



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 25-07-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 332

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για ακίνητα ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Γιάννουλης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 25-07-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 32716/19-07-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 362/25-01-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Νταής Παναγιώτης, 4) Σούλτης Γεώργιος, 5) Διαμάντος Κων/νος και 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγών αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου για ακίνητα ιδιοκτησίας του πρώην Δήμου Γιάννουλης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 32587/18-07-2019 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τα συνημμένα στο παρόν με αριθμούς πρωτοκόλλου 4977/2018 και 4975/2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν, τα αναφερόμενα σε αυτά ακίνητα που βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του πρώην Δήμου Γιάννουλης συμπεριλήφθηκαν στην κτηματογράφηση της περιοχής Γιάννουλης και στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου, έλαβαν Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 310321103010 και 310321103002, αντίστοιχα και φέρονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Ωστόσο, όπως επίσης αναφέρεται στα ανωτέρω έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας τα ακίνητα αυτά βρίσκονται εντός του Γ.Π.Σ. Γιάννουλης στα Ο.Τ. 303 και ΚΧ 303^Α, στην κτηματική περιφέρεια Γιάννουλης και είναι διαμορφωμένα ως κοινόχρηστοι χώροι (πλατεία), εντός δε του πρώτου υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης (αγροτικό ιατρείο)

Τα ανωτέρω ακίνητα αποτελούν τμήματα του με αριθμό 175 τεμαχίου της διανομής συνοικισμού Γιάννουλης έτους 1929 και αποτελούσαν κοινόχρηστους χώρους του τέως συνοικισμού «Γιαννούλι» υπέρ των κατοίκων του οποίου είχαν ανέκαθεν προοριστεί και από τους οποίους χρησιμοποιούνταν και στη συνέχεια της πρώην Κοινότητας «Γιάννουλης» και ανήκαν ήδη προ της ολοκλήρωσης της διαδικασίας Κτηματογράφησης στην πρώην Κοινότητα Γιάννουλης (στην οποία είχαν περιέλθει αυτοδικαίως ως κοινόχρηστοι χώροι (πλατεία) που είχαν αφεθεί ανέκαθεν σε κοινή χρήση) δυνάμει των άρθρων 12, 13 του Ν. ΔΝΖ/1912 και 187 §ιδ του ν. 2884/1954 (μετά των κωδικοποιήσεων που ακολούθησαν) από την αναγνώρισή της δια του ΝΔ της 22ης Ιουλίου 1933 (Φ.Ε.Κ. 219/Α'22-07-1933). Στη συνέχεια περιήλθαν αυτοδικαίως στο Δήμο Γιάννουλης, στον οποίο συνενώθηκε η καταργηθείσα ομώνυμη Κοινότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2539/1997 και πλέον μετά τη συγχώνευση του Δήμου Γιάννουλης στο Δήμο

Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 περιήλθαν στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Λαρισαίων, χωρίς ωστόσο να υφίσταται τίτλος κυριότητας για τα ακίνητα αυτά.

Με τη με 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 836 Β'/17.9.1997, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η περιφέρεια της Κοινότητας Γιάννουλης του Νομού Λάρισας, στην οποία βρίσκονται τα ως άνω ακίνητα. Ακολούθως, με τη με αριθμό 264/2/6.12.2004 απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Διαμερίσματος Γιάννουλης (πρώην Κοινότητας Γιάννουλης) του Δήμου Γιάννουλης και με τη με αριθμό 265/2/8.12.2004 απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστώθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Δημοτικού Διαμερίσματος Γιάννουλης (πρώην Κοινότητα Γιάννουλης) του Δήμου Γιάννουλης (ΦΕΚ 1866 Β' /15.12.2004) και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 15-12-2004, ημέρα Τετάρτη.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης η τότε Κοινότητα Γιάννουλης και στη συνέχεια ο Δήμος Γιάννουλης προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλαν δήλωση ιδιοκτησίας των ανωτέρω ακινήτων, με αποτέλεσμα αυτά να καταχωρηθούν εσφαλμένως στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Τυρνάβου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής.

Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από τις 2.8.2006, η αγωγή αυτή ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαέξι (16) ετών, σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρου 1 ν.4585/2018 (ΦΕΚ Α 216/24.12.2018), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο έκτο παρ.1β της από 27.6.2019 ΠΝΠ (ΦΕΚ Α 106/27.6.2019), η προθεσμία ξεκινά από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ειδικά δε στην περίπτωση που επικαλείται και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία κάθε ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω ακινήτων και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3852/2010.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση των ανωτέρω αγωγών.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγών στρεφόμενων κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία κάθε ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ανωτέρω ακινήτων με (ΚΑΕΚ) 310321103010 και 310321103002 και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A