



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 28-06-2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 431

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας για την υλοποίηση της Πράξης «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN».

Στη Λάρισα σήμερα 28-06-2022 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 27681/24-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ. 8) Απρίλη Αγορίτσα και 9) Τζατζάκης Φώτιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε η Δημοτικός Σύμβουλος κ. Απρίλη Αγορίτσα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας για την υλοποίηση της Πράξης «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 25017/08-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010
2. Το Ν. 4412/2016
3. Το άρθρο 40 του Ν.4735/20
4. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2306/26-4-2022 της ΕΥΔΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας «1η Επικαιροποίηση Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Λαρισαίων»
5. Το άρθρο 40 του Ν.4735/20
6. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.
7. Το Ν. 4182 ΦΕΚ Α'185/10.9.2013
8. Το από 01/03/2018 μισθωτήριο μακρόχρονης διάρκειας μεταξύ Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας ως "εκμισθωτή" και «ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» ως «μισθωτή» με όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτό

Εισηγούμεστε την Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας με περιεχόμενο την αποκατάσταση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δημοτικού Γηροκομείου προς επανάχρηση, με στέγαση του «Κέντρου Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» πράξη κ.α. ΟΠΣ 5030627 του ΠΕΠΘ, όπως

επισυνάπτεται κατωτέρω αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και την ακύρωση κάθε προηγούμενης απόφασης με το ίδιο θέμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας με περιεχόμενο την αποκατάσταση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δημοτικού Γηροκομείου προς επανάχρηση, με στέγαση του «Κέντρου Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» πράξη κ.α. ΟΠΣ 5030627 του ΠΕΠΘ, όπως επισυνάπτεται κατωτέρω αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και την ακύρωση κάθε προηγούμενης απόφασης με το ίδιο θέμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 ως ισχύει

Μεταξύ

«ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ»

και

«ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ»

για την υλοποίηση της Πράξης

**«Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN»
πράξη κ.α. ΟΠΣ 5030627 του ΠΕΠ Θεσσαλίας**

Λάρισα

Ιούνιος 2022

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A

Στη Λάρισα, σήμερα την , μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του «ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» που εδρεύει στην Λάρισα και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
 2. τον Δήμο Λαρισαίων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. **Απόστολο Καλογιάννη**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»
- Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Το άρθρο 40 του Ν.4735/20
3. Το Ν. 4412/2016 «Περί δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών»
4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις.
5. Το Ν. 4182 ΦΕΚ Α' 185/10.9.2013
6. Την **XXXX** Απόφαση του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας
7. Το από 01/03/2018 μισθωτήριο μακρόχρονης διάρκειας μεταξύ Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας ως “εκμισθωτή” και «ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» ως «μισθωτή» με όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτό

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020» προγραμματίζει έργο που αφορά την ανακαίνιση του υπάρχοντος δύο επιπέδων κτιρίου με στέγη που ανήκει στην ιδιοκτησία του και αποτελείται από ισόγειο και ημιυπόγειο και τη διαμόρφωση του γύρω από αυτό ανοιχτού περιβάλλοντα χώρου, ώστε να καταστεί αυτό εκμεταλλεύσιμο και να χρησιμοποιηθεί από το Δημοτικό Γηροκομείο για τους σκοπούς του.

Η πρώτη περίοδος χρήσης αφορά τον μισθωτή «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ & ΦΙΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ «Ο ΚΥΚΝΟΣ» που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα, προς στέγαση πρότυπης «δομής αυτόνομης διαβίωσης και αυτοδιαχείρισης ατόμων με σύνδρομο DOWN» με παράλληλη στέγαση δράσεων και εκδηλώσεων του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ σχετικές με τους σκοπούς του ήτοι σχετικές με την απασχόληση, τη ψυχαγωγία και την εν γένει ικανοποίηση των αναγκών των απόρων υπερηλίκων, σε συνδυασμό και με συνέργειες με την δομή του μισθωτή προς όφελος και των δύο κοινωνικών ομάδων ήτοι των τροφίμων του Δημοτικού Γηροκομείου και την εξυπηρέτηση των παιδιών του «ΚΥΚΝΟΣ».

Το κτίριο με ΚΑΕΚ 310810708007 και εμβαδόν κτηματολογικού πίνακα Ε= 510,00 μ2 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 853 επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη αρ. 6 στον κεντρικό τομέα της Λάρισας αποτελεί ένα σημαντικά αξιόλογο στοιχείο του δομικού και ιστορικού πλούτου της Λάρισας, καταγεγραμμένο μάλιστα από Επιστημονική Ομάδα του ΤΕΕ/ΤΚΔΘ από το 1993 καταταγμένο στον κατάλογο ως προπολεμικό κτίριο (με άδεια – βεβαίωση ως κτίσμα προ του 1955 από το Δήμο Λαρισαίων) με στοιχεία που το καθιστούν ενδιαφέρον για διατήρηση. Ο Κύριος του έργου θα μπορεί να εξυπηρετεί τους σκοπούς του αφενός μεν με την οικονομική εκμετάλλευση του κτιρίου που μόνον μετά την αποκατάσταση και επανάχρησή

του θα καταστεί εφικτή, αφετέρου δε κάνοντας χρήση του εν λόγω κτιρίου για τις ανωτέρω εκδηλώσεις του όπως αυτό θα διαμορφωθεί, σύμφωνα και κατ' εφαρμογή της συμφωνίας μίσθωσης

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ενώ Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης του ΠΕΠ Θεσσαλίας με τίτλο «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN» πράξη κ.α. ΟΠΣ 5030627 , και αφορά σε αποκατάσταση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δημοτικού Γηροκομείου προς επανάχρησή του, η οποία κατά την πρώτη περίοδο θα αφορά την στέγαση πρότυπης «δομής αυτόνομης διαβίωσης και αυτοδιαχείρισης ατόμων με σύνδρομο DOWN» με παράλληλη στέγαση και συνέργεια δράσεων και εκδηλώσεων του Δημοτικού Γηροκομείου.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως **δικαιούχος του Έργου** έναντι της Διαχειριστικής Αρχής του Ε.Π. ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση (ή/και σύνταξη όπου ζητηθεί από τον Κύριο του έργου) μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης έργου/υποέργων για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν..
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του, έως και την οριστική παραλαβή .
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο

Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό του δικαιούχου του έργου που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες καθώς και τις μελέτες που έχουν συνταχθεί και έχει στη διάθεσή του, ώστε να γίνει από τον Φορέα Υλοποίησης ο απαιτούμενος έλεγχος πληρότητας, θεώρηση και έγκριση αυτών και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του «Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020»
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του «Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου τη χρηματοδότηση του

Έργου μεριμνώντας για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.

- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλ. πεντακοσίων πενήντα ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (**934.550,29€**) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του «Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020», εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι οποιεσδήποτε δε τροποποιήσεις γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Λάρισα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- Τ κ. **XXXXXXXX** ως εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ως Πρόεδρο
- τους Αντιδημάρχους κ. κ. Γεώργιο Σούλητη και Κωνσταντίνο Διαμάντο ως εκπρόσωπους του Φορέα Υλοποίησης

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν

του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως (ως έγγραφη εννοείται και η ενημέρωση με ηλεκτρονικά μέσα). Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην (Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας 2014-2020)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Κύριο του Έργου
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Για το Φορέα Υλοποίησης του Έργου
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης : «Κέντρο Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN»

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): «Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας»

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

4. Φορέας λειτουργίας «Σύλλογος Γονέων & Φίλων ατόμων με Σύνδρομο Down Θεσσαλίας
Ο ΚΥΚΝΟΣ»

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης

Το έργο αφορά σε υπάρχον διώροφο κτήριο με στέγη, που βρίσκεται επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 6, με ΚΑΕΚ 310810708007, στο Ο.Τ. 853 στον κεντρικό τομέα της Λάρισας, του Δήμου Λαρισαίων.

Το κτίριο αποτελεί ένα σημαντικά αξιόλογο στοιχείο του δομικού και ιστορικού πλούτου της Λάρισας, καταγεγραμμένο μάλιστα από Επιστημονική Ομάδα του ΤΕΕ/ΤΚΔΘ από το 1993 καταταγμένο στον κατάλογο ως προπολεμικό κτίριο (με άδεια – βεβαίωση ως κτίσμα προ του 1955 από το Δήμο Λαρισαίων) με στοιχεία που το καθιστούν ενδιαφέρον για διατήρηση.

Το κτίριο που αποτελείται από ημιυπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο με στέγη, βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 508,84 τ.μ. με επιφάνεια ισόγειου 152,80 τ.μ. και υπογείου 152,80 τ.μ.

Πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες ενίσχυσης του στατικού φορέα και ανακαίνισης του κτηρίου καθώς και διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, ώστε μετά τις παραπάνω παρεμβάσεις να καταστεί δυνατή η επανάχρηση του κτηρίου με σκοπό την λειτουργία σε αυτό Κέντρου Ανοιχτής Υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο DOWN.

Οι λειτουργίες που θα περιλαμβάνει το κτήριο αναλυτικά είναι οι εξής:

- Ημιυπόγειο Κύριας Χρήσης (Κ.Χ.) Εμβαδού 152,80 μ² το οποίο θα περιλαμβάνει : αίθουσα υποδοχής, αίθουσα έκθεσης, χώρο φιλοξενίας επισκεπτών, χωλ, χώρο εκπαίδευσης, αίθουσα πολλαπλών δραστηριοτήτων & υποστήριξης, χώρο κουζίνας, χώρο αποθήκευσης, χώρους υγιεινής (WC ΑΜΕΑ και WC).
- Ισόγειο Κύριας Χρήσης (Κ.Χ.) Εμβαδού 152,80 μ² το οποίο θα περιλαμβάνει: χώρο υποδοχής, χώρο διοίκησης & γραφείου του ΔΣ, αίθουσα πολιτιστικών δράσεων & ψυχαγωγίας, χώρους προσωρινής διημέρευσης (1) & (2), χώρους υγιεινής (WC ΑΜΕΑ και WC), χωλ, χώρο πολλαπλών δραστηριοτήτων & εκδηλώσεων και, χώρο ενημέρωσης & συμβουλευτικών συναντήσεων.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης

Δήμος Λαρισαίων

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός πράξης	934.550,29 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	934.550,29 €

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Πράξης	12
Σύνολο Πράξης	12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Πιστοποιητικό καταχώρησης στο κτηματολόγιο	Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ 310810708007
ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		1/3/2018
Αίτηση για χορήγηση άδειας μικρής κλίμακας		6080/22-06-2018

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	Κύριος του έργου	Φορέας υλοποίησης
Υπ. αριθμ. 482/2018 απόφαση Δ.Σ. Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Κέντρο ανοιχτής υποστήριξης για παιδιά με σύνδρομο Down		ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Απόφαση έγκρισης τροποποίησης της μελέτης		ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 MUNICIPALITY OF LARISSA