



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 09-06-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 371**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς της Αικατερίνης Ντάλα σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ.

Στη Λάρισα σήμερα 09-06-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24173/03-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Απρίλη Αγορίτσα 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς της Αικατερίνης Ντάλα σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 24044/02-06-2022 αίτηση της Αικατερίνης Ντάλα.
3. Το με αριθ. πρωτ. 24648/03-06-2022 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ'αριθμ.καταθ.411/2022 αγωγή της απευθυνόμενης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας και στρεφόμενης κατά του Δήμου Λαρισαίων, η Αικατερίνη Ντάλλα του Ευαγγέλου και της Ιωάννας ζητά να αναγνωριστεί αποκλειστική και πλήρης κυρία, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών κατά μεν τον τίτλο κτήσεως εκατόν πενήντα δύο και 76/100 του μέτρου (152,76), κατά δε πρόσφατη εμβαδομέτρηση εκατόν πενήντα επτά και 66/100 του τετραγωνικού μέτρου (157,66) και μετά την καταχώριση της αιτούμενης γεωμετρικής μεταβολής τ.μ. 157,78, ευρισκόμενου στην άλλοτε θέση «Παράσχου» κτηματικής περιφέρειας Λάρισας και ήδη εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λάρισας του ομώνυμου Δήμου και Υποθηκοφυλακείου, επί της συμβολής των οδών Νιόβης και Ατλάντα το οποίο έλαβε ΚΑΕΚ 310813506006/0/0, με εσφαλμένα, όμως, γεωμετρικά στοιχεία. Ζητά επίσης να διαταχθεί η διόρθωση των στοιχείων του ΚΑΕΚ 310813506006/0/0 και συγκεκριμένα να διαταχθεί χωρική μεταβολή συμφώνως προς το με ημερομηνία «Νοέμβριος 2021» τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Ηρωίδα, ώστε το σημειούμενο σ' αυτό εδαφικό τμήμα που περικλείεται με τα στοιχεία 8-B-A-13-8, και εικονίζεται στο άνω ΤΔΓΜ, με εμβαδό τ.μ. 29,87, να αποκοπεί από το όμορο ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ16001, κοινόχρηστη οδό Άτλαντα με δικαιούχο του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων σε ποσοστό 100% – και να αποδοθεί – περιληφθεί στο δικό της ακίνητο – εκτοπιζομένου του Δήμου Λαρισαίων εξ αυτού - με ΚΑΕΚ 310813506006/0/0

Κατόπιν αλληλογραφίας του Τμήματός μας με το αρμόδιο Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών, ενημερωθήκαμε δια του υπ'αριθμ.πρωτ.5165/20.05.2022 εγγράφου,

ότι η επίδικη και διεκδικούμενη από την ενάγουσα έκταση δεν είναι καταγεγραμμένη ως δημοτική έκταση στο Δημοτικό Κτηματολόγιο του Δήμου Λαρισαίων.

Επειδή στην υπό κρίση αγωγή αναφέρεται ότι το επίδικο οικοπεδικό τμήμα έχει αξία 10.000 ευρώ.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ.ι' «η Οικονομική Επιτροπή (...), αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Ταυτόχρονα το άρθρο 214Α ΚΠολΔ ορίζει ότι: «1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενο της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. 2. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας τους και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα Δικαστικά έξοδα. Το πρακτικό συντάσσεται σε τόσα αντίτυπα όσοι και οι διάδικοι ή ομάδες διαδίκων, που αντιδρούν, χρονολογείται και υπογράφεται από αυτούς ή από τους δικηγόρους τους αν έχουν ειδική πληρεξουσιότητα κατά το άρθρο 98 περίπτωση β'. 3. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωση του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Το πρακτικό επικυρώνεται αφού διαπιστωθεί ότι: α) η διαφορά είναι δεκτική συμβιβαστικής επίλυσης, β) το πρακτικό έχει υπογραφεί σύμφωνα με όσα προαναφέρονται και γ) από αυτό προκύπτει σαφώς το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος και το ποσό της οφειλόμενης παροχής, καθώς και οι τυχόν όροι εκπλήρωσης της. Αν η διαφορά περιλαμβάνει και καταψήφιση, το πρακτικό αποτελεί από την επικύρωση του τίτλο εκτελεστό και περιάπτεται με τον εκτελεστήριο τύπο από το αρμόδιο για την επικύρωση του δικαστήριου. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης.»

Επειδή σύμφωνα με τα παραπάνω η ένδικη αγωγή είναι νόμω και ουσία βάσιμη, μιας και το επίδικο οικοδομικό τμήμα έχει εσφαλμένα καταχωριστεί ως ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων (τμήμα της οδού Άτλαντος) ενώ προς αποφυγή περαιτέρω εξόδων αμοτέρων των διαδίκων (πολίτη και Δήμου), είναι δυνατός ο εξωδικαστικός συμβιβασμός, δια της συνομολογήσεως από πλευράς Δήμου Λαρισαίων της υπ' αριθμ.καταθ.411/2022 αγωγής της Αικατερίνης Ντάλα του Ευαγγέλου, με τη διαδικασία του άρθρου 214Α ΚΠολΔ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλους τους προαναφερόμενους λόγους εισηγούμεστε την αποδοχή της αίτησης της Αικατερίνης Ντάλα του Ευαγγέλου, υπό την προϋπόθεση ότι η ενάγουσα θα παραιτηθεί ρητά από το αίτημά της περί καταδίκης του Δήμου Λαρισαίων στα δικαστικά της έξοδα, συμπεριλαμβάνοντας σχετική μνεία στο πρακτικό εξωδικαστικού συμβιβασμού που θα συνταχθεί.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια κατ' άρθρ.72 ν.3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς της Αικατερίνης Ντάλα του Ευαγγέλου με τον Δήμο Λαρισαίων, υπό την προϋπόθεση ότι η ενάγουσα θα παραιτηθεί ρητά από το αίτημά της περί καταδίκης του Δήμου Λαρισαίων στα δικαστικά της έξοδα, συμπεριλαμβάνοντας σχετική μνεία στο πρακτικό εξωδικαστικού συμβιβασμού που θα συνταχθεί, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΣΙΑΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA