



Λάρισα 17-11-2011

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 434

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων εντός της κτηματικής περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας.

Στη Λάρισα σήμερα 17-11-2011 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 119352/11-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Αγραφιώτη Μαρία, 4) Κέλλας Χρήστος, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Πρασσάς Αναστάσιος, 7) Καλογιάννης Απόστολος και 8) Κοτάκου Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
2. Το Π.Δ. 270/81.
3. Την με αριθμ.630/2011 ΑΔΣ περί εκμίσθωσης δημοτικών αγροτεμαχίων εντός της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας ως εξής:

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/06 και Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81 η εκμίσθωση για καλλιέργεια των κάτωθι αγροτεμαχίων εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10/2011 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αμυγδαλέας και την υπ' αριθμ. 630/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
ΣΟΥΣΑΜΙΑ	80,00
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	30,00
ΤΣΑΪΡΙΑ	40,00

Άρθρο 2

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση θα γίνει στις 28 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 6/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί την Δευτέρα 5 Δεκεμβρίου 2011 την ίδια ώρα.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής μόνο οι δημότες κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλέας. Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Λαρισαίων.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τα ποτιστικά και ξηρικά αγροτεμάχια οι παρακάτω:

ΕΙΔΟΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ
Ξηρικό	ΣΟΥΣΑΜΙΑ	30 € ανά στρέμμα ετησίως
Ξηρικό	ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	30 € ανά στρέμμα ετησίως
Ξηρικό	ΤΣΑΪΡΙΑ	30 € ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη. Αρχίζει από με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει με την παρέλευση της πενταετίας ήτοι στις 30-11-2016. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης αυτής χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσει τη μίσθια δημοτική έκταση και να την παραδώσει.

Άρθρο 6

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ίσης αξίας προς το 10% της πρώτης προσφοράς η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
ΣΟΥΣΑΜΙΑ	240,00 €
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	90,00 €
ΤΣΑΪΡΙΑ	120,00 €

Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 8

Αυτός που θα αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9

Οι πλειοδότες καθώς και οι εγγυητές αυτών δεν πρέπει να οφείλουν στον Δήμο. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο και στη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 10

Οι τελευταίοι πλειοδότες θα πρέπει να προκαταβάλλουν όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού. Για τα επόμενα έτη θα προκαταβάλλουν το ετήσιο μίσθωμα μέχρι 31/12 του τρέχοντος έτους. Όσοι δεν καταβάλλουν το μίσθωμα στην ανωτέρω ημερομηνία δύνανται να κηρύσσονται έκπτωτοι και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής ποτιστικού αγροτεμαχίου οφείλει να καλλιεργήσει ένα έτος της επιλογής του με ξηρική καλλιέργεια με ανάλογη μείωση του μισθώματος.

Άρθρο 12

Αν κάποιος μισθωτής των ξηρικών αγροτεμαχίων κάνει χρήση ποτιστικής καλλιέργειας θα επιβαρυνθεί με επιπλέον 30,00 € κατά στρέμμα.

Άρθρο 13

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 14

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο ο μισθωτής δεν μπορεί να απομακρυνθεί αυτής λύοντάς την, ούτε να υπομισθώσει το μίσθιο χωρίς την έγκριση συναίνεση του εκμισθωτή. Τα υπόλοιπα θα καθοριστούν με το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη.

Άρθρο 15

Τα μίσθια αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για γεωργική εκμετάλλευση, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμος Λαρισαίων» και υποχρεούνται να κάνουν καλή χρήση αυτών.

Άρθρο 16

Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί απόλυτα με τους όρους της διακήρυξης και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 17

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη της δημοπρασίας θα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**