



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 28-6-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 326**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Τσολάκη Γεωργίου.**

Στη Λάρισα σήμερα 28-06-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 66222/22-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιωτη Μαρία, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Ιωακειμίδου-Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 5) Κοτάκου Μαρία και 6) Καφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Τσολάκη Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 9623/22-6-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** 1) Η με αρ. πρωτ. 1351/20-01-2012 αίτηση του ενδιαφερόμενου.

2) Η με αρ. πρωτ. 12608/13-2-2012 (αρ. εισερχόμενου 2751/14-02-12)

σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο *“ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”*.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι *“η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”*.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο *“ Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του ”*.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3582/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή *« αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ ”*.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ΄ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 8052/21-12-2011 διορθωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
7. Τη με αρ. 830/12 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης που εγκρίθηκε με τη με αρ. 236/10-5-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Β49ΗΩΛΞ-ΚΟ5).

8. Τη με αρ. 5/2005 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 7839/24-11-2005 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 8052/21-12-2011(τ.765-αρ.195) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία του αιτούντα και συγκεκριμένα :

- Η ιδιοκτησία του αιτούντα κ. Τσολάκη Γεωργίου του Ιωάννη και της Άννας, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου στο Ο.Τ. 1267(Ολικώς Ρυμοτομούμενα) με αριθμό κτηματογράφησης 082102 και ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 48,12μ2, αξίας 6833.04 ευρώ (48,12 μ2 \* 142.00 ευρώ/μ2).

**Η συνολική αποζημίωση των 6833.04 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

9. Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αγ. Γεωργίου κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 8052/21-12-2011 διορθωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του κ. Τσολάκη Γεωργίου και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αγίου Γεωργίου κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 5/05 πράξης εφαρμογής, ήτοι:

Η ιδιοκτησία του κ. Τσολάκη Γεωργίου του Ιωάννη και της Άννας, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου στο Ο.Τ. 1267 (Ολικώς Ρυμοτομούμενα) με αριθμό κτηματογράφησης 082102 και ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 48,12μ2, αξίας 6833.04 ευρώ (48,12 μ2 \* 142,00 ευρώ/μ2).

**Η συνολική αποζημίωση των 6833.04 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

MUNICIPALITY OF TESSALIA

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΤΑΞΩΤΗ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ