



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 17-05-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 319**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Αναγνωστόπουλου Αθανάσιου, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 17-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20000/13-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Αναγνωστόπουλου Αθανάσιου, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 1501/11-02-22 αίτηση του κ. Αναγνωστόπουλου Αθανασίου.
3. Τη με αρ. πρωτ. 18449/04-05-22 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης .
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 4661/09-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.
- 2) Τη με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 687/11.5.10 (τ.749-αρ.485) απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 37665/31.1.22 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
- 3) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο αιτών ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
- 4) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.
- 5) Τη με αρ. 37665/31.1.22 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία διορθώθηκε η 1/09 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0.77 τ.μ., συνολικής αξίας 133,21 ευρώ (0,77 μ2 * 173 ευρώ/μ2) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 080301 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2481.
- 6) Ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **080301, Ο.Τ.Γ2481** ανήκει στον κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο του Δημήτριου και της Ελένης σύμφωνα με την αρ. 151/23.2.12 (τ.776-αρ.481) αποδοχή κληρονομιάς, με ποσοστό 100%.
- 7) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο : *«...Το τμήμα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τμήματος».*

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Αναγνωστόπουλου Αθανάσιου, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,77 μ2, συνολικής αξίας 133,21 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Αναγνωστόπουλου Αθανάσιου με κτηματογραφικό αριθμό 080301, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ.Γ2481, λόγω προσκύρωσης, συνολικού εμβαδού 0,77 μ2 και συνολικής αξίας 133,21 ευρώ (0,77 μ2 * 173 ευρώ/μ2), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA