



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 09-07-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 401**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Πικούλη Σοφίας.

Στη Λάρισα σήμερα 09-07-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 25049/03-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Νταής Παναγιώτης, και 7) Τζατζάκης Φώτιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας της κ. Πικούλη Σοφίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 3984/02-06-2020 αίτηση της κ. Πικούλη Σοφίας.
3. Τη με αρ. πρωτ. 21864/16-06-2020 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
4. Τη με αρ. 2259/25-6-2020 Απόφαση Δημάρχου για την Ανάληψη Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ω2ΠΦΩΛΞ-ΒΘΔ).
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 4994/26-06-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.

Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.

Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα : «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Το άρθρο 3, παρ. ιβ του Ν.4623/19, σήμερα σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή : «Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Το άρθρο 3, παρ. 2 του Ν.4623/19 σύμφωνα με το οποίο « Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Την τιμή κατά τ.μ. γης, που καθορίστηκε από την επιτροπή του Π.Δ. 5/86 για τη με αρ. 3670/24.7.97 διορθωτική πράξη της με αρ. 4/95 πράξης εφαρμογής.

Την τιμή κατά τ.μ. γης, που ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 6/06 πράξης εφαρμογής.

Τη με αρ. 2259/25.6.20 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ω2ΠΦΩΛΞ-ΒΘΔ).

Ότι για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 120202, Ο.Τ.Γ2518 συντάχθηκε η με αριθμό 6/06 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 8604/06/16.1.07 (τ.672-αρ.439) απόφαση Νομάρχη Λάρισας και στη συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 9067/12/3.7.13 (Αρ. Καταχώρισης 3578/8.12.16) (Ορθή επανάληψη) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Ότι για την ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 120213, Γ2519 Κ.Χ., συντάχθηκε η με αρ. 4/95 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 686/3.7.95 (τ. 445-αρ.105) απόφαση Νομάρχη Λάρισας, διορθώθηκε με την αρ. 3670/24.7.97 (τ.482-αρ.356) απόφασή του και στη συνέχεια διορθώθηκε με την αρ. 9067/12/3.7.13 (Αρ. Καταχώρισης 1227/31.3.17) (Ορθή επανάληψη) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Ότι παραπάνω ιδιοκτησίες της κας. Πικούλη Σοφίας, στη συνοικία Πυροβολικά, πρέπει να αποζημιωθούν από τον Δήμο Λαρισαίων και συγκεκριμένα:

- για έκταση εμβαδού 9,73 μ², αξίας 571,05 ευρώ (9,73 μ² * 58,69 ευρώ/μ²),
- για έκταση εμβαδού 24,37μ², αξίας 4995,85 ευρώ (24,37μ² * 205 ευρώ/μ²),

Η συνολική αποζημίωση των 5566,90 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες, με βάση τις τιμές κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 6/06 πράξης εφαρμογής και την τιμή κατά τ.μ. γης που καθορίστηκε από την επιτροπή του Π.Δ. 5/86 για τη με αρ. 3670/24.7.97 διορθωτική πράξη της με αρ. 4/95 πράξης εφαρμογής, για την περιοχή Πυροβολικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος της κ. Πικούλη Σοφίας περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ιδιοκτησίες α) στο Ο.Τ.Γ2518, με αριθμό κτηματογράφησης 120202 και β) στο Γ2519 Κ.Χ., με αριθμό κτηματογράφησης 120213, με βάση τις τιμές κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 6/06 πράξης εφαρμογής και την τιμή κατά τ.μ. γης που καθορίστηκε από την επιτροπή του Π.Δ. 5/86 για τη με αρ. 3670/24.7.97 διορθωτική πράξη της με αρ. 4/95 πράξης εφαρμογής, για την περιοχή Πυροβολικά.

Συγκεκριμένα οι ιδιοκτησίες της κ. Πικούλη Σοφίας, στη συνοικία Πυροβολικά πρέπει να αποζημιωθούν από τον Δήμο Λαρισαίων:

- για έκταση εμβαδού 9,73 μ², αξίας 571,05 ευρώ (9,73 μ² * 58,69 ευρώ/μ²),
- για έκταση εμβαδού 24,37μ², αξίας 4995,85 ευρώ (24,37μ² * 205 ευρώ/μ²).

Η συνολική αποζημίωση των 5566,90 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΩΤΗΡΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**