



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 377**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς της Μαρίας Ακρίβου του Γεωργίου στο Κ.Γ. Θεσσαλίας (Υποκατάστημα Τυρνάβου) σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.26641998.

Στη Λάρισα σήμερα 27-06-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31411/23-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Αναστασίου Μιχαήλ και 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αίτησης εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς της Μαρίας Ακρίβου του Γεωργίου στο Κ.Γ. Θεσσαλίας (Υποκατάστημα Τυρνάβου) σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.26641998 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το άρθρο 19 παρ.2 του Ν.2664/1998.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 5178/02-06-2023 αίτηση της κ. Ακρίβου Μαρίας του Γεωργίου.
4. Το με αριθ. πρωτ. 5178/14-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
5. Το με αριθ. πρωτ. 31516/23-06-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.5178/2.6.2023 αίτηση με τα συνημμένα σχετικά έγγραφα.

(2) Το υπ'αριθμ.πρωτ.5178/14.6.2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Η κα Μαρία Ακρίβου υπέβαλε προς το Δήμο Λαρισαίων την ανωτέρω με αριθμό πρωτ. 5178/2.6.2023 αίτησή της, με την οποία αιτείται να συναινέσει ο Δήμος εξωδικαστικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 εδ.α' και β' ν.2664/1998, σε διόρθωση σφαλμάτων γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου, οι οποίες επηρεάζουν μεταξύ άλλων και ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων. Ειδικότερα, από τα συνημμένα στην αίτησή της έγγραφα προκύπτει ότι είναι συγκυρία κατά ποσοστό 50% πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 310321209009/0/0 κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Γιάννουλης του Δήμου Λαρισαίων, υπαγόμενου στην χωρική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Τυρνάβου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας, εκτάσεως 431,70 τ.μ. κατά τον συνημμένο στην αίτησή της τίτλο κτήσης και 437,56 τ.μ. κατά τη νεότερη εμβαδομέτρηση όπως αυτή αποτυπώνεται στο επίσης συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Κυριάκου με χρονολογία «Νοέμβριος 2022», το οποίο στις αρχικές εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται εσφαλμένως να έχει επιφάνεια 537,92 τ.μ.

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, την αίτηση διόρθωσης και την από 1.6.2023 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού

Κων/νου Κουλώτσιου, μεταξύ των σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών που πρέπει να διορθωθούν περιλαμβάνονται και τα εξής: α. το τμήμα που προσδιορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με τα στοιχεία Α3, περικλειόμενο με τους αριθμούς 6-7-8-9-14-6, εκτάσεως 24,70 τ.μ. στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται εσφαλμένως ως τμήμα του ακινήτου της αιτούσας με ΚΑΕΚ 310321209009/0/0, από το οποίο πρέπει να αποκοπεί, ενώ στην πραγματικότητα είναι τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31032ΕΚ00095, ήτοι της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο πρέπει να προσαρτηθεί, β. το τμήμα που προσδιορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με τα στοιχεία Α4, περικλειόμενο από τους αριθμούς 10-16-1-13-10, εκτάσεως 0,13 τ.μ. στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται εσφαλμένως ως τμήμα του ακινήτου της αιτούσας με ΚΑΕΚ 310321209009/0/0, από το οποίο πρέπει να αποκοπεί, ενώ στην πραγματικότητα είναι τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31032ΕΚ00072, ήτοι της οδού Κουλουψούζη, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο και πρέπει να προσαρτηθεί και γ. το τμήμα που προσδιορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με τα στοιχεία Δ1, περικλειόμενο από τους αριθμούς 9-10-15-9, εκτάσεως 4,32 τ.μ. στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται εσφαλμένως ως τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 31032ΕΚ00072, ήτοι της οδού Κουλουψούζη, ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, από το οποίο πρέπει να αποκοπεί, ενώ στην πραγματικότητα είναι τμήμα του ακινήτου της αιτούσας με ΚΑΕΚ 310321209009/0/0, στο οποίο πρέπει να προσαρτηθεί.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ.2 εδ.α' και β' ν.2664/1998 : «2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση (...). β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών (...) κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωση τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωση τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωση τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (...).»

Από το με αριθμό πρωτοκόλλου 5178/14.6.2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου προκύπτει ότι τα όσα περιγράφονται ανωτέρω και προκύπτουν από την από 1.6.2023 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Κων/νου Κουλώτσιου συμφωνούν με τα στοιχεία της Υπηρεσίας και ιδίως με το Δημοτικό Κτηματολόγιο.

Επομένως, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου συνομολογεί την επί της ουσίας βασιμότητα της αίτησης της κας Ακρίβου και για το λόγο αυτό, προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων και εξόδων, γνωμοδοτώ να γίνει δεκτή η αίτησή της και να συνυπογράψει ο Δήμος Λαρισαίων την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια κατ'άρθρ.72 ν.3852/2010, να αποφασίσει την αποδοχή ή μη της αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998 της κας Μαρίας Ακρίβου.

Σε περίπτωση τυχόν θετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού ο νόμιμος Αναπληρωτής του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να

εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει την σχετική αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και το ΤΔΓΜ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος εξώδικης επίλυσης διαφοράς της κ. Ακρίβου Μαρίας του Γεωργίου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. πρωτ. 5178/2.6.2023 αίτησή της και επομένως αποδέχεται να συνυπογράψει ο Δήμος Λαρισαίων με την ανωτέρω, την αίτηση γεωμετρικής μεταβολής και το ΤΔΓΜ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ.2 ν.2664/1998, για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαρισαίων ή σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτού τον νόμιμο Αναπληρωτή του για την εκτέλεση της απόφασης, οι οποίοι θα έχουν τη δυνατότητα να εξουσιοδοτήσουν περαιτέρω τη δικηγόρο του Δήμου Λαρισαίων με έμμισθη εντολή, Μαρία Ι. Σωτηρίου να συνυπογράψει την σχετική αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και το ΤΔΓΜ.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A