



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 26-05-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 331**

**ΘΕΜΑ: Ανάλυση δαπάνης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στον Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) 867 Γ και δημιουργία για τον σκοπό αυτό κωδικού πληρωμών στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων έτους 2022.**

Στη Λάρισα σήμερα 26-05-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 21261/20-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ, 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 8) Νταής Παναγιώτης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Ανάλυση δαπάνης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στον Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) 867 Γ και δημιουργία για τον σκοπό αυτό κωδικού πληρωμών στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων έτους 2022 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθ πρωτ. 5481/24-05-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. :** Η με αρ. 99.2/23-12-2015 Απόφαση Δ.Σ. Πράσινου Ταμείου και η με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Προέδρου του Πράσινου Ταμείου

- Η με αρ. 5509/30-12-2015 Έγκριση Χρηματοτικού Προγράμματος Πράσινου Ταμείου “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015” από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Το με αρ. ΥΠΠΕΝ/ΥΠΡΓ/120015/14829 έγγραφο του ΥΠΕΝ
- Οι με αρ. 2/2019 και 3/2020 Πράξεις Αναλογισμού και Αποζημίωσης
- Συμφωνητικά εξωδικαστικού συμβιβασμού ιδιοκτητών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και του Δήμου Λαρισαίων για τον Κ.Χ. 867Γ
- Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής και Δημοτικού Συμβουλίου για εξωδικαστικό συμβιβασμό αποζημιώσεων ιδιοκτησιών στο Κ.Χ. 867Γ

Ο Δήμος Λαρισαίων για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης και την απόκτηση του Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) 867 Γ, συνέταξε τις με αρ. 2/2019 και 3/2020 Πράξεις Αναλογισμού και Αποζημίωσης για τον καθορισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16-8-1923 και των μετέπειτα διατάξεων, ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος προς όλα τα επικείμενα των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών καθώς

και για τις υποχρεώσεις των υπόχρεων ιδιοκτητών οι οποίες ξεπερνούν το 50% του εμβαδού της εναπομείνουσας ιδιοκτησίας τους.

Ως γνωστόν ο Δήμος Λαρισαίων με βάση την με αρ. 99.2/23-12-2015 Απόφαση Δ.Σ. Πράσινου Ταμείου και την με αρ. 5538/30-12-2015 απόφαση του Προέδρου του, η οποία εγκρίθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την με αρ. 5509/30-12-2015 Έγκριση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος Πράσινου Ταμείου “Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2015”, χρηματοδοτήθηκε για την υλοποίηση του Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ.) 867 Γ, με ποσό **6.787.000,00 ευρώ** το οποίο ο Δήμος Λαρισαίων αποδέχθηκε με την με αρ. 48/22-01-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το με αρ. ΥΠΠΕΝ/ΥΠΠΓ/120015/14829 έγγραφο με τους όρους και τις προϋποθέσεις χρηματοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ιδιαίτερα την παράγραφο 5: *“Το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών. Για τον καθορισμό ως προσωρινού δικαιούχου απαιτείται η εξασφάλιση της κάλυψης των παρόδιων ιδιοκτητών, ενώ για την αναγνώρισή τους ως οριστικού δικαιούχου απαιτείται η αποδεδειγμένη καταβολή τους, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα.”*

Με βάση τα παραπάνω και τις εξωδικαστικές και συμβιβαστικές συμφωνίες που επιτεύχθηκαν, προκύπτουν για τις παρακάτω συγκεκριμένες ιδιοκτησίες διαφορές μεταξύ της “συμφωνηθείσας αποζημίωσης” και της χρηματοδοτούμενης από Πράσινο Ταμείο δαπάνης. Οι διαφορές αυτές οι οποίες ανέρχονται συνολικά στο ποσό των **329.548,54 ευρώ**, θα πρέπει να αναληφθούν και να καταβληθούν εξ ιδίων πόρων του Δήμο Λαρισαίων ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση,

Αναλυτικά από τον σχετικό πίνακα Δικαιούχων και Υπόχρεων των πράξεων 2/2019 και 3/2020, ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος :

- α. Για την με αρ. 2/2019 Πράξης Αναλογισμού και Αποζημίωσης, 1. για όλα τα επικείμενα και 2. συνολικά, για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών, για 144,05 τ.μ.
- β. Την με αρ. 3/20 Πράξης Αναλογισμού και Αποζημίωσης για 1. όλα τα επικείμενα και 2. συνολικά, για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών, για 113,27 τ.μ

Ειδικότερα:

**1.** Βάσει της με Αριθμ. 630/16-09-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (Ο.Ε.) και της με Αριθμ. 234/30-09-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (01) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310310808004, έναντι του ποσού των 275.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **275.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα καταβάλει το ποσό των **229.080,52 ευρώ**, που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **45.919,48 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

**2.** Βάσει της με Αριθμ. 98/28-02-2022 απόφασης της Ο.Ε. και της με Αριθμ. 51/03-03-2022 απόφασης του Δ.Σ. ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (02) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310310808005 έναντι του ποσού των 125.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **125.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα καταβάλει το ποσό των **100.192,40 ευρώ** που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **24.807,60 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

**3.** Βάσει της με Αριθμ. 814/25-11-2021 απόφασης της Ο.Ε. και της με Αριθμ. 295/30-11-2021 απόφασης του Δ.Σ. ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (03) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310310808006 έναντι του ποσού των 779.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310310808006 από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **779.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα καταβάλει το ποσό των **612.690,72 ευρώ** που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **166.309,28 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

**4.** Βάσει της με Αριθμ. 711/19-10-2021 απόφασης της Ο.Ε. και της με Αριθμ. 280/09-11-2021 του Δ.Σ. ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (05) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310310808009 έναντι του ποσού των 101.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310310808009 από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **101.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα καταβάλει το ποσό των **75.741,80 ευρώ** που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **25.258,20 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

**5.** Βάσει της με Αριθμ. 816/25-11-2021 απόφασης της Ο.Ε. και της με Αριθμ. 297/30-11-2021 απόφασης του Δ.Σ. ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (06) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310310808010 έναντι του ποσού των 95.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310310808010 από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **95.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα καταβάλει το ποσό των **70.842,76 ευρώ** που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **24.157,24 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

**6.** Βάσει της με Αριθμ. 735/26-10-2021 απόφασης της Ο.Ε. και της με Αριθμ. 278/09-11-2021 απόφασης του Δ.Σ. ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (07) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310310808011 έναντι του ποσού των 150.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310310808011 από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **150.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα

καταβάλει το ποσό των **116.929,50 ευρώ** που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **33.070,50 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

7. Βάσει της με Αριθμ. 515/22-04-2021 απόφασης της Ο.Ε. και της με Αριθμ. 192/27-07-2021 απόφασης του Δ.Σ. ο Δήμος Λαρισαίων αποφάσισε την “αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για πλήρη αποζημίωση των συνιδιοκτητών δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό (3) επί της οδού Βενιζέλου και Απόλλωνος (Κ.Χ.857Γ) στη συνοικία “Άγιος Αγχίλιος” και με ΚΑΕΚ 310810808002 έναντι του ποσού των 565.000,00 ευρώ.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 310810808002 από το συνολικό ποσό της εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας ύψους **565.000,00 ευρώ** το Πράσινο Ταμείο θα καταβάλει το ποσό των **554.973,76 ευρώ** που αποτελούν τις συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων. Το δε υπολειπόμενο ποσό των **10.026,24 ευρώ** θα πρέπει να καταβληθεί από τον Δήμο Λαρισαίων.

Συνεπώς το συνολικό ποσό που θα πρέπει να καταβληθεί εξ ιδίων πόρων του Δήμου Λαρισαίων ως επισπεύδοντα έναντι τρίτων υπόχρεων απέναντι στους Δικαιούχους είναι: **329.548,54 ευρώ** για το οποίο προτείνεται :

**1. Ανάληψη Δαπάνης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στον Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) 867 Γ συνολικού ποσού 329.548,54 ευρώ, εξ ιδίων πόρων, για καταβολή της διαφοράς μεταξύ συμφωνηθείσας αποζημίωσης προς τους αναγνωρισμένους δικαιούχους και της χρηματοδοτούμενης από το Πράσινο Ταμείο δαπάνης**

**2. Τη δημιουργία κωδικού πληρωμών στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων έτους 2022, συνολικού ποσού 329.548,54 ευρώ για τον παραπάνω σκοπό ”**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1 Την ανάληψη δαπάνης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στον Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) 867 Γ συνολικού ποσού 329.548,54 ευρώ, εξ ιδίων πόρων, για καταβολή της διαφοράς μεταξύ συμφωνηθείσας αποζημίωσης προς τους αναγνωρισμένους δικαιούχους και της χρηματοδοτούμενης από το Πράσινο Ταμείο δαπάνης

2 Τη δημιουργία κωδικού πληρωμών στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων έτους 2022, συνολικού ποσού 329.548,54 ευρώ για τον παραπάνω σκοπό.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

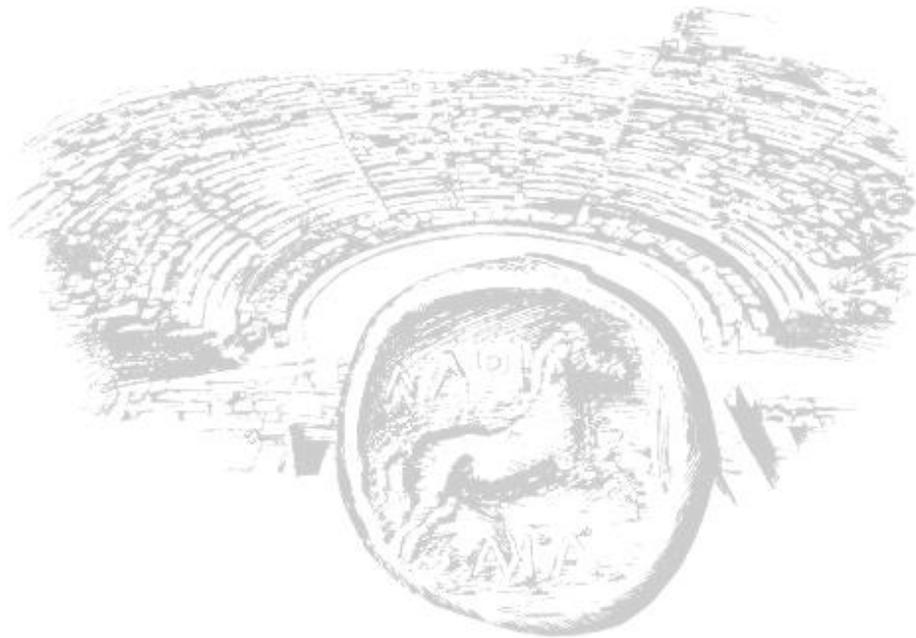
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA