



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 15-06-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 403

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Γκουγκούδη-Μπρούτσου Αργυρούλας και Γκουγκούδη-Λαγγούρα Δημητρούλας, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 15-06-2021 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26324/11-06-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Γκουγκούδη-Μπρούτσου Αργυρούλας και Γκουγκούδη-Λαγγούρα Δημητρούλας, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 4032/7.5.21 αίτηση των ενδιαφερομένων.
3. Τη με αρ. πρωτ. 22472/21-05-21 γνωμοδότηση του τμήματος Νομικής Υποστήριξης .
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 5051/02-06-2021 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 9128/28.12.05 (τ.658-αρ. 6) απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
3. Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούσες ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
4. Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.
5. Την 4/05 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,35 τ.μ., συνολικής αξίας 60,55 ευρώ (0,35 μ2 * 173 ευρώ/μ2) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 080922 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2488.
6. Ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 080922, Ο.Τ.Γ2488 ανήκει στις κ.κ. Γκουγκούδη Αργυρούλα του Σωκράτη και της Αγγελικής, συζ. Μπρούτσου Γεώργιου (ψιλή κυρία) με επικαρπώτρια την κα. Πασιούδη Αγγελική του Βασιλείου και της Αργυρώς χα. Γκουγκούδη Σωκράτη και Γκουγκούδη Δημητρούλα του Σωκράτη και της Αγγελικής συζ. Λαγγούρα Σπυρίδωνα σύμφωνα με την αρ. 50127/6.12.04 (τ.609-αρ.310, 311) κληρονομιά, με ποσοστό 50% έκαστη.
7. Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα

σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γκουγκούδη-Μπρούτσου Αργυρούλας και Γκουγκούδη-Λαγγούρα Δημητρούλας, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,35 μ², συνολικής αξίας 60,55 ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας με κτηματογραφικό αριθμό 080922 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2488, των κ. Γκουγκούδη-Μπρούτσου Αργυρούλας και Γκουγκούδη-Λαγγούρα Δημητρούλας λόγω προσκύρωσης, συνολικού εμβαδού 0,35 μ² και συνολικής αξίας 60,55 ευρώ (0,35 μ² * 173 ευρώ/μ²), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA