



Λάρισα 17-10-2019

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 456**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας, Ελευθερών καθώς και στην 1η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης.

Στη Λάρισα σήμερα 17-10-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44302/11-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαμάκος Αθανάσιος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, απόντος του Προέδρου κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, 2) Σούλης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Παπαπαρίσης Απόστολος, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας, Ελευθερών καθώς και στην 1η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 84 και 86 του Ν. 4555/2018.
3. Το άρθρο 195 του Ν.3463/06
4. Το Π.Δ. 270/81
5. Τη με αριθμ. 584/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας και Ελευθερών καθώς και στην 1^η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 44347/11-10-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, με την οποία ζητά τον καθορισμό όρων διακήρυξης για τις παραπάνω εκμισθώσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας, Ελευθερών καθώς και στην 1η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης, ως εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκτίθεται σε δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 195 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, των αρ. 83 & 84 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των αρ. 84 & 86 του Ν. 4555/2018 αντίστοιχα και του Π.Δ. 270/81, η εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Μάνδρας, Κοιλιάδας, Λουτρού, Ραχούλας και Ελευθερών καθώς και στην 1^η Κοινότητα Λάρισας και στην Κοινότητα Γιάννουλης, ύστερα από τις υπ' αριθμ. 2/2019, 5/2019, 3/2019,

4/2019, 6/2019, 5/2019 και 5/2019 αποφάσεις αντίστοιχα των Συμβουλίων των παραπάνω Κοινοτήτων και την υπ' αριθμ. 584/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, όπως παρακάτω:

α/α	Κοινότητα	Στρέμματα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Λήξη μίσθωσης
1	Μάνδρα	50,390	Ζευγαρολίβαδο 5	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
2	Μάνδρα	48,365	Ζευγαρολίβαδο 6	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
3	Μάνδρα	48,473	Ζευγαρολίβαδο 7	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
4	Μάνδρα	15,424	Ζευγαρολίβαδο 8	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
5	Μάνδρα	44,181	Ζευγαρολίβαδο 10	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
6	Μάνδρα	44,441	Ζευγαρολίβαδο 11	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
7	Μάνδρα	38,478	Ζευγαρολίβαδο 14	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
8	Κοιλάδα	277,032	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ	31/10/2019
9	Κοιλάδα	306,173	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ	31/10/2019
10	Λουτρό	9,819	Γιαμάτσι	ΞΗΡΙΚΗ	08/12/2019
11	Ραχούλα	71,560	Κομπάλια	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2019
12	Ραχούλα	55,174	Λιβάδι Δ	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2019
13	Ελευθερές	56,231	Ριζό Ε2	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2019
14	Ελευθερές	56,432	Σκοτωμένα-ανατολικό	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2019
15	Ελευθερές	56,432	Σκοτωμένα-δυτικό	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2019
16	1 ^η Δημοτική Κοινότητα Λάρισας	18,627	Κιόσκι	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	31/10/2019
17	Δημοτική Κοινότητα Γιάννουλης	47,874	Έγρη Μπούτζακ	ΞΗΡΙΚΗ	31/10/2019

Άρθρο 2

Τρόπος και Τόπος Διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων είναι φανερή και προφορική-πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στις **29 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. (έναρξη εκφώνησης προσφορών) έως 11:00 π.μ. (λήξη εκφώνησης προσφορών)** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, Λάρισα, 3^{ος} όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 530/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η ανωτέρω Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αναλόγιος υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος έχει την κυριότητα των παραπάνω εκτάσεων που εκτίθενται στη δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **05 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ανάμεσα σε όλους τους δημότες. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται στις **12 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο και έχει δικαίωμα να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία οι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων άνω των 200 στρεμμάτων.

Άρθρο 4

Ορίζονται τιμές πρώτης προσφοράς για τις δημοτικές εκτάσεις οι παρακάτω:

α/ α	Κοινότητα	Τοποθεσία	Είδος Καλλιέργειας	Τιμή
1	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 5	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
2	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 6	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
3	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 7	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
4	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 8	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
5	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 10	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
6	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 11	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
7	Μάνδρα	Ζευγαρολίβαδο 14	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
8	Κοιλάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ- ΞΗΡΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως
9	Κοιλάδα	Βάλτος	ΜΙΣΟ-ΜΙΣΟ ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ- ΞΗΡΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως /30€ ανά στρέμμα ετησίως
10	Λουτρό	Γιαμάτσι	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
11	Ραχούλα	Κομνάγια	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
12	Ραχούλα	Λιβάδι Δ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
13	Ελευθερές	Ριζό Ε2	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
14	Ελευθερές	Σκοτωμένα-ανατολικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
15	Ελευθερές	Σκοτωμένα-δυτικό	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως
16	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	Κιόσκι	ΠΟΤΙΣΤΙΚΗ	60€ ανά στρέμμα ετησίως
17	Κοινότητα Γιάννουλης	Έγρη Μπούτζακ	ΞΗΡΙΚΗ	30€ ανά στρέμμα ετησίως

Άρθρο 5

Απαιτούμενα δικαιολογητικά για συμμετογή στη δημοπρασία

Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν :

- α) Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας
 - γ) Βεβαίωση μονίμου κατοικίας
 - δ) Πιστοποιητικό γέννησης
 - ε) Έντυπο Ε9
 - στ) Εγγυητική επιστολή
 - ζ) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, με την οποία θα αποδέχονται τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- Επισημαίνεται ότι και οι εγγυητές αυτών θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας.

Άρθρο 6

Διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία λήξης των συμφωνητικών εκμίσθωσης για όλες τις παραπάνω δημοτικές εκτάσεις. Επισημαίνεται, ότι η μίσθωση των εκτάσεων στη θέση «Βάλτος» της Τοπικής Κοινότητας Κοιλιάδας, έκτασης 277,032 στρεμ. και 306,173 στρεμ. δύναται να διακοπεί πριν τη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης και χωρίς αποζημίωση από την πλευρά του Δήμου προς τους μισθωτές, αφού αυτοί ειδοποιηθούν εγγράφως από τον Δήμο τρεις μήνες νωρίτερα από τη λύση της μίσθωσης, λόγω της ενάρξεως εργασιών για την κατασκευή του ταμιευτήρα στο προσεχές διάστημα, όπως ρητά αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 5/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κοιλιάδας, για δε τις υπόλοιπες εκτάσεις δύναται να διακοπεί μελλοντικά λόγω άλλης αξιοποίησής τους, σεβόμενοι την τρέχουσα καλλιεργητική περίοδο του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης χωρίς καμία προειδοποίηση να ελευθερώσει τη μίσθια δημοτική έκταση και να την παραδώσει στην κατάσταση που την παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσει και η εγγυητική του άρθρου 8 υπέρ του Δήμου.

Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλή του που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή Νομικού προσώπου ή Αρχής και υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρο 7°

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος.

Οι τελευταίοι πλειοδότες θα πρέπει να καταβάλλουν όλο το μίσθωμα του πρώτου έτους με την υπογραφή του συμφωνητικού στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5606-004883-211 (IBAN: GR57-0172-6060-0056-0600-4883-211) της Τράπεζας Πειραιώς, όπου θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, το ΑΦΜ και η αιτιολογία κατάθεσης. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλουν το ετήσιο μίσθωμα μέχρι το τέλος της καλλιεργητικής περιόδου. Όσοι δεν καταβάλλουν το μίσθωμα εγκαίρως, δύναται να κηρύσσονται έκπτωτοι και η εγγυητική θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 8°

Εγγύηση συμμετοχής.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ήτοι:

α/α	Στρέμματα	Τοποθεσία	Κοινότητα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	50,390	Ζευγαρολίβαδο 5	Μάνδρα	302,34€
2	48,365	Ζευγαρολίβαδο 6	Μάνδρα	290,19€
3	48,473	Ζευγαρολίβαδο 7	Μάνδρα	290,84€
4	15,424	Ζευγαρολίβαδο 8	Μάνδρα	92,54€
5	44,181	Ζευγαρολίβαδο 10	Μάνδρα	265,09€
6	44,441	Ζευγαρολίβαδο 11	Μάνδρα	266,65€
7	38,478	Ζευγαρολίβαδο 14	Μάνδρα	230,87€
8	277,032	Βάλτος	Κουιάδα	1.246,64€
9	306,173	Βάλτος	Κουιάδα	1.377,77€
10	9,819	Γιαμάτσι	Λουτρό	29,46€
11	71,560	Κομψάλια	Ραχούλα	214,68€
12	55,174	Λιβάδι Δ	Ραχούλα	165,52€
13	56,231	Ριζό Ε2	Ελευθερές	168,69€
14	56,432	Σκοτωμένα-ανατολικό	Ελευθερές	169,30€
15	56,432	Σκοτωμένα-δυτικό	Ελευθερές	169,30€
16	18,627	Κιόσκι	1 ^η Κοινότητα Λάρισας	111,76€
17	47,874	Έγρη Μπούτζακ	Κοινότητα Γιάννουλης	143,62€

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής ποτιστικής δημοτικής έκτασης δύναται να προβεί σε ξηρική καλλιέργεια **δύο (2) έτη** της επιλογής του με μείωση του μισθώματος κατά τριάντα (30€) ευρώ ανά στρέμμα.

Άρθρο 12°

Αν ο μισθωτής της ξηρικής δημοτικής έκτασης κάνει χρήση ποτιστικής καλλιέργειας θα επιβαρυνθεί με επιπλέον τριάντα ευρώ (30€) ανά στρέμμα εφόσον αρδεύεται από Δημόσιο ή Δημοτικό Αρδευτικό δίκτυο.

Άρθρο 13°

Οι δημοτικές εκτάσεις οι οποίες έχουν πιθανά πομόνες ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων υποχρεούνται να καταβάλλουν στο ταμείο του Δήμου τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 16°

Οι μίσθιες δημοτικές εκτάσεις θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για γεωργική εκμετάλλευση, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή «Δήμου Λαρισαίων».

Άρθρο 17°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 19°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων

του δημοτικού καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και στη “ΔΙΑΥΓΕΙΑ”.

Άρθρο 21°

Τους τελευταίους πλειοδότες των μισθίων θα βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης.

Άρθρο 22°

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Άρθρο 23°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500295), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA