



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 459

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή κτιρίου Παιδικής Στέγης».

Στη Λάρισα σήμερα 08-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 39269/04-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Δεληγιάννης Δημήτριος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Τσιλιμίγκας Χρήστος, 5) Απρίλη Αγορίτσα και 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή κτιρίου Παιδικής Στέγης» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Το Ν. 4412/2016.
3. Το Ν 4782/2021.
4. Τη με αριθμ. 458/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση της μελέτης του δημοτικού έργου «Επισκευή κτιρίου Παιδικής Στέγης».
5. Τη με αρ. πρωτ. 37922/28-07-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021
- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 37920/20.07.2023 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο “**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ**”, προϋπολογισμού 950.000,00 € (766.129,03 € + 183.870,97 € ΦΠΑ 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αν. Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Μάγκου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

3. Συνάπαλου Αναστασία, Μηχανολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Αργυράκο Αθανάσιο, Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο

5. Ντέλιου Ελευθερία, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

6. Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 37920/28-07-2023 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1(στ) του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 950.000,00 € (766.129,03 € + 183.870,97 € Φ.Π.Α. 24%), με Κ.Α. 30.7331.47034 & Κ.Α. 30.7331.47033 χρηματοδότησης: ΥΠ.ΕΣ. ΟΠΣ 5168277 και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Το έργο αφορά την στατική ενίσχυση του κτιρίου της πρώην «Παιδικής Στέγης Λάρισας – Ελληνική Μέριμνα» μετά τον σεισμό της 3ης Μαρτίου 2021 μεγέθους 6,3 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ και των σημαντικών μετασεισμών που ακολούθησαν στο Νομό Λάρισας. Το κτίριο βρίσκεται στη συμβολή των οδών 31ης Αυγούστου, Αγίας Μαρίας και Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 933Α και είναι εμβαδού 506,00 μ² και στεγάζε τον παιδικό σταθμό «Παιδική Στέγη» του ΝΠΙΔ «Ελληνική Μέριμνα». Αποκτήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων με σκοπό να λειτουργήσει ως νηπιαγωγείο και να στεγάσει 150 παιδιά τα οποία λόγω του σεισμού αλλά και της έλλειψης παιδικής στέγης στην περιοχή, στεγάζονται σήμερα σε αίθουσες και αύλειους χώρους μη λειτουργικούς και κατάλληλους. Τα νηπιαγωγεία τα οποία θα στεγαστούν στο εν λόγω κτίριο είναι τα 7ο & 32ο νηπιαγωγεία τα οποία σήμερα στεγάζονται σε δώροφο κτίριο επί της οδού Αγίας 2 και το 15ο νηπιαγωγείο το οποίο στεγάζεται επί της οδού Περικλέους 7 ξένης ιδιοκτησίας. Η καταχώρηση του συμβολαίου του ακινήτου έγινε τον Μάρτιο του 2022 και η ολοκλήρωση των νομικών διαδικασιών τον Ιούλιο του ίδιου έτους, οπότε και διενεργήθηκε αυτοψία για την καταλληλότητα της παιδαγωγικής χρήσης του κτιρίου. Το κτίριο είναι κατάλληλο για χρήση δυνάμενο να επισκευαστεί. Η επισκευή του θα πρέπει να γίνει όσο το δυνατόν πιο σύντομα, ώστε να θεραπευθεί από τους σεισμικούς τραυματισμούς που υπέστη και να μην κινδυνεύσει περισσότερο σε επόμενη πιθανή σεισμική ακολουθία, αφού πρόσφατα άρχισαν να σημειώνονται νέες σεισμικές δονήσεις στην ευρύτερη περιοχή. Συγκεκριμένα, σεισμοί μεγέθους 3,7 Ρίχτερ νοτιοδυτικά της Λάρισας στις 26 Ιανουαρίου 2023 και 4,1 Ρίχτερ βορειοανατολικά του Πλαταμώνα στην 1 Φεβρουαρίου 2023.

Στο κτίριο με αριθμό οικοδομικής άδειας 1769/28.6.1968 έγιναν, μετά τον σεισμό, επί τόπου διερευνητικοί έλεγχοι σε επιλεγμένες θέσεις και τεκμηριώθηκε η δόμηση του κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας Β160 και οπλισμού ST I σύμφωνα με το τεύχος στατικού υπολογισμού. Το κτίριο είναι κατηγορίας Σπουδαιότητας III (εγκαταστάσεις πολύς μεγάλης οικονομικής σημασίας, κτίρια δημόσια μεγάλων συναθροίσεων, νηπιαγωγεία κ.λ.π.) και λαμβάνοντας υπόψιν τις αστοχίες του φέροντος οργανισμού λόγω του πρόσφατου σεισμού και επιπλέον α) την πολύ χαμηλή ποιότητα σκυροδέματος και σιδηρού οπλισμού β) τους ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν για την αντοχή του σκυροδέματος (όπως μέτρηση αντοχής σκυροδέματος με

κρουσιόμετρο, ανίχνευση των ράβδων οπλισμού με φασματογράφο, εντοπισμός του βάθους ρωγμών με υπερήχους, μέτρηση του βάθους ενανθράκωσης, δοκιμή εξόλκευσης ήλου, λήψη και έλεγχο αντοχής μετά από πυρκαγιά) και τα αποτελέσματα αυτών τα οποία έδειξαν ανεπάρκειες για το φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα απαιτείται η ενίσχυση του κτιρίου στο φέροντα οργανισμό και στην τοιχοποιία.

Η άμεση επισκευή του κτιρίου είναι αναγκαία για να μειωθεί η ταχεία επέκταση της καταστροφής του κτιρίου, που μπορεί να απομειώσει την φέρουσα ικανότητα του φέροντος οργανισμού, αλλά και να αυξήσει το κόστος επισκευής του. Τέλος οι επισκευές του σχολείου κρίνονται επείγουσες διότι λόγω της σπουδαιότητας και σοβαρότητας του εν λόγω κτιρίου, το οποίο θα πρέπει να μπορέσει να λειτουργήσει ακίνδυνα και σε κανονικό ρυθμό το ταχύτερο δυνατόν, για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του 7ου & 32ου νηπιαγωγείου και 15ου νηπιαγωγείου τα οποία πρόκειται να στεγαστούν εκεί μετά την επισκευή του.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων, προσπάθησε να εξασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου, αφού οι υπάρχουσες πιστώσεις είχαν εξαντληθεί εντός του έτους 2022 και προχώρησε παράλληλα στη σύνταξη μελέτης έργου επισκευών. Η εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης έγινε μετά από αίτημα στις 28/11/22, με την αρ. πρ. 90907/29.12.2022 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών στο πλαίσιο της Πράξης «Επιχορήγηση των ΟΤΑ για «Πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από Θεομηνίες στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού της Χώρας, με κωδικό ΟΠΣ 5168277 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών 2021 - 2025».

Η μελέτη για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 950.000,00 € (766.129,03 € + 183.870,97 € Φ.Π.Α. 24%), και Κ.Α. 30.7331.47034 & Κ.Α. 30.7331.47033 χρηματοδότησης: ΥΠ.ΕΣ. ΟΠΣ 5168277 και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ εγκρίθηκε με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εντός του μήνα Φεβρουαρίου 2023.

Ο Δήμος Λαρισαίων καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να καταστεί εφικτή η στέγαση των μαθητών σε επισκευασμένο κτίριο για τη σχολική χρονιά 2023-2024. Επομένως, προκύπτει ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ» για να είναι δυνατή η εύρυθμη λειτουργία του εν λόγω σχολείου χωρίς τα σημάδια/ πληγές που άφησε ο σεισμός στο κτίριο αλλά και να θεραπευθεί το κτίριο από τους σεισμικούς τραυματισμούς που υπέστη και να μην κινδυνεύσει περισσότερο σε επόμενη σεισμική ακολουθία.

Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν του σεισμού και οι βλάβες που προκλήθηκαν ήταν απρόβλεπτα από τον Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω εξαιρετικά επείγουσας περίπτωσης για την αποκατάσταση των ζημιών στο σχολικό κτήριο μετά τον σεισμό ώστε να είναι ασφαλή για τη λειτουργία του. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 παρ.3 του Ν.4555/2018: «η οικονομική επιτροπή [...]δ1) αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι

περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη»

Σύμφωνα με το άρθρο 341 παρ.1στ του Ν.4412/2016: «[...] οι αναθέτουσες αρχές του Βιβλίου Ι συντάσσουν έκθεση γραπτή η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: [...]στ) όσον αφορά τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τις οριζόμενες στο άρθρο 32 περιστάσεις που δικαιολογούν την προσφυγή στη διαδικασία αυτή».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 950.000,00 € (766.129,03 € + 183.870,97 € Φ.Π.Α. 24%), και Κ.Α. 30.7331.47034 & Κ.Α. 30.7331.47033 χρηματοδότησης: ΥΠ.ΕΣ. ΟΠΣ 5168277 και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το δημοτικό έργο «Επισκευή κτιρίου Παιδικής Στέγης» που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αν. Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Μάγκου Ελένη, Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
3. Συνάπαλου Αναστασία, Μηχανολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
με αναπληρωματικά μέλη:
4. Αργυράκο Αθανάσιο, Αρχιτέκτων Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
5. Ντέλιου Ελευθερία, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
6. Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**