθε μία επιφάνεια 1700 μ<sup>2</sup> και η αποθήκη 4 έχει επιφάνεια 1.200 μ<sup>2</sup>.

#### **Ιστορικό – Πλαίσιο σχεδιασμού**

Με βάση την με αρ. πρωτ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) παραχωρήθηκαν προς κοινωφελή χρήση στον Δήμο Λαρισαίων τέσσερα ακίνητα συνολικού εμβαδού 217.431,43 τμ, μετά των υφισταμένων αποθηκών (πρώην εγκαταστάσεις ΕΘΙΑΓΕ) που βρίσκονται στην πόλη της Λάρισας. Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 321/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, **βάση του σχεδιασμού αξιοποίησης της έκτασης αποτελεί η δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου με παράλληλη ανάδειξη της ιστορικής σημασίας και των σύγχρονων προκλήσεων του αγροτικού τομέα και περιβάλλοντος.**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η όλη ανάπτυξη της περιοχής θα πρέπει να γίνει με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, την τοπική οικονομία, τον πολιτισμό και τις παραδόσεις του τόπου, οι καθοριστικής σημασίας παράγοντες που ελήφθησαν υπόψη στον σχεδιασμό είναι:

1. Οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την υπ. αρ. 1619/88386-29/7/2016 απόφαση παραχώρησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ),
2. Ο χωροταξικός σχεδιασμός και πολεοδομικό καθεστώς,
3. Ο ευρύτερος αναπτυξιακός σχεδιασμός (πχ ΟΧΕ, ΒΑΑ),
4. Συμπληρωματικότητα και συνέργεια με δρομολογημένα και σχεδιαζόμενα έργα ανάδειξης ιστορικών κτηρίων και χώρων στον Δήμο (πχ Αβερώφειος Γεωργική Σχολή, κτήριο Μπεζεστένι),
5. Εμπλοκή και δικαιοδοσία άλλων Υπηρεσιών και φορέων του Δημοσίου που προκύπτουν στο πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης (ΥΠΑΑΤ/ΕΘΙΑΓΕ).

Ο Δήμος Λαρισαίων προκήρυξε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με θέμα “Διαμόρφωση έκτασης ΕΘΙΑΓΕ στη Λάρισα” ο οποίος χαρακτηρίστηκε ως μιας κατηγορίας μελετών, **ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ιδεών**, ενός σταδίου.

Ο παρών Διαγωνισμός διεξήχθη σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις:

1. την Απόφαση 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011) όπως ισχύει
2. το ΠΔ 60/2007, «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ κλπ» (ΦΕΚ64/Α/16.3.2007), όπως ισχύει
3. το Ν.4412/2016 Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 42 Α’) όπως ισχύει
4. το Ν. 3919/2011, «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών, στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων» (ΦΕΚ 32 Α’)
5. το Ν. 3833/2010, «Προστασία της Εθνικής Οικονομίας – Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (ΦΕΚ 40 Α’), όπως ισχύει
6. το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α’ 114/30.6.2006).

#### **Σκοπός του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών είναι:**

Οι εκτάσεις που παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, όπου βρίσκονται και οι εγκαταστάσεις του Ινστιτούτου Βιομηχανικών και Κτηνοτροφικών Φυτών Λάρισας να αξιοποιηθούν, με αμοιβαίο όφελος τόσο για την πόλη όσο και για το Ινστιτούτο που έχει ανάγκη τον εκσυγχρονισμό και την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του.

Ως πόλη με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αγροτικού κέντρου έχει ως στόχο την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με αιχμή την έρευνα σε πρωτοπόμενες πρακτικές που θα καθορίσουν την περιοχή ως τον σημαντικότερο πόλο στον τομέα αυτό.

**Η πόλη, μέσα από το επιχειρησιακό της πρόγραμμα**, έχει θέσει ως στόχο την ανάπτυξη και υποστήριξη καινοτόμων παραγωγικών διαδικασιών του πρωτογενούς τομέα, αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα της ύπαρξης ενός ειδικού στρατηγικού κέντρου που θα συνδέσει τον σχεδιασμό με την παραγωγική βάση. Για τον σκοπό αυτό η πόλη είναι αποφασισμένη να συνεργαστεί στενά με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

Παράλληλα η ανάπτυξη πολιτιστικών δράσεων σχετικών με τον πρωτογενή τομέα, εξωστρεφούς και υπερτοπικού χαρακτήρα θα αποδώσει επιπλέον ώθηση στον τομέα, με πολυεπίπεδα οφέλη για την πόλη.

Η δημιουργία ενός σημαντικού «πνεύμονα πρασίνου», εντός του αστικού της ιστού, θα προσδώσει ποιοτικότερα χαρακτηριστικά στην πόλη, καθιστώντας την περισσότερο βιώσιμη για τους κατοίκους της. Η επισκεψιμότητα της περιοχής θα ενδυναμώσει το ενδιαφέρον μεγάλου μέρους του πληθυσμού για τον πρωτογενή τομέα και την διαχείριση του περιβάλλοντος. Εκτιμάται, εξαιτίας του υπερτοπικού χαρακτήρα της επέμβασης, ο χώρος θα προσελκύει επισκέπτες από όλη την χώρα.

#### **Αντικείμενο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών αποτελεί:**

Η αρχιτεκτονική μελέτη ιδεών που αφορά τη διαμόρφωση των 217 στρεμμάτων που παραχωρήθηκαν στο Δήμο Λαρισαίων από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, και την ανακαίνιση και επανάχρηση των 5 παλαιών κτιρίων-αποθηκών που βρίσκονται στην έκταση αυτή.

Στα πλαίσια σχεδιασμού κοινής δράσης του Δήμου Λαρισαίων με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και με την Γενική Δ/ση Αγροτικής Έρευνας, σχετικά με την λειτουργία και αξιοποίηση των «εκτάσεων ΕΘΙΑΓΕ», προγραμματίζεται ολοκληρωμένη αστική, υπερτοπικού χαρακτήρα, επέμβαση στη πολεοδομική ενότητα 18, συνοικία «Αβέρωφ», στη Λάρισα.

Το πρόγραμμα επέμβασης στοχεύει στην δημιουργία, κατά κύριο λόγο, ενός σημαντικού **Ελεύθερου Χώρου - Αστικού Πρασίνου** για την πόλη, εντός του οποίου χωροθετείται **Κέντρο Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας**.

Εντός της κύριας χρήσης του Αστικού Πρασίνου και του Κέντρου Προώθησης Αγροτικής Καινοτομίας θα περιλαμβάνονται και ειδικότερες χρήσεις όπως :

- i. Η δημιουργία Βοτανικού Κήπου - Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης.
- ii. Η δημιουργία Μουσείου Εδαφών - Γεωργικής Τεχνολογίας.
- iii. Η διαμόρφωση των υφιστάμενων αποθηκών και του περιβάλλοντος χώρου τους σε Πολιτιστικό Χωριό.

Σύμφωνα με το Πρακτικό της Κριτικής Επιτροπής η επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα την βράβευση των τριών συμμετοχών με κωδικούς αριθμούς **31224791ZX (No 2), 05032011FA(No 5), 18041502OE (No 13) με ισότιμο τρίτο βραβείο** σύμφωνα με την δυνατότητα που τους δίνει ο Νόμος περί διεξαγωγής των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών ιδεών (ΦΕΚ ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011). Μετά την αποσφράγιση των φακέλων των βραβευμένων υποβολών διαπιστώνεται ότι :

Ο φάκελος της μελέτης **31224791ZX (No2)** αντιστοιχεί στην ομάδα συμμετοχής που αποτελείται από τους : ΖΟΥΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο φάκελος της μελέτης **05032011FA (No 5)** αντιστοιχεί στην ομάδα συμμετοχής που αποτελείται από τους :  
ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (34%)  
ΜΠΟΥΡΑΖΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ (25%)  
ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (25%)  
ΚΟΥΖΟΥΠΗ ΑΣΠΑΣΙΑ (16%)

Ο φάκελος της μελέτης **18041502OE (No 13)** αντιστοιχεί στην ομάδα συμμετοχής που αποτελείται από τους : ΓΟΥΡΔΟΥΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (100 %)  
ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο Δήμος Λαρισαίων υπέβαλε πρόταση για χρηματοδότηση του έργου **“Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. 1792”** στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι «Αξιοποίηση/αποκατάσταση εμβληματικών κτιρίων Δημοτικής περιουσίας»** για την έγκριση της οποίας απαιτείται να υποβληθεί Μελέτη και Προϋπολογισμός και Αναλυτικά Τεύχη Δημοπρασίας για το συγκεκριμένο έργο και αναμένεται άμεσα η ένταξη του.

Για τον παραπάνω λόγο και για να εκπονηθεί άμεσα η απαιτούμενη μελέτη ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν4412/2016 και ζήτησε οικονομικές προσφορές για την εκπόνηση της μελέτης από τους τρεις αρχιτέκτονες , οι οποίοι βραβεύτηκαν με τα τρία ισότιμα βραβεία στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό για τη “Διαμόρφωση έκτασης στο ΕΘΙΑΓΕ” και του οποίου αντικείμενο ήταν και το αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης της μελέτης είναι **1.225.046,98 €** με απρόβλεπτα 15% προ Φ.Π.Α. και ανά κατηγορία και απαίτηση σε μελετητικά πτυχία σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ				
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΜΟΙΒΗ ΟΛΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ (για την κατηγορία πτυχίων)	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ		
			ΤΩΝ	

1	<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ</b>	κατηγορία Δ' τάξης και πάνω	6	502.711,98	438.050,22
2	<b>ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ</b>	κατηγορία Γ' τάξης και πάνω	7	61.515,93	38.430,08
3	<b>ΣΤΑΤΙΚΑ</b>	κατηγορία Δ' τάξης και πάνω	8	206.674,47	237.388,00
4	<b>Η/Μ</b>	κατηγορία Δ' τάξης και πάνω	9	237.065,23	273.714,25
5	<b>ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ</b>	κατηγορία Α' τάξης και πάνω	13	5.513,25	4.134,94
6	<b>ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ</b>	κατηγορία Α' τάξης και πάνω	21	8.149,49	1.062,98
7	<b>ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ</b>	κατηγορία 8 και κατηγορία 21 Α' τάξης και πάνω			72.477,77
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ</b>				<b>1.065.258,24</b>
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%				159.788,74
	<b>ΣΥΝΟΛΟ (προ ΦΠΑ)</b>				<b>1.225.046,98</b>
	ΦΠΑ 24%				294.011,28
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)</b>				<b>1.519.058,26</b>

Την ίδια ακριβώς διαδικασία ακολούθησε ο Δήμος Λαρισαίων και στη περίπτωση της ανάθεσης μελέτης του έργου “ Συντήρηση – επανακατασκευή – επανάχρηση του κτιρίου “Κονάκι Αβέρωφ στη Λάρισα”. **Ο Δήμος Λαρισαίων είχε προκηρύξει Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με την υπ’ αριθμ. 157/2015 απόφαση του Δ.Σ. , σύμφωνα με την Απόφαση 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011) όπως ισχύει. , με θέμα “ Συντήρηση – επανακατασκευή – επανάχρηση του κτιρίου “Κονάκι Αβέρωφ στη Λάρισα”.**

Μετά την έγκριση του πρακτικού της Κριτικής Επιτροπής με την υπ’ αριθμ. 186/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέβαλε οικονομική προσφορά για την εκπόνηση της μελέτης ο μελετητής που βραβεύτηκε με το πρώτο βραβείο.

**Η ανωτέρω μελέτη ανατέθηκε στη μελετητική ομάδα του βραβευθέντα μελετητή με το πρώτο βραβείο, με την υπ’ αριθμ. 479/6-10-2026 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η νομιμότητα της οποίας εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 14964/189512/23-11-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.**

**Μετά την υπογραφή της σύμβασης κατά τη διαδικασία εκπόνησης της μελέτης, το πρώτο ένταλμα πληρωμής της πρώτης φάσης της μελέτης εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.**

Έχοντας υπ’ όψιν τις παραπάνω εγκρίσεις σε μία παρόμοια διαδικασία ανάθεσης μελέτης μετά από Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό σύμφωνα με την Απόφ. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011), «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011) , και σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 ο Δήμος Λαρισαίων έλαβε οικονομικές προσφορές για την εκπόνηση της μελέτης από τους τρεις αρχιτέκτονες , οι οποίοι βραβεύτηκαν με τα τρία ισότιμα βραβεία στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό για τη “Διαμόρφωση έκτασης στο ΕΘΙΑΓΕ” και του οποίου αντικείμενο ήταν και το αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης.

Μετά την εξέταση των προσφορών προτείνεται να ανατεθεί η μελέτη **“Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. 1792”** στην μελετητική ομάδα με τη συμφερότερη οικονομική προσφορά μετά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών από το Τριμελές Όργανο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης είναι: 1.519.058,26 € ήτοι (1.225.046,98 € + 294.011,28 € για Φ.Π.Α. 24% ).

Η δαπάνη θα βαρύνει την με Κ.Α. 64.7411.41001 πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2020.

Πηγή χρηματοδότησης: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

9. Το με αριθμ. πρωτ. 20466/05-06-2020 Πρακτικό Τριμελούς Οργάνου αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών για την ανάθεση μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792», το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ**  
**ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ  
4 ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792»»**

Με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση σύμβασης μελέτης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32 παρ. 5 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν. 4605/1-4-2019.

Στο Δημαρχείο Λάρισας, συνεδρίασε σήμερα στις **05/06/2020** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** το ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΟΡΓΑΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ για την ανάθεση της μελέτης: **«Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792»**, όπως συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 285/4-6-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων αποτελούμενη από τους:

1. Κωνσταντίνο Διαμάντο, Πολιτικό Μηχανικό Αντιδήμαρχο Λαρισαίων, ως πρόεδρος
2. Δημήτριο Μαβίδη, Αρχιτέκτων Μηχανικό Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος
3. Δημήτριο Τάχο, Αρχιτέκτων Μηχανικό Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος

προκειμένου να αποσφραγίσει τις οικονομικές προσφορές για την ανάθεση της μελέτης **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792»** του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης 1.519.058,26 € ήτοι (1.225.046,98 € + 294.011,28 € για Φ.Π.Α. 24% ).

Ο πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία του οργάνου, κήρυξε την έναρξη της αποσφράγισης, των τριών βραβευθέντων του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, μετά την υπ' αριθμ. 15575/29-04-2020 Πρόσκληση Συμμετοχής στην διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 - παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Ο πίνακας συμμετεχόντων όπως προκύπτει από την αποσφράγιση είναι ο κάτωθι:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟ Φ.Π.Α.
1	ΑΔΑΜΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	1	387.090
2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΥΡΔΟΥΚΗΣ	2	402.500
3	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΖΟΥΠΑΣ	3	419.750

**Το τριμελές όργανο κήρυξε προσωρινό μειοδότη τον κύριο *ΑΔΑΜΑΚΗ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΟ*, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με αριθμό ΤΕΕ 138740 (Α.Φ.Μ.: 143465304, Δ.Ο.Υ.: ΒΟΛΟΥ, οδός ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 6 Τ.Κ: 38333 ΒΟΛΟΣ) με αριθμό προσφοράς 1 και προσφερόμενη τιμή μελέτης 387.090 € προ Φ.Π.Α..**

Το Τριμελές όργανο θα διαβιβάσει το παρόν Πρακτικό στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων προς έγκριση. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης Έγκρισης Αποτελέσματος Διαγωνισμού, της προσβαλλομένης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε όπως παρακάτω στις 5-6-2020.

#### **Το Τριμελές όργανο**

- 1. Διαμάντος Κωνσταντίνος**
  - 2. Μαβίδης Δημήτριος**
  - 3. Τάχος Δημήτριος**
10. Τη διαφωνία του δημοτικού συμβούλου κ. Μαμάκου Αθανασίου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει το με αριθμ. πρωτ. 20476/05-06-2020 Πρακτικό του Τριμελούς Οργάνου αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών για την ανάθεση μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανακηρύσσει ως προσωρινό ανάδοχο τον κύριο *ΑΔΑΜΑΚΗ ΚΩΝ. ΣΤΕΦΑΝΟ*, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με αριθμό ΤΕΕ 138740 (Α.Φ.Μ.: 143465304, Δ.Ο.Υ.: ΒΟΛΟΥ, οδός ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ 6 Τ.Κ: 38333 ΒΟΛΟΣ) με προσφερόμενη τιμή μελέτης 387.090 € προ Φ.Π.Α..

Η δαπάνη θα βαρύνει τη με Κ.Α. 64.7411.41001 πίστωση προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων οικονομικού έτους 2020.

Πηγή χρηματοδότησης: Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**