



Λάρισα 15-06-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 399**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση και Επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (Παράρτημα) του Δήμου Λαρισαίων.**

Στη Λάρισα σήμερα 15-06-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26324/11-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξέταση και Επικύρωση Πρακτικού Επιτροπής μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (Παράρτημα) του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Π.Δ. 270/81.
3. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4476/2020.
5. Τη με αριθμ. 3/2021 Α.Δ.Σ. με τίτλο: Ορισμός Θεσμοθετημένων Επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2021.
6. Τη με αριθ. 25/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Έγκριση μίσθωσης χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)».
7. Τη με αριθ. 141/2021 Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.
8. Τη με αριθμ. 308/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 55ου νηπιαγωγείου (παράρτημα).
9. Την Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 4 παρ.1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 26206/10-06-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Διεκπεραίωσης Ενιαίων Προμηθειών & Αποθήκης, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό 24069/2021 Επιτροπής Διαγωνισμού, την Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) που αφορά την Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), του Δήμου Λαρισαίων.

Παρακαλούμε λοιπόν λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Βάσει του Νόμου 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α' 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24, (απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας)
- 2) το Π.Δ. 270/81 ,
- 3) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 3/2021
- 5) την υπ' αριθ. 141/2021 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό υπαλλήλου του Δήμου ως μέλους

της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β΄) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων)

6) την αριθ. 25/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου

7) την αριθμ. πρωτ. 22145/2021, Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη Μίσθωση ακινήτου

8) την αριθμ. 308/2021, απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της Πρόσκλησης για τη Μίσθωση ακινήτου

9) το με αριθμό πρωτοκόλλου 24069/2021 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής που αφορά την Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

10) την Έκθεση Εκτίμησης

Καλείται λοιπόν η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για:

α) την εξέταση και επικύρωση του με αριθμού πρωτοκόλλου 24069/2021 Πρακτικού συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού που αφορά την Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

β) την επικύρωση της θετικής εισήγησης της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β΄) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων) σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης

γ) να διαβιβάσει την θετική της γνώμη με τον φάκελο των δικαιολογητικών στο αρμόδιο όργανο που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με τον Νόμο 4674 (2020, 11-03-2020), Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ, Α΄ 53 και συγκεκριμένα το άρθρο 24, (απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας), για την λήψη σχετικής απόφασης απευθείας Ανάθεσης για την μίσθωση ακινήτου που αφορά την στέγαση 55<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

11. Το με αριθμ. πρωτ. 24069/2021 Πρακτικό συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού «Για την μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)», το οποίο έχει ως εξής:

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**«Για την μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)»**

Στη Λάρισα σήμερα 28/05/2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα π.μ.14:00 στον 3<sup>ο</sup> όροφο στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που ευρίσκεται εντός του Δημοτικού Καταστήματος Ίωνος Δραγούμη 1, η **Επιτροπή Διαγωνισμού** σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συστήθηκε με την αριθμ.3/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από τους

1) Πρόεδρο κο Νταή Παναγιώτη που αναπληρώνει το Δήμαρχο

2) Σύλτη Γεώργιο Δημοτικό Σύμβουλο του Δήμου,

3) Αναστασίου Μιχαήλ, Δημοτικό Σύμβουλο του Δήμου

προέβη σε δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με την 22145/2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και την αριθμ.308/2021 Απόφαση Οικονομικής επιτροπής με θέμα τον “Καθορισμό όρων πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 55ου νηπιαγωγείου(παράρτημα)” , με σκοπό την παραλαβή των Φακέλων των Δικαιολογητικών Συμμετοχής των ενδιαφερομένων, την καταγραφή και έλεγχο των δικαιολογητικών τους, για την ανάδειξη των μειοδοτών της εν λόγω πρόσκλησης.

Για την εν λόγω πρόσκληση, προσήλθε ένας ενδιαφερόμενος για τη Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (παράτημα), με την επωνυμία «ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», και αφού ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής

#### **Κρίνει ότι**

Ο ενδιαφερόμενος πληροί τις προϋποθέσεις για την περαιτέρω διαδικασία.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέταξε το εν λόγω πρακτικό το οποίο θα το διαβιβάσει στην Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων), η οποία συστήθηκε με την 3/2021 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου και αφορά «Ορισμός θεσμοθετημένων επιτροπών του Δήμου Λαρισαίων, για το έτος 2021», η οποία μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία λήψεως των προσφορών πρέπει να συντάξει Έκθεση εκτίμησης ακινήτου.

**Ο Πρόεδρος**  
Παναγιώτης Νταής

**Τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού**

- 1.- Σούλτης Γεώργιος
- 2.- Αναστασίου Μιχαήλ

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### 1. Επικυρώνει

Α) Το με αριθμ. πρωτ. 24069/2021 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ)

Β) Τη θετική εισήγηση της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β') Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης & Εσωτερικών (Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων) σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης, η οποία έκρινε ότι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος για τη Μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (παράτημα), με την επωνυμία «ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» πληροί τις προϋποθέσεις για την περαιτέρω διαδικασία.

2. Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την απευθείας μίσθωση του χώρου ακινήτου του μοναδικού ενδιαφερόμενου με την επωνυμία «ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (παράτημα)

3. Διαβιβάζει τα παραπάνω καθώς και τον φάκελο των δικαιολογητικών του μοναδικού ενδιαφερόμενου για τη μίσθωση χώρου ακινήτου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου (παράτημα), με την επωνυμία «ΣΑΠΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**