



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 09-06-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 390**

**ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,28 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου, με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης.**

Στη Λάρισα σήμερα 09-06-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24173/03-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Απρίλη Αγορίτσα 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός για την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,28 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου, με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 5952/03-06-2022 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤ. : α.** Η με αρ. 4431/27-04-2022 αίτηση του Νότα Αθανασίου.

**β.** Η με αρ.18/1992 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων στη Λάρισα.

**γ.** Η με αρ. 3434/15-05-1993 Απόφαση κύρωσης της με αριθμ.18/1992 πράξης τακτοποίησης του Νομάρχη Λάρισας.

**δ.** Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 18/1992 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού ρυμοτομημένων οικοπέδων στη Λάρισα.

**ε.** Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

**στ.** Τη με αρ. 24128/02-06-2022 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.5938/02-06-2022).

Με το πιο πάνω σχετικό, ο αιτών ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακίνητων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του, η οποία βρίσκεται επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ, με βάση την 18/92 Πράξη Τακτοποίησης και αναλογισμού.

Για την διάνοιξη των οδών και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων οικοπέδων συντάχθηκε η με αρ. 18/92 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3434/15-05-1993 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθοριστεί προσωρινή μονάδα τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (01), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **20,28τ.μ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ στη συνοικία Ηπειρώτικα είναι **312,00 €/τ.μ.** και η αξία της **20,28τ.μ. \* 312,00 €/τ.μ.=6.327,36 €.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **312,00 €/τ.μ.**

Η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και να αποδεχθεί ή μη την τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ, στη συνοικία Ηπειρώτικα, συνολικού εμβαδού 20,28 τ.μ. στην ιδιοκτησία του Νότα Αθανασίου του Κων/νου, στο ποσό των 312,00 €/τ.μ. \* 20,28 τ.μ. = **6.327,36 €.**

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Νότα Αθανασίου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 20,28 τ.μ, στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Νότα του Κων/νου, επί της οδού Παπανδρέου (πρώην Θεοφράστου) στο Ο.Τ.601Δ στη συνοικία Ηπειρώτικα, με βάση τη με αρ. 18/1992 πράξη τακτοποίησης, σύμφωνα με την Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β') που καθόρισε την τιμή μονάδας στο ποσό των 312,00 €/τ.μ και συνεπώς την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 312,00 €/τ.μ. \* 20,28 τ.μ. = 6.327,36 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**