



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 29-06-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 321**

ΘΕΜΑ: Συμβιβαστικός καθορισμός αξίας αναγκαστικά προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος, στο ΟΤ 295 της συνοικίας Ανθούπολη.

Στη Λάρισα σήμερα 29-06-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43398/26-06-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Καλτσάς Νικόλαος, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Τσιλιμίγκας Αθανάσιος και 7) Γεωργάκης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Συμβιβαστικός καθορισμός αξίας αναγκαστικά προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος, στο ΟΤ 295 της συνοικίας Ανθούπολη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθ. πρωτ. 915/10-02-2017 αίτηση του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 4472/21-06-2017 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμό 915/10-2-2017 αίτησή του.

Με το πιο πάνω σχετικό, ο κ. Γεώργιος Χατζόπουλος ζητά:

- α. την αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης 8,68 τ.μ, η οποία βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ 295) της συνοικίας Ανθούπολη.
- β. η προσκύρωση να γίνει συμβιβαστικά στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού.

Για την προσκύρωση αυτή, **δεν** έχει συνταχθεί πράξη προσκύρωσης.

Η έκταση αυτή είναι κοινόχρηστη Δημοτική, υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/83.

Σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Διπλωμ/χου Αγρ/μου Τοπ/φου Μηχανικού Ευστάθιου Πασχούδη, με ημερομηνία «Ιούνιος 2001», το εμβαδόν της αναγκαστικά προσκυρωμένης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου, επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος στο ΟΤ 295 της συνοικίας Ανθούπολη, είναι 8,68 τ.μ.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι 274,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η αξία της είναι: 8,68 τ.μ.* 274,00 ευρώ/τ.μ. = 2.378,32 ευρώ.

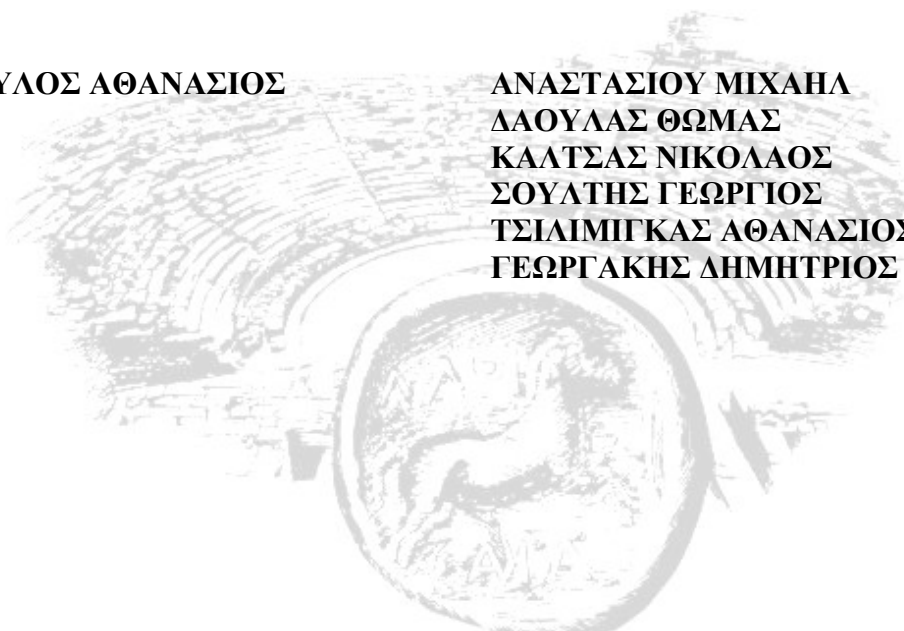
Η επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/1992, ΦΕΚ 529 Β, απόφαση του Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), σε συνεδρίαση στις 23-2-2017 εκτίμησε την αξία της προσκυρωμένης έκτασης σε 274,00 ευρώ/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των = **2.378,32 ευρώ**.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 να αποφασίσει τον συμβιβαστικά καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης στην αιτούμενη τιμή της εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, ή μη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον συμβιβαστικό καθορισμό της αξίας της αναγκαστικά προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας και Αθωνος, στο ΟΤ 295 της συνοικίας Ανθούπολη, στην αιτούμενη τιμή της εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού, ήτοι σε 274,00 ευρώ/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 8,68 τ.μ.* 274,00 ευρώ/τ.μ. 2.378,32 ευρώ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA