



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 343

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής κατά Σταυρίνας Δεβετζόγλου – Τόλιου του Νικολάου για τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310812433006 και παροχή ή μη συναίνεσης για τη διοικητική διόρθωση των αρχικών εγγραφών του.

Στη Λάρισα σήμερα 15-06-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 28691/09-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Δαούλας Θωμάς, 6) Αναστασίου Μιχαήλ και 7) Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής κατά Σταυρίνας Δεβετζόγλου – Τόλιου του Νικολάου για τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310812433006 και παροχή ή μη συναίνεσης για τη διοικητική διόρθωση των αρχικών εγγραφών του και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 4250/07-06-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
3. Το από ΑΠΡΙΑΙΟΣ 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ευδοκίας Τσάτσου.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 29487/12-06-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. 1. Η υπ'αριθμ.πρωτ.4250/11.05.2023 αίτηση

2. Το υπ'αριθμ.4250/07.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας

3. Το από ΑΠΡΙΑΙΟΣ 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ευδοκίας Τσάτσου.

Με το σχετικό (1) η κα Σταυρίνα Δεβετζόγλου – Τόλιου του Νικολάου ιστορεί ότι έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310812433006, μετά επ'αυτού υπάρχοντα κτίσματα, το οποίο βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Φαιστού 17 και έχει επιφάνεια 293,55 τ.μ.

Ότι από το γεωτεμάχιο αυτό ρυμοτομείται τμήμα 36,53 τ.μ. που αναλυτικά περιγράφεται στο σχετικό (3), ρυμοτόμηση η οποία έως σήμερα ουδέποτε έχει συντελεστεί, πλην όμως, παρά τη μη συντέλεσή της το παραπάνω τμήμα στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου δεν περιλαμβάνεται στην ιδιοκτησία της, αλλά εμφανίζεται ως τμήμα της οδού Φαιστού (ΚΑΕΚ 31081ΕΚ24001). Μετά ταύτα ζήτησε από την Υπηρεσία να βεβαιωθεί εγγράφως ότι η ανωτέρω ρυμοτομούμενη έκταση των 36,53 τ.μ. ανήκει σήμερα στην ιδιοκτησία της, ότι ο Δήμος Λαρισαίων

δεν τη διεκδικεί και ότι δεν έχει ουδέν εμπράγματο δικαίωμα επ' αυτής, ώστε να προβεί σε διοικητική διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Με το σχετικό (2) το Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών απαντά ότι για το πιο πάνω τμήμα δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση από τον Δήμο Λαρισαίων, ούτε έχει καταβληθεί καμία αποζημίωση με εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι σήμερα και δεν είναι καταγεγραμμένο ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο. Τέλος, συνομολογεί ότι εσφαλμένα περιλαμβάνεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ24001.

Δοθέντος ότι το αρμόδιο Τμήμα ρητά αποδέχεται τους ισχυρισμούς της αιτούσης ως αληθείς και βάσιμους, **εισηγούμαστε την μη άσκηση αγωγής** σε βάρος της κας Σταυρίνας Δεβετζόγλου – Τόλιου του Νικολάου, **καθώς και τη χορήγηση συναίνεσης** του Δήμου Λαρισαίων προς την αιτούσα για τη διοικητική διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών του ακινήτου της με ΚΑΕΚ310812433006 στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος της αιτούσης κας Σταυρίνας Δεβετζόγλου – Τόλιου του Νικολάου, καθώς και για τη χορήγηση ή μη συναίνεσης του Δήμου Λαρισαίων προς την αιτούσα για τη διοικητική διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών του ακινήτου της με ΚΑΕΚ310812433006 στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση αγωγής σε βάρος της κας Σταυρίνας Δεβετζόγλου – Τόλιου του Νικολάου, καθώς και τη χορήγηση συναίνεσης του Δήμου Λαρισαίων προς την αιτούσα, για τη διοικητική διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών του ακινήτου της με ΚΑΕΚ310812433006 στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ**