



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 20-07-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 388**

**ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Έμπερλεν για την διαπλάτυνση των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου.**

Στη Λάρισα σήμερα 20-07-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 47872/14-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Έμπερλεν για την διαπλάτυνση των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 5042/12-07-2017 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπ/κων και Πολ/κών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. :α. Η με αρ. 777/7-2-2017 αίτηση των Χρήστου Βασ. Πυρωτή, Στυλιανής Πυρωτή-Διαμαντή και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή-Έμπερλεν

β. Η με αρ. 60217/22-3-2011 πράξη αποδοχής κληρονομιών με τις σχετικές βεβαιώσεις (Μεταγραφής, Υποθηκών και Κατασχέσεων και Δεκδικήσεων) του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας

γ. Το με αρ. πρωτ. 275/30-1-2017 απόσπασμα κτηματογραφικού διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου

δ. Το με αρ. 299/19-1-2017 έγγραφο της Δνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων «κοινοποίηση έκθεσης επικίνδυνης οικίας»

ε. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου Οικοπέδου εντός σχεδίου πόλης του συστήματος προσδιορισμού του αντικειμενικού προσδιορισμού

στ. Την με αρ, 16/03 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης

ζ. Το πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π. Δ. 270/81

η. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες

θ. Το άρθρο 191 του Ν3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

Με το (α) σχετικό, οι κ.κ Χρήστος, Στυλιανή και Αγγελική Βασ. Πυρωτή, αναφέρουν ότι είναι κύριοι ενός οικοπέδου με παλαιά ισόγεια κατοικία επικίνδυνα ετοιμόρροπη επί των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ. 962Β) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, το οποίο κατά τον τίτλο ιδιοκτησίας του είναι 82,50 τμ και κατά δε νεωτέρα μέτρηση 75,47 τμ. (β, γ και δ, σχετικό).

Το παραπάνω ακίνητο ρυμοτομείται κατά το μεγαλύτερο του μέρος για την διαπλάτυνση των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου, αφήνοντας ένα μικρό τμήμα εμβαδού 20 τμ, το οποίο δεν άρτιο και οικοδομήσιμο.

Οι ιδιοκτήτες ζητούν, προκειμένου να επιτευχθεί η κατεδάφιση του επικίνδυνα ετοιμόρροπου κτίσματος και διαπλατυθούν οι οδοί Ναβαρίνου και Βαλιανάτου, ο Δήμος Λαρισαίων να εξαγοράσει την ιδιοκτησία τους στο συνολικό ποσό των 24.905,10 ευρώ (75,47τμ \* 330,00€ /τμ), το οποίο θεωρούν ότι καλύπτει πλήρως την αξία του ακινήτου τους και ότι με την εξαγορά αυτή θα αποξενωθούν από οποιαδήποτε άλλη διεκδίκηση αποζημίωσης τωρινή ή μελλοντική.

Από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης επί των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ. 962B) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, η ιδιοκτησία των κ.κ Χρήστου, Στυλιανής και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή, εμβαδού 75,47 τμ, ρυμοτομείται κατά 55,9 τμ για την διαπλάτυνση των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου, η ισόγεια παλαιά κατοικία κρίνεται επικίνδυνα ετοιμόρροπη (δ. σχετικό), τα δε υπόλοιπα 19,57 τμ προσκυρώνονται αναγκαστικά στη όμορη ιδιοκτησία. (πράξη 16/2003) (στ. σχετικό).

Η αντικειμενική αξία για την ρυμοτομούμενη και την προσκυρούμενη έκταση είναι αντίστοιχα 49.126,49 € και 12.903,62 €, συνολικά δε για όλη την ιδιοκτησία 62.030,11 ευρώ (ε. σχετικό).

Η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (Επιτροπή καταμέτρησης και εκτίμησης εκποιούμενου κτήματος), σε συνεδρίαση της 16-2-2017, λαμβάνοντας υπόψη, την μοναδικότητα του ακινήτου για την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην περιοχή, τις ισχύουσες τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού, την κρίση στην αγορά των ακινήτων, έκρινε αποδεκτή την πρόταση για τον υπολογισμό της αξίας της εκποιούμενης ιδιοκτησίας στο ποσό των 330,00 ευρώ/τμ και συνολικά στο ποσό των 24.905,10 ευρώ (ζ. σχετικό).

Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010, (η. σχετικό), μπορεί να αποφασίσει την εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά ακινήτου

Ως εκ τούτου Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει ή μη:

την εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου, Στυλιανής και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή για την διαπλάτυνση των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962B) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του σκοπού της εφαρμογής της ρυμοτομίας στο ποσό 24.905,10 ευρώ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά της ιδιοκτησίας των κ.κ Χρήστου, Στυλιανής και Αγγελικής Βασ. Πυρωτή για τη διαπλάτυνση των οδών Ναβαρίνου και Βαλιανάτου (Ο.Τ.962B) της συνοικίας Αγ. Κων/νου, ως μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση του σκοπού της εφαρμογής της ρυμοτομίας στο ποσό των 24.905,10 ευρώ, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**