



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 401

ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση ή μη εξωδίκου δηλώσεως-προσκλήσεως προς ιδιοκτήτες πέντε (5) ακινήτων στο «ΚΧ 867Γ» στη Λάρισα.

Στη Λάρισα σήμερα 13-07-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.30 π.μ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 34322/07-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάννης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ 6) Τζατζάκης Φώτιος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Κοινοποίηση ή μη εξωδίκου δηλώσεως-προσκλήσεως προς ιδιοκτήτες πέντε (5) ακινήτων στο «ΚΧ 867Γ» στη Λάρισα. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 34999/11-07-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.: (1) Αντίγραφο ΚΦ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810808007
 (2) Αντίγραφο ΚΦ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810808008
 (3) Αντίγραφο ΚΦ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810808011
 (4) Αντίγραφο ΚΦ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810808012
 (5) Αντίγραφο ΚΦ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810808013
 (6) Σχέδιο εξωδίκου δηλώσεως - προσκλήσεως

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας, το οποίο εγκρίθηκε με το από 04-01-1979 ΠΔ (ΦΕΚ 121Δ/26.02.1979), εκδόθηκε η με αριθμό 2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ρυμοτομουμένων οικοπέδων για τη διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 867Γ, επί των οδών Παπαναστασίου, Βενιζέλου, Απόλλωνος και Ύδρας στη συνοικία Άγιος Αχίλλειος του Δήμου Λαρισαίων. Μεταξύ των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται και μάλιστα εξ ολοκλήρου, συμπεριλαμβάνονται και εκείνες με ΚΑΕΚ 310810808007, 310810808008, 310810808011, 310810808012 και 310810808013 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους αναφερόμενους στα σχετικά (1), (2), (3), (4) και (5) αντιστοίχως.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη αναλογισμού ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος αποζημίωσης των ρυμοτομουμένων εκτάσεων, ενώ με αντίστοιχες Πράξεις Εμφάνισης και Δηλώσεων, υπογεγραμμένες και θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής τους, οι παραπάνω ιδιοκτήτες δήλωσαν ότι περιορίζουν την αξίωσή τους για αποζημίωση των ρυμοτομουμένων ακινήτων εξωδικαστικά και συμβιβαστικά στα αντίστοιχα ποσά, ενώ παράλληλα δήλωσαν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα αποζημίωσής τους από τους παρόδους ιδιοκτήτες.

Ήδη το ποσό της εξωδικαστικής τους αποζημίωσης έχει παρακατατεθεί στον υπ'αριθμ.33410001/06 δεσμευμένο λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ενώ με την υπ'αριθμ.251.10/2022 απόφαση του Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ» (ΑΔΑ: 9ΜΔ746Ψ844-Ι18), ο Δήμος Λαρισαίων

έχει οριστεί οριστικός δικαιούχος του σχετικού Περιβαλλοντικού Προγράμματος για την χρηματοδότηση της απόκτησης του συνόλου Κ.Χ.867Γ.

Έτσι, προκειμένου να εισπραχθεί το εκάστοτε ποσό από τους ιδιοκτήτες των παραπάνω ακινήτων, πρέπει αυτοί να προσκομίσουν δικαστική απόφαση αναγνώρισής τους ως δικαιούχους αυτής, απόφαση την οποία μέχρι σήμερα δεν έχουν προσκομίσει, αλλά ούτε έχουν καταθέσει σχετική αίτηση στο αρμόδιο Δικαστήριο για την εκκίνηση της διαδικασίας.

Επειδή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης τελεί υπό την αίρεση της αναγνώρισής τους ως δικαιούχους της εξωδίκως και συμβιβαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης, ενώ και ο Δήμος Λαρισαίων επιδιώκει άμεσα να προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες απαλλοτριώθηκε υπέρ του η ιδιοκτησίες αυτές, πλην όμως η αδράνεια των ιδιοκτησιών κωλυσιεργεί την πρόοδο αυτών, κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να κοινοποιηθεί εξώδικη δήλωση – πρόσκληση στους ιδιοκτήτες με περιεχόμενο αυτό του Σχετικού (6), με την θα καλούνται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της παρούσης προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την κατάθεση αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου στο αρμόδιο Δικαστήριο. Επίσης ρητώς να δηλώνεται ότι σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσει ο Δήμος Λαρισαίων στην κατάθεση της σχετικής αίτησης, πράγμα που σημαίνει ότι θα επιβαρυνθούν με τη δικαστική μας δαπάνη, επιφυλασσόμενοι παράλληλα για την αποκατάσταση κάθε ζημίας μας, ως και της ηθικής μας βλάβης, από την καθυστέρηση υλοποίησης του σημαντικού αυτού έργου για την πόλη της Λάρισας.

Ως εκ τούτου καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την αποστολή ή μη εξωδίκου δηλώσεως-προσκήσεως με περιεχόμενο αυτό του Σχετικού (6) προς όλους τους ιδιοκτήτες των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810808007, 310810808008, 310810808011, 310810808012 και 310810808013.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κοινοποίηση εξώδικης δήλωσης – πρόσκλησης στους ιδιοκτήτες των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810808007, 310810808008, 310810808011, 310810808012 και 310810808013, με την οποία θα καλούνται εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της παρούσης να προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την κατάθεση αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου στο αρμόδιο Δικαστήριο, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται. Επίσης ρητώς θα δηλώνεται ότι σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσει ο Δήμος Λαρισαίων στην κατάθεση της σχετικής αίτησης, πράγμα που σημαίνει ότι θα επιβαρυνθούν με τη δικαστική μας δαπάνη, επιφυλασσόμενοι παράλληλα για την αποκατάσταση κάθε ζημίας μας, ως και της ηθικής μας βλάβης, από την καθυστέρηση υλοποίησης του σημαντικού αυτού έργου για την πόλη της Λάρισας, σύμφωνα με το ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

6

Ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και κάθε Αρχής

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΔΗΛΩΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Του εδρεύοντος στη Λάρισα ΟΤΑ α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο του κ.Απόστολο Καλογιάννη.

Π Ρ Ο Σ

Τον κ.

Με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας, σας δηλώνουμε τα παρακάτω:

Με το ΠΔ της 24.01.2020 εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λάρισας στο Ο.Τ.867 Γ προκειμένου να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.867 Γ). Για την υλοποίηση της ρυμοτομίας ο Δήμος Λαρισαίων συνέταξε την υπ'αριθμ.2/2019 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης, η οποία κυρώθηκε με την υπ'αριθμ.3583/2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας. Μεταξύ των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται συμπεριλαμβάνεται και η υπ'αριθμ. κτηματολογικού πίνακα ιδιοκτησία σας με ΚΑΕΚ

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη αναλογισμού ο Δήμος Λαρισαίων είναι υπόχρεος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ενώ με την από Πράξη Εμφάνισης και Δηλώσεων, υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής σας, δηλώσατε ότι περιορίζετε την αξίωση για αποζημίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου σας εξωδικαστικά και συμβιβαστικά στο ποσό των ευρώ, ενώ παράλληλα δηλώσατε ότι παραιτείστε από το δικαίωμα αποζημίωσής σας από τους παρόδους ιδιοκτήτες.

Επειδή το ποσό της εξωδικαστικής σας αποζημίωσης έχει ήδη παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προκειμένου δε να το εισπράξετε πρέπει να προσκομίσετε δικαστική απόφαση αναγνώρισής σας ως δικαιούχου αυτής, απόφαση την οποία μέχρι σήμερα δεν έχετε προσκομίσει ούτε έχετε καταθέσει σχετική αίτηση στο αρμόδιο Δικαστήριο για την εκκίνηση της διαδικασίας.

Επειδή η συντέλεση της απαλλοτρίωσης τελεί υπό την αίρεση της αναγνώρισής σας ως δικαιούχο της εξωδίκως και συμβιβαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων επιδιώκει άμεσα να προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες απαλλοτριώθηκε υπέρ του η ιδιοκτησία σας, πλην όμως η αδράνειά σας κωλυσιεργεί την πρόοδο αυτών.

Για τους λόγους αυτούς.

Διαμαρτυρόμαστε για την μέχρι σήμερα κωλυσιεργία σας στην δικαστική σας αναγνώριση ως δικαιούχου της ήδη παρακαταθεμένης αποζημίωσης.

Σας καλούμε, όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της παρούσης προβείτε σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την κατάθεση αίτησης αναγνώρισης δικαιούχου στο αρμόδιο Δικαστήριο.

Σας δηλώνουμε ότι σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσουμε εμείς στην κατάθεση της σχετικής αίτησης, πράγμα που σημαίνει ότι θα επιβαρυνθείτε με τη δικαστική μας δαπάνη, επιφυλασσόμενοι παράλληλα για την αποκατάσταση κάθε ζημίας μας, ως και της ηθικής μας βλάβης, από την καθυστέρηση υλοποίησης του σημαντικού αυτού έργου για την πόλη μας.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα στον κ. κάτοικο, , προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντάς την εξ ολοκλήρου στην οικεία έκθεση επιδόσεως .

Λάρισα

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος