



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 08-10-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 440**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζάρρα Βασίλειου και Μαμλιάγκα-Ζάρρα Αναστασίας.**

Στη Λάρισα σήμερα 08-10-2019 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 43164/04-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Παπαπαρίσης Απόστολος και 9) Δρυστεύλλας Αθανάσιος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαμάκος Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζάρρα Βασίλειου και Μαμλιάγκα-Ζάρρα Αναστασίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τη με αρ. πρωτ. 4683/16.5.18 αίτηση του κ. Ζάρρα Αλέξανδρου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό της κας Ζάρρα Αναστασίας, σύμφωνα με την από 16.5.18 εξουσιοδότηση.
3. Τη με αρ. 763/4.12.13 (αρ.καταχώρισης 2653/17.12.13) Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς.
4. Το Απόσπασμα της με αρ. πρωτ. 9491/29.12.05(τ.650-αρ.405) απόφασης Νομάρχη Λάρισας.
5. Τη με αρ. 40370/18.9.19 (αρ. εισερχόμενου 8245/18.9.19) γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.
6. Τους πίνακες της με αρ. 8/05 πράξης εφαρμογής.
7. Τη με αρ. 4498/26.9.19 (ΑΔΑ: ΩΝΝΥΩΛΞ-Ρ00) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 8681/02-10-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ :** 1) Η με αρ. πρωτ. 4683/16.5.18 αίτηση του κ. Ζάρρα Αλέξανδρου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό της κας Ζάρρα Αναστασίας, σύμφωνα με την από 16.5.18 εξουσιοδότηση.

2) Η με αρ. πρωτ. 40370/18.9.19 (αρ. εισερχόμενου 8245/18.9.19) σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο "ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01".

Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.

Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο “Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”.

Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ' του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.

Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις ..... και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Την τιμή κατά τ.μ. γης, που ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. **8/ 05** πράξης εφαρμογής.

Τη με αρ. 4498/26.9.19 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΝΝΥΩΛΞ-Ρ00).

Τη με αρ. 8/05 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 9491/29.12.05 (τ.650-αρ.405) απόφαση Νομάρχη Λάρισας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα:

- Η ιδιοκτησία του κ.κ. Ζάρρα Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευαγγελίας και Μαμλιάγκα Αναστασίας του Χριστόδουλου και της Ευδοκίας συζ. Ζάρρα Βασιλείου, στη συνοικία Ηπειρώτικα στο Γ1448β, με αριθμό κτηματογράφησης 020504, πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού **15,86 μ2, αξίας 1712,88 ευρώ (15,86 μ2 \* 108 ευρώ/μ2)**. Ο Ζάρρας Βασίλειος απεβίωσε στις 31.5.13 και σύμφωνα με τη με αρ. 763/4.12.13 (αρ.καταχώρισης 2653/17.12.13) Πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Τρικάλων Διβάνη Μαρκέλλας, κατέλειπε μοναδικούς κληρονόμους τη σύζυγό του Αναστασία χήρα Βασιλείου Ζάρρα και το γιό του Ζάρρα Αλέξανδρο.

**Η συνολική αποζημίωση των 1712,88 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

**Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, με βάση την τιμή κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. 8/05 πράξης εφαρμογής για την περιοχή Ηπειρώτικα.**



### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος του κ. Ζάρρα Αλέξανδρου ο οποίος ενεργεί τόσο για τον ίδιο, όσο και ως πληρεξούσιος της κας Μαμλιάγκα-Ζάρρα Αναστασίας, περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ιδιοκτησία με αριθμό κτηματογράφησης 020504 στο Ο.Τ. Γ1448β με βάση τιμή κατά τ.μ. γης, που ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της με αρ. **8/ 05** πράξης εφαρμογής

Συγκεκριμένα, η ιδιοκτησία των κ.κ. Ζάρρα Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευαγγελίας και Μαμλιάγκα Αναστασίας του Χριστόδουλου και της Ευδοκίας συζ. Ζάρρα Βασιλείου, στη συνοικία Ηπειρώτικα πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 15,86 μ2, αξίας 1712,88 ευρώ (15,86 μ2 \* 108 ευρώ/μ2).

Η συνολική αποζημίωση των 1712,88 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
ΔΡΥΣΤΕΛΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF LARISSA