



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 24-08-2017

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 446**

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη Αγωγής νομής κατά του εδρεύοντος στη Λάρισα (Οδός Παπαναστασίου) Ο.Τ.Α. β βαθμίδας με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας» νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και της Ευμορφίας Βαβίτσα του Φωτίου, κατοίκου Λάρισας, για την προστασία της νομής τμήματος ακινήτου, εμβαδού 8000 τμ.

Στη Λάρισα σήμερα 24-08-2017 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 54737/18-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Δαούλας Θωμάς, 3) Καλτσάς Νικόλαος, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλτης Γεώργιος και 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη Αγωγής νομής κατά του εδρεύοντος στη Λάρισα (Οδός Παπαναστασίου) Ο.Τ.Α. β βαθμίδας με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας» νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και της Ευμορφίας Βαβίτσα του Φωτίου, κατοίκου Λάρισας, για την προστασία της νομής τμήματος ακινήτου, εμβαδού 8000 τμ. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 Ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 55770/23-08-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων, κατόπιν της υπ.αρ 506/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής άσκησε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά του εδρεύοντος στη Λάρισα (Οδός Παπαναστασίου) Ο.Τ.Α. β βαθμίδας με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας» νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και της Ευμορφίας Βαβίτσα του Φωτίου, κατοίκου Λάρισας, για την προστασία της νομής τμήματος ακινήτου, εμβαδού 8000 τμ και συγκεκριμένα του αγροτεμαχίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 816.930,00 που βρίσκεται στη θέση «Τζαμιά», της Κτηματικής Περιφέρειας Κοιλιάδας, της Δημοτικής Ενότητας Κοιλιάδας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Το ανωτέρω ακίνητο φέρει αριθμό 795 στο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακος διανομής αναδασμού 1966 του αγροκτήματος Κοιλιάδας και συνορεύει βόρεια με σύνορα Ραχούλας, νότια με δρόμο Λαρίσης και ιδιοκτησίες Κοιλιάδας, ανατολικά με σύνορα Ελευθερών και ιδιοκτησίες Κοιλιάδας και δυτικά με ιδιοκτησίες Κοιλιάδας.

Το παραπάνω ακίνητο απεικονίζεται στο ακριβές αντίγραφο εκ του υπ.αρ. 1 φύλλου του από 16-3-1970 διαγράμματος της τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας που συνέταξε ο Δ.Ζαρκινός και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Τ.Υ.Δ.Κ της Νομαρχίας Λάρισας Παναγιώτης Κόλλιας.

Το παραπάνω ακίνητο νεμόταν ο δικαιοπάροχος του Δήμου Λαρισαίων, Δήμος Κοιλιάδας από την ίδρυση του το 1997 (ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Πρόγραμμα Καποδίστρια) ΦΕΚ 244Α) και πριν από αυτόν η δικαιοπάροχος του Κοινότητα Κοιλιάδας, με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας, όπως βεβαιώνεται και στην υπ.αρ. 5/1970 Εκθεση της Επιτροπής του άρθρου 192 παρ 2 νδ 2888/54, καθώς και από την εγγραφή της στο Βιβλίο Κτηματολογίου της Κοινότητας Κοιλιάδας.

Το ανωτέρω ακίνητο, το οποίο αποτελούσε κοινόχρηστη έκταση, κατείχε και νεμόταν με καλή πίστη και διανοία κυρίας η τέως Κοινότητα Κοιλιάδας, ασκώντας επ' αυτού όλες τις δηλωτικές της νομής πράξεις εξουσίας του, συναφείς προς το σκοπό του, ήδη από τη σύσταση της και μέχρι την κατάργησή της, χωρίς

ουδέποτε να ενοχληθεί από κανένα. Συγκεκριμένα το καλλιεργούσε η ίδια ή παραχωρούσε τη χρήση του προς τους δημότες προς καλλιέργεια ή για βοσκή των ζώων και ασκούσε η ίδια διαρκή εποπτεία επ' αυτού, καθώς και την επιμέλεια της διαμόρφωσης του κοινοχρήστου χώρου, του καθαρισμού του και την εν γένει συντήρησή του.

Στη συνέχεια το ακίνητο περιήλθε αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Δήμου Λαρισαίων μετά τη συγχώνευση του Δήμου Κοιλιάδας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010. Από δε την περιέλευση της ανωτέρω εδαφικής περιφέρειας στο Δήμο και την παράδοση του ανωτέρω ακινήτου το νέμεται και το κατέχει με καλή πίστη και διάνοια κυρίου, χωρίς να ενοχληθεί από κανένα, ασκώντας τις παραπάνω διακατοχικές πράξεις.

Πλην όμως την 8/9/2016 ο πρώτος των καθών ΟΤΑ Β Βαθμού κατέλαβε το ανωτέρω τμήμα των 8.000 τμ αμφισβητώντας τη νομή και την κυριότητα μου επ' αυτού και το παρέδωσε στην δεύτερη των καθών κατά χρήση προκειμένου αυτή να αναγείρει σε αυτό κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Επί της αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων που άσκησε ο Δήμος Λαρισαίων υπέρ της οποίας παρενέβησαν και 96 κάτοικοι της Κοιλιάδας εκδόθηκε η υπ.αρ. 276/2016 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λάρισας (διαδικασίας ασφαλιστικών μέτρων) η οποία απέρριψε την αίτηση, θεωρώντας την καταληφθείσα έκταση δημόσια, εξομοιούμενη με τις συνεταιριστικές του άρθρου 31 του Αγροτικού Κώδικα.

Επειδή στην προκείμενη διαδικασία προβλέπεται η άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης και υφίστανται, κατά τη γνώμη μας πιθανότητες ευδοκίμησης της, καθόσον και η ίδια η απόφαση συμψηφίζει τα δικαστικά έξοδα επειδή η ερμηνεία του κανόνα δικαίου που εφαρμόστηκε ήταν ιδιαιτέρως δυσχερής.

Επειδή, κατά την άποψη μας, το με αρ. 795 τεμάχιο ουδέποτε αποτέλεσε δημόσιο κτήμα για τους λόγους που αναφέρουμε στο συνημμένο Σημείωμα μας που καταθέσαμε στο Δικαστήριο αλλά και για τους κάτωθι :

α) γιατί, σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα της 22.4/16-5-1926, και τα «δάση» της περιφέρειας εκάστης κοινότητας, μπορούσαν να χρησιδεσποθούν και να αποκτηθούν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τις Κοινότητες δια 20ετούς χρησικτησίας μέχρι την 2-12-1968 (αρθρ.1 του ν.δ. 31/1968), άλλως δι' εκτάκτου τριακονταετούς χρησικτησίας, συμπληρωθείσης μέχρι την 11-9-1915, εάν κατήχοντο και ενέμοντο από το σύνολο των κατοίκων των κοινοτήτων είτε ως οργανωμένες μετά το έτος 1912 είτε και πριν ως ανοργάνωτες και πράγματι οι κάτοικοι των Κοινοτήτων ενέμοντο όλες τις εκτάσεις της περιφέρειάς τους, είτε αυτά ήταν βοσκότοποι, είτε δασικές εκτάσεις, είτε δάση και συνεπώς έχουν αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τις εκτάσεις αυτές της περιφέρειας τους.

β) Άλλως και σε κάθε περίπτωση, τα κοινόχρηστα πράγματα της περιφέρειας των Δήμων και Κοινοτήτων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και τα δάση, οι δασικές εκτάσεις, οι βοσκότοποι και οι πηγές, οι ποταμοί, οι λίμνες, οι λιμνοθάλασσες, οι αλυκές, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια κλπ., ανήκουν σ' αυτούς (στους Δήμους και στις Κοινότητες), σύμφωνα:

α) με το Οθωμανικό δίκαιο («περί γαιών» νόμο της 7ης Ραμαζάν 1274 (1856),

β) με το αρθρ.187παρ.1δ του Δημοτικού Κώδικα (Ν.2888/1954)

γ) με τις διατάξεις του άρθρου 968 Α.Κ. και

δ) με τη σύμφωνη γνώμη της θεωρίας και της νομολογίας.

γ) Το ελληνικό Δημόσιο δεν κατέχει κτηματική περιουσία, πλην της ιδιωτικής περιουσίας του και ασκεί δια των θεσμικών οργάνων του (Εισαγγελέα, Αστυνομίας, Δικαιοσύνης κλπ.) υψηλή εποπτεία στην χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση της προαναφερόμενης περιουσίας τους από τους Δήμους και τις Κοινότητες.

δ) Η νομοθεσία περί των εκτάσεων αυτών θα πρέπει να είναι ίδια και ενιαία, χωρίς διακρίσεις, για ολόκληρη την ελληνική Επικράτεια, προκρίνοντας ασφαλώς την ευνοϊκότερη για τους Δήμους, καθόσον είναι αδιανόητο σε μια χώρα να επικρατεί για κάθε περιοχή διαφορετικό νομικό καθεστώς.

ε) Όλα τα μεταγενέστερα του Ν.ΔΝΖ/1912 νομοθετήματα περί δασών και συναφών θεμάτων που ρυθμίζουν αντίθετα το ζήτημα είναι αντισυνταγματικά και σε κάθε περίπτωση δεν έχουν αναδρομική ισχύ, δεν έχουν εφαρμογή και δεν ασκούν καμία έννομη επιρροή και δεν ακυρώνουν τα αποκτηθέντα, με την προηγούμενη νομοθεσία, από τους Δήμους και τις Κοινότητες.

Στ) Το ελληνικό Δημόσιο, όπως είπαμε, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3208/2003 και την παρ. 11 του άρθρου 55 του Ν. 4030/2011, δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, στις εκτάσεις που παραχωρήθηκαν στις Κοινότητες, δηλαδή τα δάση, τους βοσκότοπους και τις δασικές εκτάσεις, δια του Ν.1072/1917, η ισχύς του οποίου επεκτάθηκε σε ολόκληρη τη χώρα, ούτε στους πεδινούς βοσκοτόπους και βραχώδεις εκτάσεις.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ.αρ 506/2016 απόφαση της αποφάσισε την άσκηση εφέσεως κατά της παραπάνω αποφάσεως, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, η οποία και ασκήθηκε νόμιμα και

εμπρόθεσμα. Η συζήτηση αυτής έλαβε χώρα την 9/5/2017 και το Δικαστήριο με την υπ.αρ. 462/2017 απόφαση του κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση λόγω μη κλήτευσης των 96 κατοίκων της Κοιλάδας, οι οποίοι άσκησαν πρωτοδίκως πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Δήμου μας.

Προκειμένου να επαναληφθεί η συζήτηση θα πρέπει να κλητευτούν οι 96 κάτοικοι της Κοιλάδας, οι οποίοι άσκησαν πρωτοδίκως πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Δήμου μας ή να παρέμβουν εκουσίως στη δίκη.

Επειδή, όμως, οι αξιώσεις από αποβολή ή διατάραξη της νομής υπόκεινται σε ενιαύσια (ετήσια) παραγραφή, η οποία συμπληρώνεται την 8/9/2017 και η οποία δεν διακόπτεται με την άσκηση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων, παρά μόνο με την άσκηση τακτικής αγωγής περί νομής (ΠολΠρΘες 7753/95, Αρμ 1995, 997), κρίνεται απαραίτητο προς ευδοκίμηση της εφέσεως αλλά και προς οριστική επίλυση του ζητήματος να ασκηθεί τακτική αγωγή νομής.

Ως εκ τούτου, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, να αποφασίσει την άσκηση ή μη του ενδίκου βοηθήματος της αγωγής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση Αγωγής νομής κατά του εδρεύοντος στη Λάρισα (Οδός Παπαναστασίου) Ο.Τ.Α. β βαθμίδας με την επωνυμία «Περιφέρεια Θεσσαλίας» νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και της Ευμορφίας Βαβίτσα του Φωτίου, κατοίκου Λάρισας, για την προστασία της νομής τμήματος ακινήτου, εμβαδού 8000 τμ. και συγκεκριμένα του αγροτεμαχίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 816.930,00 που βρίσκεται στη θέση «Τζαμιά», της Κτηματικής Περιφέρειας Κοιλάδας, της Δημοτικής Ενότητας Κοιλάδας, του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας,, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΑΛΙΜΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
MUNICIPALITY OF LARISSA