



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 26-05-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 339**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, σε βάρος του Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη.

Στη Λάρισα σήμερα 26-05-2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 22506/21-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασίου Μιχαήλ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, σε βάρος του Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθ. πρωτ. 4105/10-05-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 22457/21-05-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Χρήστος Τζιάστας του Πασχάλη φέρεται ως έχων στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810882005, συνολικού εμβαδού 301,41 τμ που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς 21 μεταξύ των Ο.Τ.864 και 864Γ, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,6,7,11,12,9,8,5,4,3,2,1 στο από «ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Ωστόσο, τμήμα του οικοπέδου αυτού επιφάνειας 217,61 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 1,6,7,11,12,9,Β,Α,2,1 στο παραπάνω από «ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Ειδικότερα, με την υπ'αριθμ.13697/11.09.1989 δήλωση παραχώρησης οικοπέδου σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Νικολάου Νανά, ο Χρήστος Τζιάστας παραχώρησε σε κοινή χρήση το προαναφερόμενο οικοπεδικό τμήμα, στα πλαίσια της έκδοσης της με αριθμό 459/18.09.1989 άδειας οικοδομής στο απέναντι οικόπεδο, στο Ο.Τ.864Γ. Η δε άδεια αυτή εκδόθηκε με πρόσωπο επί της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς. Μετά την παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, ο Δήμος Λαρισαίων προέβη στην εκτέλεση έργων όπως η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης, δικτύου ύδρευσης, τοποθέτηση κρασπέδων και ασφαλτόστρωση του τμήματος αυτού επί της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς, η οποία έκτοτε αποτελεί κοινόχρηστη εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης Λάρισας.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση της εν θέματι αγωγής, προκειμένου να αναγνωριστεί ως κύριος του παραπάνω τμήματος, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενη σε βάρος του Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη, φερόμενου ως κυρίου του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810882005 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς 21 μεταξύ των Ο.Τ.864 και 864Γ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, στρεφόμενη σε βάρος του Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη, φερόμενου ως κυρίου του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810882005 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Εργατικής Πρωτομαγιάς 21 μεταξύ των Ο.Τ.864 και 864Γ, προκειμένου ο Δήμος Λαρισαίων να αναγνωριστεί ως κύριος του παραπάνω τμήματος, γεγονός που πρέπει να διαπιστωθεί και να καταχωριστεί στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο, σύμφωνα με το παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A