



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Λάρισα 14-09-2012

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 454

ΘΕΜΑ: Άσκηση πρόσθετης παρέμβασης ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 14-09-2012 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 92536/7-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος και 5) Κοτάκου Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Άσκηση πρόσθετης παρέμβασης ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 91386/5-9-2012 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Δικηγόρων, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Του εδρεύοντος στη Λάρισα ΟΤΑ με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχό του, κ. Κων/νο Τζανακούλη.

ΥΠΕΡ

Του Ανδρέα Σαμαρτζή του Ελευθερίου, κατοίκου Λάρισας (επί της συμβολής των οδών Βύρωνος και Φιλελλήνων αριθ. 51 περιοχή «Φρουρίου»).

ΚΑΤΑ

1. Της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 (όπως ισχύει με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος, νομίμως εκπροσωπούμενης.
2. Του με αριθ. 11/2011 Πρακτικού της ως άνω Επιτροπής, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η με αριθ. 58/2011 απόφαση, η οποία αναφέρεται στην εξέταση της Προσφυγής της κ. Φανής Πλίτση, κατοίκου Λάρισας, κατά της με αριθ. Πρωτ. 10074/20-06-2011 απόφασης – εγγράφου της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος, με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή της κατά της υπ. αριθ. 29/2011 απόφασης του Συμβουλίου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Λαρισαίων που αναφέρεται στην προέγκριση της άδειας ιδρύσεως καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΤΑΒΕΡΝΑ-ΟΥΖΕΡΙ».

* * * * *

Ο υπέρ ου η παρούσα άσκησε ενώπιον του Δικαστηρίου σας την με αριθ. Καταθ. ΠΡ761/13-12-2011 προσφυγή του, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 20-09-2012 μετ' αναβολή της αρχικής δικάσιμους της 09/04/2012, αιτούμενος την ακύρωση και εξαφάνιση της προσβαλλόμενης πράξης.

Για την ακύρωση της ως άνω με αριθ. 58/2011 απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 και τη διατήρηση του κύρους της με αριθ. Πρωτ. 10074/20-06-2011 απόφασης – εγγράφου της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος με την οποία

κρίθηκε νόμιμη η υπ. αριθ. 29/2011 απόφαση του Συμβουλίου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Λαρισαίων που αναφέρεται στην προέγκριση της άδειας ιδρύσεως καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΤΑΒΕΡΝΑ-ΟΥΖΕΡΙ», ασκώ νομίμως και εμπροθέσμως, συμφώνως προς τις διατάξεις των άρθρων 113 και 114 ΚΔΔ/μίας (Ν. 2717/1999) και με προφανές άμεσο έννομο συμφέρον, καθώς ακυρώθηκε πράξη του οργάνου μου (του Συμβουλίου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας), την παρούσα ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ μου, για την αποδοχή της οποίας επάγομαι τα ακόλουθα:

Το θέμα των χρήσεων γης στην κρινόμενη περιοχή του Φρουρίου Λάρισας έχει απασχολήσει ευρέως το Δήμο μας, λόγω της διαφοροποίησης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης Λάρισας και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου μεταξύ άλλων και για την κρινόμενη περιοχή.

Ειδικότερα, ο μοναδικός λόγος για τον οποίο η πολεοδομική μελέτη επέκτασης-αναθεώρησης του 1989 (υπ. αρ. 811/17.02.1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας [ΦΕΚ Δ 183/30-03-1989]) κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 1337/1983 και η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που ακολούθησε (υπ. αρ. 2132/31-08-2000 [ΦΕΚ 653 Δ' 2000]) επέβαλε της χρήση της αμιγούς κατοικίας στην επίδικη περιοχή ήταν το γεγονός ότι η συγκεκριμένη χρήση προβλεπόταν από το Γ.Π.Σ., όπως εσφαλμένα διαγνώσθηκε από ελλιπή ευκρίνεια του σχετικού Χάρτη Π.1.3.2 και των σχετικών ενδεικτικών συμβόλων των χρήσεων. Έτσι κατ' άρθρο 1 του π.δ. 23.02.1987 το οποίο εκδόθηκε επί τη βάση της διάταξης του άρθρου 15 παρ.1 του ν. 1561/1985 η εν λόγω καθορισθείσα χρήση της αμιγούς κατοικίας συνιστά απαγόρευση λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, γεγονός που οδήγησε σε αδιέξοδο τον εμπορικό κόσμο της πόλης.

Στα πλαίσια της αδιάκοπης προσπάθειας του Δήμου μας για επίλυση του προβλήματος που είχε ανακύψει, το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με τις με αριθ. 869/2004 και 157/2005 αποφάσεις του (όπως αυτές επικαιροποιήθηκαν με τις υπ. αρ. 275/2011 και 177/2012 αποφάσεις του λόγω παρέλευσης χρόνου) ενέκρινε ομόφωνα την τροποποίηση των χρήσεων λόγω «πλάνης περί τα πράγματα», δεδομένου μάλιστα ότι η εγκριθείσα χρήση ερχόταν σε αντίθεση με τον από πολλών δεκαετιών χαρακτήρα της εν λόγω περιοχής ως κατ' εξοχήν εμπορικής, αφού αποτελούσε το κέντρο της αγοράς της Λάρισας και είναι πλήρως οικοδομημένη από κτίσματα που εξ αρχής κατασκευάστηκαν για καταστήματα, και πρότεινε τη χρήση της «γενικής κατοικίας» αντί του «πολεοδομικού κέντρου» υποβάλλοντας το σχετικό αίτημα στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ για την προώθηση έκδοσης του σχετικού π.δ. Σημειώνεται δε, ότι με την υπ. αριθ. 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του ΓΠΠΘ εγκρίθηκε η Αναθεώρηση και Επέκταση του ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων, στο άρθρο 3 παρ. 12 της οποίας ορίζεται ότι: «Στην περιοχή του Φρουρίου όπου παραδοσιακά λειτουργούσε η αγορά της πόλης καθορίζεται η γενική χρήση Α1-Γενική Κατοικία, στη θέση της Αμιγούς κατοικίας, η οποία θεσμοθετήθηκε με την εγκεκριμένη μελέτη σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ/86. Βασικές κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της περιοχής περιέχονται στη μελέτη "Διευρυμένων υφιστάμενων χρήσεων γης στον κεντρικό τομέα της πόλης της Λάρισας και προτάσεις πολεοδομικής αναβάθμισης" που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 83/18-02-1999 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων».

Δεδομένου ότι η επίδικη περιοχή βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου, όπως αυτός αρχικά κηρύχθηκε με την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18742/1272/27-06-2002 Υ.Α. (ΦΕΚ 687 Β' 2003) και στη συνέχεια απομειώθηκε με την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-04-2008 Υ.Α. (ΦΕΚ 162 ΑΑΠ/12.05.2008), η αρμόδια ως άνω υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ γνωμοδότησε θετικά υποβάλλοντας πρόταση με την από 25.04.2012 εισήγησή της στην συναρμόδια κατά τις διατάξεις του π.δ. 51/1988 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 38 του ν. 4030/2011) υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.Τ. (Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς), η οποία με τη σειρά της ενέκρινε την προτεινόμενη τροποποίηση (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/38947/1902/ 4-05-12).

Κατόπιν των ανωτέρω η αρμόδια Δ/ση Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΚΑ εισηγήθηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Κ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α) με την από 25.04.2012 εισήγησή της την ως άνω τροποποίηση, το οποίο τέλος με την υπ. αριθ. 65 πράξη του της 8^{ης} Συνεδρίασης στις 2.5.2012 γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην προαναφερόμενη εισήγηση.

Ως εκ τούτου, μετά την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης διαδικασίας αναμένεται σύντομα η έκδοση του σχετικού προεδρικού διατάγματος με το οποίο διευθετείται οριστικά το ζήτημα που είχε ανακύψει.

Επειδή βάσει των ανωτέρω πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του υπέρ ου η παρούσα και να απορριφθεί η ασκηθείσα ενώπιον του Δικαστηρίου Σας με αριθ. ΠΚ3/2012 Πρόσθετη Παρέμβαση των 1. Ευάγγελου Σιόντα, 2. Δημητρίου Συμεώνογλου, 3. Μαρίας Βαλδούμα, 4. Κων/νου Μπρέλλα, 5. Αριστοτέλη Φιλίππιδη, 6. Κων/νου Κόκοβα, 7. Δημητρίου Καλογιάννη, 8. Χρήστου Δρογγούδη, 9. Νικολάου Τσεκούρα, 10. Γεωργίου Κοτούμπα, 11. Κων/νου Σακελάρη, 12. Γεωργίου Καφφέ, 13. Ιωάννη Τσακμακίδη, 14. Νικολάου Χριστοδούλου, 15. Ζήση Παπαστεργίου, 16. Κων/νου Μάγγα, 17. Δημητρίου Λάλου, 18. Κων/νου Σακελλαρίου, 19. Αχιλλέα Γαρουφαλιά, 20. Μιλάτου Ανδρογιάννη, και 21. Βασιλείου Μπαρλαγιάννη κατά του υπέρ ου η παρούσα.

Επειδή η παρούσα Πρόσθετη Παρέμβασή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

Για τους λόγους αυτούς

ΖΗΤΩ: Να γίνει δεκτή η παρούσα Πρόσθετη Παρέμβασή μου ως νόμιμη, βάσιμη και αληθινή. Να γίνει δεκτή η κρινόμενη Προσφυγή του υπέρ ου η παρούσα. Να ακυρωθεί η με αριθ. 58/2011 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 152 του ν. 3463/2006 (όπως ισχύει με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος που συμπεριλαμβάνεται στο με αριθ. 11/2011 Πρακτικό της, η οποία αναφέρεται στην εξέταση της Προσφυγής της κ. Φανής Πλίτση, κατοίκου Λάρισας, κατά της με αριθ. Πρωτ. 10074/20-06-2011 απόφασης – εγγράφου της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος, με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγής της κατά της υπ. αριθ. 29/2011 απόφασης του Συμβουλίου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Λαρισαίων που αναφέρεται στην προέγκριση της άδειας ιδρύσεως καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «TABEPNA-ΟΥΖΕΡΙ» του υπέρ ου η παρούσα. Να διατηρηθεί η ισχύς της με αριθ. Πρωτ. 10074/20-06-2011 απόφασης – εγγράφου της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδος και η υπ. αριθ. 29/2011 απόφαση του Συμβουλίου της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Λαρισαίων. Και να απορριφθεί η με αριθ. ΠΚ3/2012 Πρόσθετη Παρέμβαση των: 1. Ευάγγελου Σιόντα, 2. Δημητρίου Συμεώνογλου, 3. Μαρίας Βαλδούμα, 4. Κων/νου Μπρέλλα, 5. Αριστοτέλη Φιλίππιδη, 6. Κων/νου Κόκοβα, 7. Δημητρίου Καλογιάννη, 8. Χρήστου Δρογγούδη, 9. Νικολάου Τσεκούρα, 10. Γεωργίου Κοτούμπα, 11. Κων/νου Σακελάρη, 12. Γεωργίου Καφφέ, 13. Ιωάννη Τσακμακίδη, 14. Νικολάου Χριστοδούλου, 15. Ζήση Παπαστεργίου, 16. Κων/νου Μάγγα, 17. Δημητρίου Λάλου, 18. Κων/νου Σακελλαρίου, 19. Αχιλλέα Γαρουφαλιά, 20. Μιλάτου Ανδρογιάννη, και 21. Βασιλείου Μπαρλαγιάννη κατά του υπέρ ου η παρούσα.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ότι εγκρίνει την ασκηθείσα από τον Δήμο Λαρισαίων Πρόσθετη Παρέμβαση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, υπέρ του Ανδρέα Σαμαρτζή του Ελευθερίου, κατοίκου Λάρισας.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

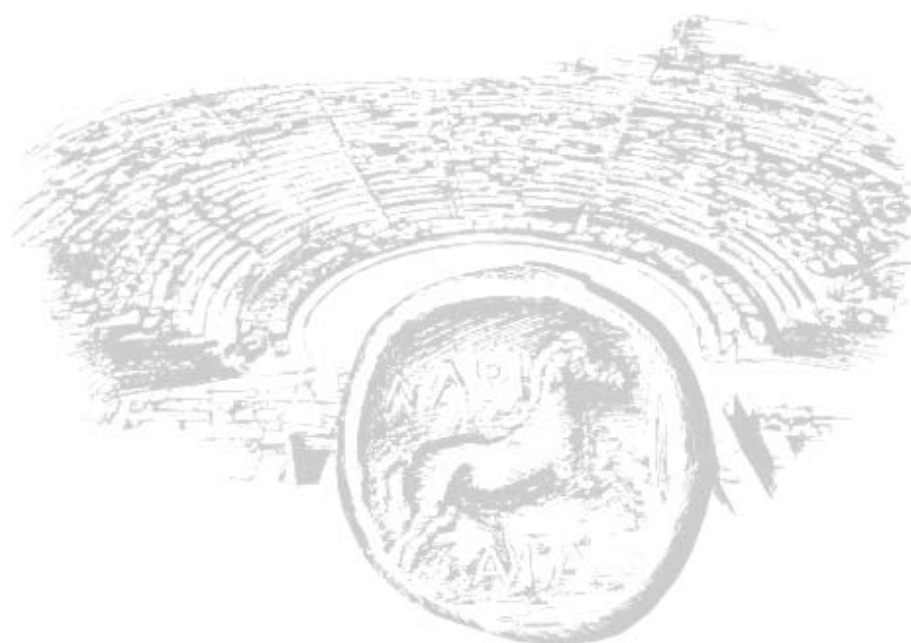
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA