



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 428**

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευές στο Νηπιαγωγείο Φαλάνης».

Στη Λάρισα σήμερα 20-07-2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35508/14-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Απρίλη Αγορίτσα και 6) Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευές στο Νηπιαγωγείο Φαλάνης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 427/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Επισκευές στο Νηπιαγωγείο Φαλάνης».
5. Τη με αρ. πρωτ. 35368/13-07-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021
- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. Πρωτ. **35313**/13-07-2023 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΑΛΑΝΗΣ**”, προϋπολογισμού **120.879,64 €** (97.483,58 € + 23.396,06 € Φ.Π.Α. 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο

- 2.Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
- 3.Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
- 4.Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
- 5.Αργυράκος Αθανάσιος Αρχιτέκτων Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
- 6.Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 35313/13-07-2023 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΑΛΑΝΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 120.879,64 € (97.483,58 € + 23.396,06 € Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 30.7331.47036 & 30.7331.47016, Χρηματοδότησης ΥΠ.ΕΣ. (Επισκευές Συντηρήσεις Σχολείων), με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Στο τμήμα του κτιρίου του Νηπιαγωγείου Φαλάνης που βρίσκεται σε λειτουργία, παρατηρήθηκε πρόβλημα στατικότητας στις οροφές και εισροή υδάτων μετά από βροχοπτώσεις. Η αυτοφερόμενη ξύλινη κεραμόσκεπη στέγη του κτιρίου εμβαδού 412 μ² περίπου, δεν έχει ασφαλόπανο για υδατοπροστασία. Ο οπτικός έλεγχος έδειξε ότι στο εσωτερικό του κτιρίου υπάρχει στην οροφή ξύλινο ραμποτέ το οποίο έχει υποστεί καμπύλωση, και φωτιστικά σώματα οροφής «σκαφάκια» παλαιού τύπου, χωρίς καλύμματα, στηριγμένα στο ξύλινο οργανισμό της στέγης, ενώ εξωτερικά η στέγη δείχνει να έχει υποστεί καθιζήσεις σε κάποιες ζώνες της, σχηματίζοντας επιφάνεια κυματιστή. Συμπεραίνεται λοιπόν, ότι πολύ πιθανόν να υπάρχουν ξύλα εσωτερικά της στέγης σπασμένα. Επίσης υπάρχουν κεραμίδια σπασμένα, με κίνδυνο στις βροχές να εισχωρήσει το νερό στο εσωτερικό και να προχωρήσει στα ηλεκτρικά καλώδια των φωτιστικών σωμάτων των οροφών. Υπάρχει ακόμα πιθανότητα πτώσης των υλικών της ψευδοροφής και της στέγης μέσα στις αίθουσες, αφού δεν υπάρχει πλάκα οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα και υγρομόνωση στη στέγη. Η πρόσβαση στο εσωτερικό της στέγης είναι αδύνατη για τους μηχανικούς του Δήμου Λαρισαίων και οι βλάβες πιθανόν προκλήθηκαν από τον σεισμό της 3ης Μαρτίου και 4ης Μαρτίου 2021.

Απαραίτητες κρίνονται και οι επισκευές στο σύστημα θέρμανσης και στο χώρο της κουζίνας. Τα θερμαντικά σώματα (καλοριφέρ) είναι παλαιού τύπου με αιχμηρές άκρες και συνεπώς επικίνδυνα για τους μικρούς μαθητές που κυκλοφορούν στο χώρο, ενώ παράλληλα έχει φθίνει η απόδοσή τους. Όσον αφορά στις εγκαταστάσεις στο χώρο της κουζίνας, αυτές έχουν υποστεί πολλές φθορές, λόγω παλαιότητας. Τα ξύλινα στοιχεία (ερμάρια κλπ) και οι πάγκοι έχουν αρχίσει να σαπίζουν, ενώ τα μεταλλικά στοιχεία είναι ήδη οξειδωμένα (σκουριασμένα). Είναι πλέον δύσκολο να συντηρηθούν και να καθαριστούν, και γενικότερα να τηρηθούν τα μέτρα υγιεινής, με αποτέλεσμα να εγκυμονούν κινδύνους για την υγεία τόσο του μαθητικού όσο και του εκπαιδευτικού προσωπικού.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στη σύνταξη μελέτης έργου για τις επισκευές στο κτίριο όπου στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Φαλάνης και καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να γίνει άμεσα η στεγάνωση και η επισκευή της στέγης, της κουζίνας και του συστήματος θέρμανσης του σχολείου. Η εισροή των βρόχινων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου λόγω της ολισθηρότητας, όπως και η πιθανή πτώση υλικών οροφής σε περίπτωση επικράτησης άσχημων καιρικών συνθηκών (π.χ. πτώσης χιονιού), θα καταστήσει το εσωτερικό του κτιρίου επικίνδυνο προς χρήση. Επίσης, η πιθανή πτώση κεράμων στον αύλειο χώρο θα μπορούσε να προκαλέσει τραυματισμούς και σοβαρά ατυχήματα. Η άμεση επισκευή των στεγών είναι επίσης αναγκαία για να μειωθεί η ταχεία επέκταση της καταστροφής στο κτίριο οπότε το κόστος επισκευής τους μακροπρόθεσμα θα είναι αυξημένο.

Σημειωτέον ότι έχει μεσολαβήσει εισαγγελική κλήση στις 8/6/2023, η οποία θυροκολλήθηκε στις 13/6/2023 προς τον Δήμο Λαρισαίων για την επίτευξη των διαδικασιών που αφορούν στο συγκεκριμένο σχολείο.

Προκύπτει λοιπόν το συμπέρασμα ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΑΛΑΝΗΣ» για να είναι δυνατή η ασφαλής λειτουργία του εν λόγω σχολείου. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν της βλάβης της στέγης που πιθανότατα προκλήθηκε από το σεισμό της 3ης και 4ης Μαρτίου 2021 ήταν απρόβλεπτα για το Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΑΛΑΝΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 120.879,64 € (97.483,58 € + 23.396,06 € Φ.Π.Α. 24%), Χρηματοδότησης ΥΠ.Ε.Σ. (Επισκευές Συντηρήσεις Σχολείων) με Κ.Α.: 30.7331.47036 & 30.7331.47016, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «Επισκευές στο Νηπιαγωγείο Φαλάνης», που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρος
2. Ιωαννίδου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Συντήρησης Δημοτικών Κτιρίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Αργυράκος Αθανάσιος Αρχιτέκτων Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

6. Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

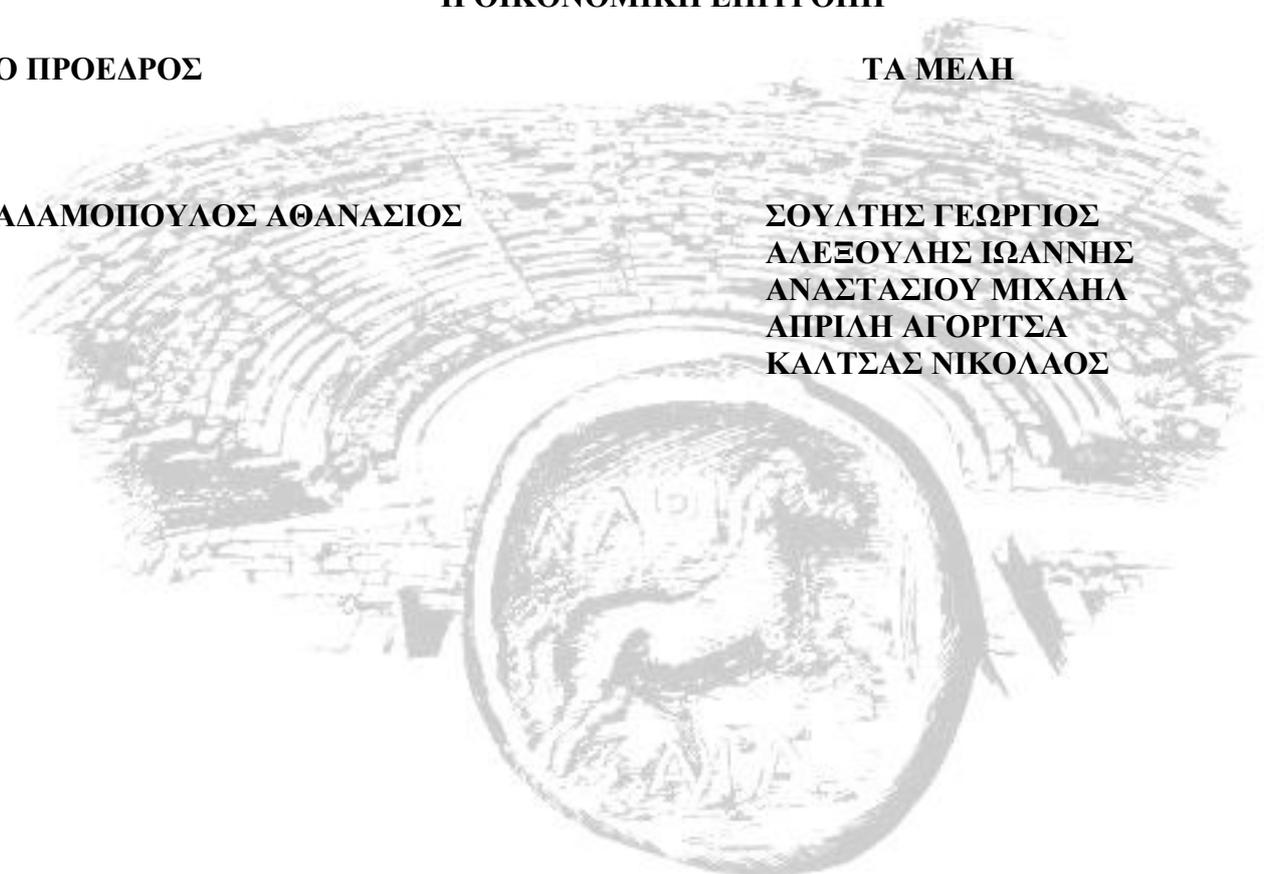
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A