



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 17-07-2020

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 407**

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων.

Στη Λάρισα σήμερα 17-07-2020 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26271/13-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Νταής Παναγιώτης, 7) Τζατζάκης Φώτιος, 8) Μαβίδης Δημήτριος και 9) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση αγωγής αναγνώρισης κυριότητας και διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας για ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το με αρ. πρωτ. 10996/16-11-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 26826/15-07-2020 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 10996/2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας (Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών) του Δήμου Λαρισαίων, το αναφερόμενο σε αυτό ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας συμπεριλήφθηκε στην κτηματογράφηση της περιοχής Λάρισας και στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, έλαβε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 310810484016 και φέρεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Ωστόσο, το ακίνητο αυτό αποτελεί τμήμα του αρχικού κτήματος που φέρει τον αριθμό 01 στο Δημοτικό Κτηματολόγιο έκτασης 2.151.970,00 τ.μ., που καταγράφηκε το έτος 1961 σύμφωνα με την με αριθμό 1/9.11.61 έκθεση της πρωτοβάθμιας επιτροπής καταρτίσεως κτηματολογίου του ν.δ. 2888/54 και ανήκε στο Δήμο Λαρισαίων. Πρόκειται δε για το οικόπεδο Νο7 στο πρώην Ο.Τ. 620 και νυν Ο.Τ. 627 του σχεδίου πόλης της συνοικίας Νεάπολης, επί της οδού Μουσών. Το ανωτέρω οικόπεδο συμπεριλήφθηκε σε πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης δημοτικών ακινήτων που διενεργήθηκε σε εκτέλεση της με αριθμό 4327/1989 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου και δυνάμει της με αριθμό 57/1989 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής, κατακυρώθηκε στους τελευταίους πλειοδότες αυτού, Δέσποινα, Δημήτριο και Στυλιανή Τσιγαρίδα του Βασιλείου. Οι ανωτέρω πλειοδότες, καίτοι εξόφλησαν το τίμημα για την αγορά του ακινήτου, δεν προέβησαν σε σύνταξη οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης. Κατά συνέπεια, η εκποιητική δικαιοπραξία δεν ολοκληρώθηκε και το ακίνητο παραμένει στην κυριότητα και νομή του Δήμου Λαρισαίων, χωρίς ωστόσο να υφίσταται τίτλος για αυτό.

Με τη με αριθμό 9400/1.3.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 429 Β'/28.3.2007, κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η περιφέρεια Λάρισας του Νομού

Λάρισας, στην οποία εντάχθηκε και η περιοχή όπου βρίσκεται το ως άνω ακίνητο. Ακολούθως, με τη με αριθμό 44383/2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικών Αλλαγών (ΦΕΚ β' 2015/16.8.2013) διαπιστώθηκε η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της ανωτέρω περιοχής και η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης, όπου αυτά περιλαμβάνονται και ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή αυτή η 16-8-2013, ημέρα Παρασκευή.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης ο Δήμος Λαρισαίων προφανώς εκ παραδρομής, θεωρώντας εσφαλμένα ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εκποίησης του ανωτέρω οικοπέδου δεν υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας για αυτό, με αποτέλεσμα το ανωτέρω ακίνητο που συμπεριλήφθηκε στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, να καταχωρηθεί εσφαλμένα ως «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2α του ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 102 παρ.1 Ν.4623/2019, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους, εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την έναρξη της προθεσμίας, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου. Σύμφωνα δε με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής των περιπτώσεων α' και β' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που προβλέπει το άρθρο 1 παράγραφος 3 του νόμου, ήτοι η απόφαση περί ορισμού ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή.

Περαιτέρω, η διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 ορίζει ότι στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτό στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου οριστεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ειδικά όμως στην περίπτωση που ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή είναι προφανές ότι ο Δήμος Λαρισαίων έχει άμεσο έννομο συμφέρον για την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία του ακινήτου), κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του ανωτέρω ακινήτου και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτού, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ώστε στη συνέχεια να καταχωρηθεί σε αυτά συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης της κυριότητας στους Δέσποινα, Δημήτριο και Στυλιανή Τσιγαρίδα του Βασιλείου, που ανακηρύχθηκαν πλειοδότες κατά την δημοπρασία εκποίησης δημοτικών ακινήτων.

Να σημειωθεί ότι με την υπ' αριθμ. 542/2019 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής είχε ήδη αποφασιστεί για τους ίδιους ακριβώς λόγους η άσκηση αγωγών στρεφόμενων κατά του Ελληνικού Δημοσίου με τις οποίες θα ζητούνταν να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί των ακινήτων με (ΚΑΕΚ) 310810484002 και 310810484001 και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτών, στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών

κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων. Για το ενιαίο της κρίσης αλλά και για εξοικονόμηση δαπανών έχουμε τη γνώμη ότι σε συμπλήρωση της ως άνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής θα πρέπει να αποφασιστεί η άσκηση κοινής αγωγής τόσο για το υπ' αριθμ ΚΑΕΚ 310810484016 ακίνητο όσο και για τα υπ' αριθμ 310810484002 και 310810484001 ακίνητα.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αγωγής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής στρεφόμενης κατά του Ελληνικού Δημοσίου ενώπιον του αρμόδιου Μονομελούς ή Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (ανάλογα με την αξία των ακινήτων) κατά την τακτική διαδικασία, με την οποία θα ζητεί να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων επί των ακινήτων με ΚΑΕΚ 310810484016, 10810484002 και 310810484001 και να διορθωθούν τα κτηματολογικά φύλλα αυτών στο πεδίο της «κυριότητας» των αρχικών εγγραφών με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκουν στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου αυτών κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ώστε στη συνέχεια να καταχωρηθούν σε αυτά συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης της κυριότητας στους Δέσποινα, Δημήτριο και Στυλιανή Τσιγαρίδα και Ιωάννη και Βασιλική Δράμπα που ανακηρύχθηκαν πλειοδότες κατά τη δημοπρασία εκποίησης δημοτικών ακινήτων, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A