



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 419**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026 και των εχόντων εμπράγματα ασφάλεια επ' αυτού Τραπεζικών Ιδρυμάτων»

Στη Λάρισα σήμερα 20-07-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35508/14-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα και 6) Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026 και των εχόντων εμπράγματα ασφάλεια επ' αυτού Τραπεζικών Ιδρυμάτων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 7776/22-07-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Το από ΜΑΪΟΣ 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ).
4. Το με αριθμ. πρωτ. 35714/17-07-2023 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Ιωάννης Τσώλος του Βασιλείου και της Κωνσταντίας, Γεωργία συζ. Ιωάννη Τσώλου το γένος Σπυρίδωνος και Βασιλικής Βαμβάτσικου, Ελένη Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, Χριστίνα Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας, Ζωίτσα συζ. Χαράλαμπου Μπακούλα το γένος Βασιλείου και Σωτηρίας Αλεβίζου, Χαράλαμπος Μπακούλας του Κωνσταντίνου και της Ελένης και Κωνσταντίνα Φαρμάκη του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 100929084), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72), τυγχάνουν συγκύριοι εξ αδιαιρέτου ενός γεωτεμαχίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Καραϊσκάκη αριθμός 72, έχει επιφάνεια 508 τ.μ, φέρει ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 και αποτυπώνεται με στοιχεία 11-18-21-24-27-30-29-28-23-11 στο συνημμένο στην παρούσα από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά.

Ειδικότερα, ο α' εναγόμενος Ιωάννης Τσώλος του Βασιλείου και η θεία του Ελένη Δαμασιώτου του Μιχαήλ και της Αγαθής είχαν στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή τους κατά τα 48/96 εξ αδιαιρέτου ο καθένας του επιδίκου οικοπέδου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λάρισας, επί της οδού Καραϊσκάκη αριθμός 72, έχει επιφάνεια 508 τ.μ, σήμερα, φέρει ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 και αποτυπώνεται με στοιχεία 11-18-21-24-27-30-29-28-23-11 στο συνημμένο στην παρούσα από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά. Ωστόσο, τμήμα του οικοπέδου αυτού επιφάνειας 123,45 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 18-21-24-27-30-29-18 στο συνημμένο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του

Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά, ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου κι έχει καταστεί κοινόχρηστο σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν.1337/1983.

Στην προκειμένη περίπτωση οι αρχικοί ιδιοκτήτες του επιδίκου ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 και δικαιοπάροχοι Ιωάννης Τσώλος του Βασιλείου και Ελένη Δαμασιώτου του Μιχαήλ και της Αγαθής, συγκύριοι εξ αδιαιρέτου σε ποσοστό 48/96 ο καθένας, εμφανίσθηκαν την 03.11.1979 ενώπιον του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, προκειμένου να προβούν σε σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας και διανομής μελλούσης να ανεγερθεί οικοδομής στο επίδικο. Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ'αριθμ.20889 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του προαναφερόμενου Συμβολαιογράφου, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.211 και Α.172). Στη συμβολαιογραφική αυτή πράξη οι αρχικοί ιδιοκτήτες και δικαιοπάροχοι των προαναφερομένων ρητώς δήλωσαν και αποδέχθηκαν ότι το παραπάνω οικοπέδο είχε αρχική επιφάνεια 512,92 τ.μ. εκ του οποίου οικοπέδου τμήματα ρυμοτομούνται για την διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου και την διαπλάτυνση της οδού Καραϊσκάκη. Έτσι, μετά την ρυμοτομία, οι αρχικοί δικαιοπάροχοι δέχθηκαν ότι απομένει τελική έκταση οικοπέδου 339,60 τ.μ και επ'αυτής (της τελικής έκτασης δηλαδή) συστάθηκε οριζόντια ιδιοκτησία για την ανέγερση οικοδομής. Με την δε σύσταση ο πρώτος έλαβε τα 83/100 εξ αδιαιρέτου των μελλόντων να ανεγερθούν οριζοντίων ιδιοκτησιών και η δεύτερα έλαβε τα υπόλοιπα 17/100 αυτών.

2.Στη συνέχεια και μετά τη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, η αρχική δικαιοπάροχος Ελένη Δαμασιώτου του Μιχαήλ και της Αγαθής προέβη σε δωρεά εν ζωή των αναλυτικών περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών της που μνημονεύονται στο κατωτέρω συμβόλαιο, προς τον α' ως ασκούντος -τότε- την «πατρική εξουσία» και ήδη γονική μέριμνα των ανηλίκων τότε θυγατέρων του Ελένης Τσώλου, Αγλαΐας Τσώλου και Κωνσταντίνας Τσώλου. Προς τον σκοπό αυτό συντάχθηκε η υπ'αριθμ.20990 συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς εν ζωή του πρώην Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.211 και Α.174). Και στο δωρητήριο συμβόλαιο αυτό η δωρήτρια δωρίζει και ο δωρεοδόχος ως ασκών την γονική μέριμνα της γ' και ζ' των προαναφερομένων αποδέχεται τα 17/100 εξ αδιαιρέτου των μελλόντων να ανεγερθούν οριζοντίων ιδιοκτησιών στο οικοπέδο που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Καραϊσκάκη 72, το οποίο όμως έχει τελική επιφάνεια 339,60 τ.μ..

3. Οι αρχικοί δικαιοπάροχοι, προκειμένου να αιτηθούν την έκδοση άδειας οικοδομής, ώστε εν συνεχεία να ανεγερθεί η οικοδομή αυτή για την οποία προέβησαν σε σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, προχώρησαν σε άφεση του ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση. Έτσι, δυνάμει της υπ'αριθμ.20921/14.11.1979 συμβολαιογραφικής πράξης του τότε Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα δήλωσαν ρητά ότι «το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου τους προς την πλευρά της οδού Κουμουνδούρου θέτουν εις κοινή χρήση ...», δεχόμενοι με τον πλέον επίσημο και πανηγυρικό τρόπο ότι το οικοπέδό τους θα είχε εφεξής έκταση 339,60 τ.μ.

4.Μετά την δήλωση άφεσης σε κοινή χρήση ο αρχικός δικαιοπάροχος Ιωάννης Τσώλος αιτήθηκε την έκδοση άδειας οικοδομής για το εναπομείναν τμήμα (τελικό οικοπέδο). Επί της αιτήσεώς του εκδόθηκε από την πρώην Νομαρχία Λάρισας η υπ'αριθμ.2916/17.12.1979 άδεια για την ανέγερση τριώροφης οικοδομής επί υποστηλωμάτων, η οποία οικοδομή θα τοποθετούνταν, όπως ρητά μνημονεύεται στο σώμα της άδειας, επί των οικοδομικών γραμμών X' – X1' και X'' – X1'', όπως αυτές καθορίζονται από το σχέδιο πόλης. Μάλιστα, όπως προκύπτει από το σχεδιάγραμμα της άδειας οι οικοδομικές αυτές γραμμές προς Νότο συνορεύουν με την οδό Καραϊσκάκη και προς Βορρά με την (υπό διάνοιξη) οδό Κουμουνδούρου, δηλαδή με το τμήμα της αρχικής επιφάνειας του οικοπέδου των δικαιοπαρόχων των προαναφερομένων. Παρατηρείται δηλαδή ότι οι δικαιοπάροχοι αυτοί αποδέχθηκαν και με το δημόσιο αυτό έγγραφο, ότι το (τελικό) τους οικοπέδο συνορεύει προς Βορρά με δημοτική οδό (Κουμουνδούρου) και όχι με υπόλοιπη ιδιοκτησία τους, μιας και αυτή είχε ήδη καταστεί κοινόχρηστη.

5. Η ε' Ζωίτσα Μπακούλα του Βασιλείου και ο στ' Χαράλαμπος Μπακούλας του Κωνσταντίνου απέκτησαν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ο καθένας του υπ'αριθμ.2 Διαμερίσματος του Α' ορόφου επιφάνειας 129,65 τ.μ. με ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου 107/1000 και ΚΑΕΚ 310810140026/0/7, δυνάμει του υπ'αριθμ.27796/28.09.1998 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Νικολάου Νανά που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.489 και Α.429) από την Αγλαΐα Τσώλου, η οποία είχε αποκτήσει την κυριότητα επ'αυτού δυνάμει του παραπάνω δωρητηρίου συμβολαίου. Στο αγοραπωλητήριο συμβόλαιο αυτό ρητά ορίζεται και οι συμβαλλόμενοι ρητά αποδέχονται ότι η μεταβιβαζόμενη οριζόντια ιδιοκτησία βρίσκεται σε πολυώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί στο επίδικο οικοπέδο επιφάνειας 339,60 τ.μ. και περικλείεται μεταξύ άλλων από τις οδούς Καραϊσκάκη και Κρήτης (πρώην Κουμουνδούρου).

6. Ο α' Ιωάννης Τσώλος, δυνάμει της υπ'αριθμ.32896/06.11.1991 πράξης αποδοχής κληρονομιάς του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.489 και Α.429), απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή επί των οριζοντίων ιδιοκτησιών που ανήκαν στην θεία του και αρχικής δικαιοπαρόχου – συγκυρίας του επιδίκου οικοπέδου Ελένη Δαμασιώτου του Μιχαήλ και της Αγαθής και περιγράφονται αναλυτικά στο παραπάνω συμβόλαιο. Και στο δημόσιο αυτό έγγραφο ρητά δηλώνεται και γίνεται αποδεκτό ότι το οικόπεδο στο οποίο βρίσκονται οι κληρονομούμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, έχει έκταση 339,60 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας του υπολοίπου για την διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου.

7. Ο α' ομοίως, δυνάμει του υπ'αριθμ.33427/09.04.1992 δωρητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.397 και Α.335), προχώρησε σε δωρεά εν ζωή προς την β' των οριζοντίων ιδιοκτησιών που αναφέρονται σε αυτό. Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι, ήτοι τόσο ο α' όσο και η β' εξ αυτών ρητά αποδέχονται και αναγνωρίζουν ότι το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η οικοδομή των μεταβιβαζόμενων λόγω δωρεάς οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει έκταση 339,60 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας του υπολοίπου για την διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου.

8. Ο α' στη συνέχεια και η θεία του και αρχική δικαιοπάροχος – συγκυρία του επιδίκου οικοπέδου Ελένη Δαμασιώτου του Μιχαήλ και της Αγαθής, δυνάμει του υπ'αριθμ.21532/30.10.1989 δωρητηρίου συμβολαίου του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Δημητρίου Ζάγουρα, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.215 και Α.145), προχώρησαν σε δωρεά εν ζωή προς την δ' Χριστίνα Τσώλου των οριζοντίων ιδιοκτησιών που αναφέρονται σε αυτό. Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι, ήτοι τόσο ο α' όσο και η δ' εξ αυτών ρητά αποδέχονται και αναγνωρίζουν ότι το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η οικοδομή των μεταβιβαζόμενων λόγω δωρεάς οριζοντίων ιδιοκτησιών έχει έκταση 339,60 τ.μ. λόγω ρυμοτομίας του υπολοίπου για την διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου.

Κατά συνέπεια, οι ιδιοκτήτες των οριζοντίων ιδιοκτησιών και συγκύριοι εξ αδιαιρέτου του επιδίκου ακινήτου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 σε σειρά δημοσίων εγγράφων από το 1979 μέχρι και το 1998, αποδέχθηκαν επανειλημμένα, ρητά και κατηγορηματικά ότι το γεωτεμάχιο αυτό έχει επιφάνεια 339,60 τ.μ., διότι το υπόλοιπο τμήμα της αρχικής τους ιδιοκτησίας έχει ρυμοτομηθεί για την διάνοιξη της οδού Κουμουνδούρου.

Συνακόλουθα, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/83 το πιο πάνω τμήμα επιφάνειας 123,45 τ.μ. έχει περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, μιας και οι ιδιοκτήτες δια της παραπάνω συντάξεως και υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης αφέσεως σε κοινή χρήση, όσο και δια της εκδόσεως της άδειας οικοδομής, αλλά και σε κάθε συμβολαιογραφική πράξη που ακολούθησε στο αυτό ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810140026 περί μεταβίβασης οριζοντίων ιδιοκτησιών από κάθε αιτία, δεχόταν ότι το επίδικο έχει καταστεί κοινόχρηστο και η πραγματική και αληθής τους βούληση, όπως αποτυπώνεται σε δημόσια έγγραφα ήταν το προπεριγραφόμενο τμήμα των 123,45 τ.μ. του ακινήτου

με ΚΑΕΚ 310810140026 να καταστεί κοινόχρηστο, προκειμένου να διανοιχθεί η οδός Κουμουνδούρου. Ωστόσο, στο Εθνικό Κτηματολόγιο το οικόπεδο των προαναφερομένων με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 εμφανίζεται ως έχον επιφάνεια 508 τ.μ. συμπεριλαμβάνει δηλαδή -εσφαλμένα- και το επίδικο τμήμα των 123,45 τ.μ.

Επειδή, η ανωτέρω αρχική κτηματολογική εγγραφή είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του παραπάνω περιγραφέντος κοινόχρηστου τμήματος, το οποίο στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα φέρεται ως μερικότερο τμήμα της ιδιοκτησίας των προαναφερομένων, και συγκεκριμένα προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού των 123,45 τ.μ. εμφανίζεται δε μεταξύ των στοιχείων 18-21-24-27-30-29-18 στο συνημμένο στην παρούσα από ΜΑΪΟΣ 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Ρουπακιά και περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Λαρισαίων δυνάμει του άρθρου 28 του ν.1337/1983 ως περιγράφεται αναλυτικά παραπάνω.

Επειδή λοιπόν το παραπάνω επίδικο τμήμα εμβαδού 123,45 τ.μ.. φέρεται εσφαλμένα κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές ως τμήμα της ιδιοκτησίας των προαναφερομένων ανήκον σε ευρύτερο γεωτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 508 τ.μ. και με ΚΑΕΚ: 310810140026/0/0 ενώ στην πραγματικότητα το αληθές ακίνητο αυτών -μετά την αφαίρεση του επίδικου τμήματος- φέρει εμβαδόν κτηματολογίου (508,00 – 123,45=) 384,55 τμ., συνεπώς η προαναφερθείσα αρχική κτηματολογική εγγραφή είναι ανακριβής και προσβάλλει το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου επί του παραπάνω ρυμοτομούμενου τμήματος, κατά την άποψη του Τμήματός μας πρέπει να ασκηθεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας αγωγή κατά των συνιδιοκτητών με την οποία θα ζητείται:

Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας εκατόν είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε εκατοστών (123,45.), όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 18-21-24-27-30-29-18 στο παραπάνω από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0, του οποίου οι 1ος έως και 7η των προαναφερομένων τυγχάνουν συγκύριοι εξ αδιαιρέτου, ενώ οι λοιπές δύο (2) Ανώνυμες Τραπεζικές Εταιρίες έχουν εμπράγματα ασφάλειας που προαναφέρονται αναλυτικά επί οριζοντίων ιδιοκτησιών στο επίδικο.

Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 ιδιοκτησίας των 1ου έως και 7ης των προαναφερομένων και να δημιουργηθεί γι' αυτό νέο ΚΑΕΚ, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983.

Και να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 508 τμ, το τμήμα των 123,45 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 384,55 τμ.

Καλείται ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 ν.3852/2010, να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής κατά των:

1. Ιωάννη Τσώλου του Βασιλείου και της Κωνσταντίας (ΑΦΜ 007753958), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).
2. Γεωργίας συζ. Ιωάννη Τσώλου το γένος Σπυρίδωνος και Βασιλικής Βαμβάτσικου, κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).
3. Ελένης Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 046729469), κατοίκου Κω (οδός Γ.Αβέρωφ αριθμός 32).
4. Χριστίνας Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 072289258), κατοίκου Λάρισας (οδός Μπασδέκη & Φερρών 14).

5. Ζωίτσας συζ. Χαράλαμπου Μπακούλα το γένος Βασιλείου και Σωτηρίας Αλεβίζου (ΑΦΜ 058238242), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).

6. Χαράλαμπου Μπακούλα του Κωνσταντίνου και της Ελένης (ΑΦΜ 026720171), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).

7. Κωνσταντίνας Φαρμάκη του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 100929084), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72), ως συνιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026. Και:

8. Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αριθμός 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, για την ίδια αλλά και ως ειδικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" που εδρεύει στην Κύπρο και εκπροσωπείται νόμιμα.

9. Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αριθμός 8) ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», ως εχόντων εμπράγματα ασφάλειες επί οριζοντίων ιδιοκτησιών στο ακίνητο αυτό.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής κατά των:

1. Ιωάννη Τσώλου του Βασιλείου και της Κωνσταντίας (ΑΦΜ 007753958), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).

2. Γεωργίας συζ. Ιωάννη Τσώλου το γένος Σπυρίδωνος και Βασιλικής Βαμβάτσικου, κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).

3. Ελένης Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 046729469), κατοίκου Κω (οδός Γ.Αβέρωφ αριθμός 32).

4. Χριστίνας Τσώλου του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 072289258), κατοίκου Λάρισας (οδός Μπασδέκη & Φερρών 14).

5. Ζωίτσας συζ. Χαράλαμπου Μπακούλα το γένος Βασιλείου και Σωτηρίας Αλεβίζου (ΑΦΜ 058238242), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).

6. Χαράλαμπου Μπακούλα του Κωνσταντίνου και της Ελένης (ΑΦΜ 026720171), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72).

7. Κωνσταντίνας Φαρμάκη του Ιωάννη και της Γεωργίας (ΑΦΜ 100929084), κατοίκου Λάρισας (οδός Καραϊσκάκη αριθμός 72), ως συνιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026. Και:

8. Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αμερικής αριθμός 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, για την ίδια αλλά και ως ειδικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία "ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ" που εδρεύει στην Κύπρο και εκπροσωπείται νόμιμα.

9. Της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αριθμός 8) ως καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», ως εχόντων εμπράγματα ασφάλειες επί οριζοντίων ιδιοκτησιών στο ακίνητο αυτό.

με την οποία θα ζητείται:

1. Να αναγνωριστεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας εκατόν είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων και σαράντα πέντε εκατοστών (123,45.), όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία 18-21-24-27-30-29-18 στο παραπάνω από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0, του οποίου οι 1ος έως και 7η των προαναφερομένων τυγχάνουν

συγκύριοι εξ αδιαιρέτου, ενώ οι λοιπές δύο (2) Ανώνυμες Τραπεζικές Εταιρίες έχουν εμπράγματα ασφάλειας που προαναφέρονται αναλυτικά επί οριζοντίων ιδιοκτησιών στο επίδικο,

2. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 ιδιοκτησίας των 1ου έως και 7ης των προαναφερομένων και να δημιουργηθεί γι' αυτό νέο ΚΑΕΚ, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983 και
3. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140026/0/0 ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 508 τμ, το τμήμα των 123,45 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 384,55 τμ.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA