



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 12-6-2014

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 334**

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ Καραγιάννη Ουρανίας του Δημητρίου και της Ευμορφίας χα Μπέλλου Δημητρίου, Μπέλλου Αριστείδη του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Ιακώβου του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Σταύρου του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Ελένης του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Κωνσταντάκου Γεωργίου, Μπέλλου Μαρίας του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Αντωνιάδη Ιωάννη και Μπέλλου Πηνελόπης του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Αυγέρη Κωνσταντίνου.

Στη Λάρισα σήμερα 12-06-2014 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 53326/05-06-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Μαμάκου Αθανασίου, που ορίστηκε με την με αριθμ.311/4-3-2013 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Καφές Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, απόντος του Προέδρου κ. Μαμάκου Αθανασίου, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Μπανιός Μάρκος, 4) Ντάβαρη Ευαγγελία και 5) Αράγκουλε Δέσποινα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποζημίωση τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ Καραγιάννη Ουρανίας του Δημητρίου και της Ευμορφίας χα Μπέλλου Δημητρίου, Μπέλλου Αριστείδη του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Ιακώβου του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Σταύρου του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Ελένης του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Κωνσταντάκου Γεωργίου, Μπέλλου Μαρίας του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Αντωνιάδη Ιωάννη και Μπέλλου Πηνελόπης του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Αυγέρη Κωνσταντίνου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 4711/02-06-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 3793/6-05-2014 αίτηση των ενδιαφερομένων
2) Η με αρ. πρωτ. 44965/12-05-2014 (αρ. εισερχόμενου 4038/13-05-2014) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
3) Η με αρ.265/14-05-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4) Η με αρ.291/22-05-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
5) Η με αρ.293/29-05-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.

3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο “*Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του*”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4071/12, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «*αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό*”.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ’ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της αρ.6/06 πράξης εφαρμογής.
7. Τη με αρ. 293/29-05-2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΒΙΥΚΩΛΞ-ΦΡΛ)
8. Την αρ. 8604/2006/16-01-2007 απόφαση Νομάρχη Λάρισας περί μερικής κύρωσης της αρ.6/06 πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα :

-Η παραπάνω ιδιοκτησία στη συνοικία Πυροβολικά στο Ο.Τ.300, με αριθμό κτηματογράφησης 500211, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **84,55 m², αξίας 12006,1 ευρώ (84,55 m² x 142 ευρώ/ m²)**. Αναλυτικά για τον καθένα από τους συνιδιοκτήτες η αποζημίωση έχει ως εξής :

- ❖ Καραγιάννη Ουρανία του Δημητρίου : αποζημίωση για έκταση **21,14 m², αξίας 3001,88 ευρώ (21,14 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλος Αριστείδης του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,56 m², αξίας 1499,52 ευρώ (10,56 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλος Ιάκωβος του Δημητρίου : αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλος Σταύρος του Δημητρίου : αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλου Ελένη του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλου Μαρία του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλου Πηνελόπη του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**

Η συνολική αποζημίωση των 12006,1 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 00.6492.00001.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποζημίωση που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Πυροβολικά, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.6/06 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποζημίωση από τον Δήμο Λαρισαίων τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ Καραγιάννη Ουρανίας του Δημητρίου και της Ευμορφίας χα Μπέλλου Δημητρίου, Μπέλλου Αριστείδη του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Ιακώβου του Δημητρίου και της Ουρανίας,

Μπέλλου Σταύρου του Δημητρίου και της Ουρανίας, Μπέλλου Ελένης του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Κωνσταντάκου Γεωργίου, Μπέλλου Μαρίας του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Αντωνιάδη Ιωάννη και Μπέλλου Πηνελόπης του Δημητρίου και της Ουρανίας συζ. Αυγέρη Κωνσταντίνου, στη συνοικία Πυροβολικά στο Ο.Τ.300, με αριθμό κτηματογράφησης 500211, για έκταση συνολικού εμβαδού **84,55 m², αξίας 12006,1 ευρώ (84,55 m² x 142 ευρώ/ m²)**, με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Πυροβολικά, κατά τον χρόνο κύρωσης της αρ.6/06 πράξης εφαρμογής. Αναλυτικά για τον καθένα από τους συνιδιοκτήτες η αποζημίωση έχει ως εξής:

- ❖ Καραγιάννη Ουρανία του Δημητρίου : αποζημίωση για έκταση **21,14 m², αξίας 3001,88 ευρώ (21,14 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλος Αριστείδης του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,56 m², αξίας 1499,52 ευρώ (10,56 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλος Ιάκωβος του Δημητρίου : αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλος Σταύρος του Δημητρίου : αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλου Ελένη του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλου Μαρία του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**
- ❖ Μπέλλου Πηνελόπη του Δημητρίου: αποζημίωση για έκταση **10,57 m², αξίας 1500,94 ευρώ (10,57 m² x 142 ευρώ/ m²)**

Η συνολική αποζημίωση των **12006,1 ευρώ** θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού **00.6492.00001.**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ