



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 09-06-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 373**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ) με βάση τη με αριθμό 12/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 09-06-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24173/03-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαιμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Απρίλη Αγορίτσα 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ) με βάση τη με αριθμό 12/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 25116/08-06-2022 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, όπως αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 1668/28-3-88 απόφαση του Νομάρχου Λάρισας «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα, Χαραυγή, Τούμπα, Αγία Βαρβάρα, Αβέρωφ)» (ΦΕΚ 348/Δ/10.05.1988 και 750/Δ/23.07.1992) και με τη με αριθμό 811/17-2-89 απόφαση του Νομάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ/30.03.1989) «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές Ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη, Νεράιδα, Χαραυγή, Τούμπα, Αγία Βαρβάρα, Αβέρωφ)», εκδόθηκε η με αριθμό 12/1993 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ) που βρίσκονται εντός του σχεδίου της πόλεως Λάρισας, στα Ο.Τ. ΚΧ 501Α, 501Α και ΚΧ 496Β στη συνοικία της «Νεράιδας» κατά μήκος της λεωφόρου Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Αβέρωφ και Φαρσάλων), στο Δήμο Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Η ανωτέρω με αριθμό 12/1993 Πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης κυρώθηκε με την με αριθμό 7.449/27.10.93 Απόφαση του Νομάρχου Λάρισας και κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Η ανωτέρω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης καταχωρήθηκε

νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα των αναφερόμενων σε αυτή ακινήτων που τηρούνται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας. Για τον προσδιορισμό της αξίας των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών είχε συνταχθεί η από 12.11.1994 έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 797/1991.

Μεταξύ των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται ολικά ή κατά ένα τμήμα τους περιλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες που φέρουν κατά την πράξη και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κτηματολογικούς αριθμούς 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 35, 36, για τον προσδιορισμό της αξίας των οποίων και των επ' αυτών επικειμένων συντάχθηκε η από 23.8.2021 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας της μηχανικού και Πιστοποιημένης εκτιμήτριας (Α.Μ. 158) Ζωής Φαρασλή κατά την οποία η συνολική εμπορική αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των 1.513.000,00 ευρώ, όπως αυτό αναλύεται στην έκθεσή της ανά ιδιοκτησία και ανά επικείμενο αυτής.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τη διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (τμήμα μεταξύ Φαρσάλων και Αβέρωφ) ,με βάση τη με αριθμό 10 2/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**