



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 20-07-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 376**

**ΘΕΜΑ: Άσκηση ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητο ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Φαλάνης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 20-07-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47872/14-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Τσίλιμίκας Χρήστος και 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Άσκηση ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητο ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Φαλάνης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 47800/13-07-2017 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 2896/2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων, το αναφερόμενο σε αυτό ακίνητο που βρίσκεται εκτός του οικισμού Δασοχωρίου, της Κτηματικής Περιφέρειας Δασοχωρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, της δημοτικής ενότητας Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, συμπεριλήφθηκε στην κτηματογράφηση της περιοχής και στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 310814634001/0/0 και φέρεται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Ωστόσο, όπως επίσης αναφέρεται στο ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, το ακίνητο αυτό αποτελούσε το με αριθμό 97 τεμάχιο του Αναδασμού Δασοχωρίου του έτους 1970, το οποίο με το με αριθμό 21939/29.10.1986 παραχωρητήριο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Λάρισας που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τυρνάβου στον τόμο 367 και αριθμό 96, είχε περιέλθει στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Φαλάνης Λάρισας.

Πλέον, μετά τη συγχώνευση της Κοινότητας Φαλάνης στο Δήμο Γιάννουλης και στη συνέχεια μετά τη συγχώνευση του Δήμου Γιάννουλης στο Δήμο Λαρισαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010 το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Λαρισαίων.

Με τη με αριθμό 9400/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 429 Β' /28.3.2007, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η περιφέρεια Λάρισας του Νομού Λάρισας, στην οποία εντάχθηκε και η περιοχή όπου βρίσκεται το ως άνω ακίνητο. Ακολούθως, με τη με αριθμό 44383/2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και

Κλιματικών Αλλαγών (ΦΕΚ 2015 β'/16.8.2013) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ανωτέρω περιοχής και η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 16-8-2013, ημέρα Παρασκευή. Η δε περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο υπήχθη πλέον στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας και του μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης της περιοχής ο Δήμος Γιάννουλης και στη συνέχεια ο Δήμος Λαρισαίων προφανώς εκ παραδρομής δεν υπέβαλαν δήλωση ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου, με αποτέλεσμα το ανωτέρω ακίνητο που συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, να καταχωρηθεί εσφαλμένα ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998 σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλη και κατά τόπο Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ετών από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, με την οποία θα ζητεί να διορθωθεί το κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αυτού, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης τη μεταβίβαση δυνάμει του ανωτέρω Παραχωρητηρίου σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3852/2010.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψή μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την άσκηση ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητο ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Φαλάνης και ήδη του Δήμου Λαρισαίων, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας, με την οποία θα ζητεί να διορθωθεί το κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου αυτού, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης

τη μεταβίβαση δυνάμει του ανωτέρω Παραχωρητηρίου σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA