



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 04-07-2013

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 350**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμ. 182/2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με την άσκηση αγωγής απόδοσης του Δημοτικού Πάρκινγκ όπισθεν ΚΤΕΛ (επί της οδού Ολύμπου) της μισθώτριας Σαμαρά Ρόιδως.**

Στη Λάρισα σήμερα 04-07-2013 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 73399/27-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου αυτής κ. Καφφέ Θεόδωρου, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/11-01-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Θεόδωρος Καφφές ως Αντιπρόεδρος, 2) Κοτάκου Μαρία, 3) Λέτσιος Κλεάνθης, 4) Μπανιός Μάρκος, 5) Ντάβαρη Ευαγγελία και 6) Ευνοπούλου-Θυμιούλα Ελένη-Μαρίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 182/2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με την άσκηση αγωγής απόδοσης του Δημοτικού Πάρκινγκ όπισθεν ΚΤΕΛ (επί της οδού Ολύμπου) της μισθώτριας Σαμαρά Ρόιδως και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010
2. Την με αρ. 182/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 71283/25-06-2013 υπηρεσιακό έγγραφο του Γραφείου Δικηγόρων, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ. 31990/28-03-2013 του Γραφείου μας, απευθυνόμενο προς τη Δ/ση Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία βάσει αυτού εισηγήθηκε με το με αριθ. πρωτ. 34207/3.4.2013 έγγραφό της προς την Επιτροπή σας την άσκηση αγωγής για την απόδοση του δημοτικού πάρκινγκ όπισθεν ΚΤΕΛ (επί της οδού Ολύμπου) της μισθώτριας Σαμαρά Ρόιδως, λόγω λήξης της μίσθωσης (ήτοι συμπλήρωση 12ετίας βάσει αρ. 60 & 61 Π.Δ. 34/95) και η Επιτροπή σας έλαβε την με αριθ. 182/11-4-2013 απόφαση, θεωρούμε ότι πρέπει να σας διευκρινίσουμε περαιτέρω τα ακόλουθα:

Κατ' άρθρο 60 παρ. 1 και 2 του π.δ. 34/1995 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.14 άρθρ.7 του Ν.2741/1999, για την άσκηση της αγωγής απόδοσης του μισθίου σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης λόγω συμπλήρωσης δωδεκαετίας, ο εκμισθωτής οφείλει στο μισθωτή για την αποκατάσταση της άυλης εμπορικής αξίας ποσό ίσο με το καταβαλλόμενο κατά το χρόνο της λήξης της μίσθωσης είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να καταβάλει την αποζημίωση του παρόντος άρθρου πριν από την απόδοση του μισθίου, αλλιώς ο μισθωτής δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση.

Κατ' άρθρο 61 περ. δ του ίδιου ως άνω π.δ. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 άρθρ.7 του Ν.2741/1999 τα ποσά του προηγούμενου άρθρου δεν οφείλονται αν η αγωγή απόδοσης ασκηθεί μετά παρέλευση εννέα (9) μηνών από αυτή τη λήξη της μίσθωσης. Μετά την άπρακτη πάροδο του εννεαμήνου η μίσθωση θεωρείται ότι έχει παραταθεί για τέσσερα (4) χρόνια, μετά δε τη λήξη της τετραετίας δεν οφείλονται τα ποσά του προηγούμενου άρθρου.

Δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση για την μίσθωση που έληξε την 13/03/2013, αν ασκηθεί αγωγή απόδοσης πριν την παρέλευση των εννέα (9) μηνών (ήτοι πριν την 13/12/2013) θα πρέπει ταυτοχρόνως να καταβληθεί στην μισθώτρια το ποσό που αντιστοιχεί σε είκοσι τέσσερα (24)

μισθώματα, ενώ αν ασκηθεί μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής τότε τα αποτελέσματα της απόδοσης επέρχονται τέσσερα (4) χρόνια μετά, ήτοι την 13<sup>η</sup>/03/2017, χωρίς να οφείλεται η οριζόμενη στο άρθρο 60 του ανωτέρω π.δ. ύλη εμπορική αξία.

Βάσει των ανωτέρω η Επιτροπή Σας ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 θα πρέπει να προσδιορίσει αν η αγωγή που αποφασίσατε με την ανωτέρω με αριθ. 182/2013 απόφασή Σας θα πρέπει να ασκηθεί πριν την παρέλευση των εννέα (9) μηνών από τότε που έληξε η μίσθωση έχοντας υπόψη σας ότι σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να καταβληθεί στην μισθώτρια το ποσό που αντιστοιχεί σε είκοσι τέσσερα (24) μισθώματα ή μετά την παρέλευση εννέα (9) μηνών από τότε που έληξε η μίσθωση έχοντας υπόψη σας ότι σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα της απόδοσης θα επέλθουν τέσσερα (4) χρόνια μετά, ήτοι την 13<sup>η</sup>/03/2017, χωρίς κατά την ημερομηνία εκείνη να οφείλεται πλέον η οριζόμενη στο άρθρο 60 του ανωτέρω π.δ. ύλη εμπορική αξία.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση της με αριθμ. 182/2013 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με την άσκηση αγωγής απόδοσης του Δημοτικού Πάρκινγκ όπισθεν ΚΤΕΛ (επί της οδού Ολύμπου) της μισθώτριας Σαμαρά Ρόιδως, ως προς την άσκηση αγωγής μετά την παρέλευση εννέα (9) μηνών από τότε που έληξε η μίσθωση, τα αποτελέσματα δε της απόδοσης θα επέλθουν τέσσερα (4) χρόνια μετά, ήτοι την 13<sup>η</sup>/03/2017, χωρίς κατά την ημερομηνία εκείνη να οφείλεται πλέον η οριζόμενη στο άρθρο 60 του ανωτέρω π.δ. ύλη εμπορική αξία.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΦΦΕΣ

ΛΕΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ

ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΜΠΑΝΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΝΤΑΒΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΙΟΥΛΑ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA