



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 24-08-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 444**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ. Δαβλέρη Ιωάννη και Αθανασίου.**

Στη Λάρισα σήμερα 24-08-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54737/18-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλτης Γεώργιος και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Δαβλέρη Ιωάννη και Αθανασίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. πρωτ. 3118/2-5-2017 αίτηση του κ. Δαβλέρη Ιωάννη.
3. Εξουσιοδότηση του Αθανασίου Δαβλέρη στον Ιωάννη Δαβλέρη
4. Τη με αρ. πρωτ. 46982/11-07-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 5736/03-08-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 3118/2-5-2017 αίτηση του κ. Δαβλέρη Ιωάννη.  
 2) Εξουσιοδότηση του Αθανασίου Δαβλέρη στον Ιωάννη Δαβλέρη  
 3) Η με αρ. πρωτ. 46982/11-7-2017 (αρ. εισερχόμενου 5027/11-7-2017) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο *“ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”*.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι *“η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”*.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο *“Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του”*.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4071/12, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή *«αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό”*.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις ..... και ιδ' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης των 1/2000, 2/2001 και 19/2002 πράξεων εφαρμογής.
7. Τη με αρ. 356/13-7-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΖΟΔΩΛΞ-ΙΤΟ).

8. Την με αρ. 7532/2011/10-02-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία διορθώθηκαν μερικώς οι με αρ. 1/2000, 2/2001 και 19/2002 πράξεις εφαρμογής, ως προς τις ιδιοκτησίες 040814/Ο.Τ. 615, 616, 623, 625, 626 και 678 και 040813/Ο.Τ. 615, 616, 617, 626 και 678, σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντων και συγκεκριμένα : Οι ιδιοκτησίες των κ. Δαβλέρη Ιωάννη και Αθανασίου του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, στην περιοχή "Γιάννουλη" με κτηματολογικούς αριθμούς 040814/Ο.Τ. 615, 616, 623, 625, 626 και 678 και 040813/Ο.Τ. 615, 616, 617, 626 και 678, πρέπει να αποζημιωθούν από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 253,34 τ.μ. (126,67 τ.μ. έκαστος), αξίας 8922,63 ευρώ (253,34 τ.μ.\* 35,22 ευρώ/τ.μ.).

**Η συνολική αποζημίωση των 8922,63 ευρώ, θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

**Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ανωτέρω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες, με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυαν για την περιοχή Γιάννουλης, κατά τον χρόνο κύρωσης των με αρ. 1/2000, 2/2001 και 19/2002 πράξεων εφαρμογής.**

### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος των κ. Δαβλέρη Ιωάννη και Αθανασίου του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, περί προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 040814/Ο.Τ. 615, 616, 623, 625, 626 και 678 και 040813/Ο.Τ. 615, 616, 617, 626 και 678 με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυαν για την περιοχή της Γιάννουλης, κατά τον χρόνο κύρωσης των με αρ. 1/2000, 2/2001 και 19/2002 πράξεων εφαρμογής.

Συγκεκριμένα, οι ιδιοκτησίες των κ. Δαβλέρη Ιωάννη και Αθανασίου του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, στην περιοχή "Γιάννουλη", πρέπει να αποζημιωθούν από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση συνολικού εμβαδού 253,34 τ.μ. (126,67 τ.μ. έκαστος), αξίας 8922,63 ευρώ (253,34 τ.μ.\* 35,22 ευρώ/τ.μ.) για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

**Η συνολική αποζημίωση των 8922,63 ευρώ, θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.**

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ