



Λάρισα 6-09-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 439**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας της κ. Στραβοσνίχη.

Στη Λάρισα σήμερα 06-09-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 89473/3-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Πρασσάς Αναστάσιος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος, 5) Κοτάκου Μαρία, και 6) Καφφές Θεόδωρος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: **Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας της κ. Στραβοσνίχη** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 10159/22-8-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:1) Η με αρ. πρωτ. 8415/29-5-2012 αίτηση της ενδιαφερόμενης.

2) Η με αρ. πρωτ. 67443/26-6-2011 (αρ. εισερχόμενου 10159/3-7-2012)

σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο “ Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του ”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3582/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή « αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ’ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 4073/2011/10-2-2012 διορθωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.
7. Τη με αρ. 1154/12 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης που εγκρίθηκε με τη με αρ. 399/27-7-2012 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Β41ΝΩΛΞ-Α9Ε).
8. Τη με αρ. 5/2005 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 7839/24-11-2005 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 4073/2011/10-2-2012 (τ.777-αρ.442)

απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία της αιτούσας και συγκεκριμένα :

- Η ιδιοκτησία της αιτούσας κας Μαγδαληνής Σιδηροπούλου του Ηλία και της Θεοδώρας, χα. Ευαγγέλου Στραβοσνίχη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου στο Ο.Τ. Γ1770 με αριθμό κτηματογράφησης 081004 και ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού **40,02 μ2**, αξίας **5682,84 ευρώ (40,02 μ2 * 142.00 ευρώ/μ2)**.

Η συνολική αποζημίωση των 5682,84 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

9. Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αγ. Γεωργίου κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 4073/2011/10-2-2012 διορθωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα της κ Μαγδαληνής Σιδηροπούλου - Στραβοσνίχη και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αγ. Γεωργίου κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 5/2005 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 7839/24-11-2005 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 4073/2011/10-2-2012 (τ.777-αρ.442) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, ήτοι η ιδιοκτησία της κ. Μαγδαληνής Σιδηροπούλου - Στραβοσνίχη του Ηλία και της Θεοδώρας, χα Ευαγγέλου Στραβοσνίχη, στην συνοικία Αγ. Γεωργίου στο Ο.Τ. Γ1770 με αριθμό κτηματογράφησης 081004 και ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 40,02 μ2, αξίας 5.682,84 ευρώ (40,02 μ2 * 142,00 ευρώ/μ2) από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΦΦΕΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**