



Λάρισα 08-07-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 462**

**ΘΕΜΑ: Εξέταση 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)» της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.**

Στη Λάρισα σήμερα 08-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 29788/02-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Τζατζάκης Φώτιος, και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Εξέταση 1<sup>ου</sup> Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)» της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016
3. Τη με αριθμ. 1485/2021 Απόφαση Δημάρχου για την Ανάληψη Υποχρέωσης.
4. Τη με αριθμ. 349/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)».
5. Τη με αρ. πρωτ. 28816/28-06-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το πρακτικό 1 της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης: **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (OPEN MALL) ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ»**

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε το συνημμένο πρακτικό 1 της επιτροπής διαγωνισμού και προχωρήσετε στην εισήγηση για την ανάθεση στην μελετητική εταιρεία “ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ - ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.” ως προσωρινό ανάδοχο, με προσφερόμενη τιμή 72.013,00 €: 58.075,00 €+13.938,00 € Φ.Π.Α. 24%

6. Το από 17-06-2021 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)» της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα», το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1<sup>ο</sup> ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (OPEN MALL) ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ  
«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ»**

Στη Λάρισα σήμερα την 17η Ιουνίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στο γραφείο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων, συνεδρίασε η Επιτροπή (του ν. 4412/2016, άρθρο 221) η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 318/20-05-2021 (ΑΔΑ: ΨΨ6ΣΩΛΞ-ΜΕΤ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων και η οποία αποτελείται από τους

κ.κ.:

1. ΕΛΕΝΗ ΜΑΓΚΟΥ, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, ως Πρόεδρος
2. ΜΑΡΙΑ ΚΩΤΟΥΛΑ; ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, ως μέλος
3. ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, ως μέλος και ορισμένο εκπρόσωπο σύμφωνα με την με αριθμ. Πρωτ. 663/10-05-2021 απόφαση του ΤΕΕ– Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας,

προκειμένου να αποσφραγίσει, και να αξιολογήσει τις προσφορές που υποβλήθηκαν ως προς τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής/Τεχνική Προσφορά στο διαγωνισμό της υπ' αριθ. 23952/28-05-2021 Διακήρυξης του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων του Δήμου που αφορά την μελέτη ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (OPEN MALL) ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ», συνολικού προϋπολογισμού 59.305,28 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Η Επιτροπή, συνεδρίασε σε απαρτία σε δημόσια συνεδρίαση και αφού έλαβε υπ' όψιν της το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό :

1. ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών η 17-06-2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00.

2. ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών η 17-06-2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00,

επικοινωνήσε με το Πρωτόκολλο του Δήμου Λαρισαίων προκειμένου να παραλάβει τις υποβληθείσες προσφορές. Διαπίστωσε ότι υποβλήθηκε η κάτωθι μία και μοναδική προσφορά:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1		
α/α	Μελετητικό γραφείο	Αρ. πρωτ.
1	“ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”	27376/17-06-2021

Κατόπιν, σε κλειστή συνεδρίαση, προέβη στον έλεγχο της εμπρόθεσμης κατάθεσης και στην αποσφράγιση του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του (υπο)φακέλου «Τεχνική Προσφορά» με σκοπό τον έλεγχο και την αξιολόγηση τους. Αρίθμησε και μονοέγραψε τα στοιχεία των φακέλων.

Προχώρησε στον έλεγχο του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». Ολοκλήρωσε την διαδικασία ελέγχου του και έκρινε ότι πληροί τις αναγκαίες προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής, σύμφωνα με την διακήρυξη. Συνεπώς η προσφορά γίνεται δεκτή.

Συνέχισε το έργο της με την αξιολόγηση και βαθμολόγηση του (υπο)φακέλου «Τεχνική Προσφορά». Κατέγραψε το περιεχόμενο του στον κάτωθι Πίνακα 2:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2	
1.	Τεχνική έκθεση
2.	Έκθεση Μεθοδολογίας, Χρονοδιάγραμμα
3.	Έκθεση σχετική με την ομάδα μελέτης

Κατόπιν η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε και αξιολόγησε το περιεχόμενο του (υπο)φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Διαγωνιζομένου, σύμφωνα με το άρθρο 21 της Διακήρυξης όπως προσδιορίζεται ακολούθως:

#### Κριτήριο 1<sup>ο</sup> Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της παρ. 20.2 με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Συγκεκριμένα βαθμολογούνται :

1. η πληρότητα της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης

2. η πληρότητα και ορθότητα του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης τυχόν προβλημάτων
3. η αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται, ιδιαίτερα δε για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων

#### Κριτήριο 2<sup>ο</sup> Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση Μεθοδολογίας και το Χρονοδιάγραμμα της παρ. 20.2 και συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης.
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- Τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

#### Κριτήριο 3<sup>ο</sup> Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση Τεκμηρίωσης Καθηκόντων και Κατανομής Εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης της παρ. 20.2 και συγκεκριμένα:

- ✓ Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων αλλά και η εμπειρία των υπολοίπων (πλην των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 19.3 της παρούσας) συνεργατών στις ειδικές απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης.
- ✓ Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας, και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- ✓ Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης.
- ✓ Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή, σε σχέση με τα προβλεπόμενα για αυτούς καθήκοντα.

Προχώρησε στην βαθμολόγηση της Τεχνικής προσφοράς σύμφωνα με τα άρθρα 21.1 και 21.2 της Διακήρυξης. Συνέταξε τους κάτωθι Πίνακες 3 και 4 όπου φαίνεται αντίστοιχα η συνολική και η αναλυτική βαθμολογία της.

### MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΙΝΑΚΑΣ 3	
Μελετητές-Γραφεία Μελετών	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΥΠ)
“ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”	$30\% \cdot 85 + 40\% \cdot 93 + 30\% \cdot 96 = 91,50$

ΠΙΝΑΚΑΣ 4			
Μελετητές-Γραφεία Μελετών	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1 <sup>ο</sup> (Κ1) Κ1≥50 συντ. βαρύτητας σ1=30%	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2 <sup>ο</sup> (Κ1) Κ1≥50 συντ. βαρύτητας σ2=40%	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3 <sup>ο</sup> (Κ1) Κ1≥50 συντ. βαρύτητας σ3=30%

<p>“ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ &amp; ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”</p>	<p>K1=85 Πολύ καλή τεχνική έκθεση. Πολύ καλή εκτίμηση και σχολιασμός του αντικειμένου της μελέτης.</p>	<p>K2=93 Άριστη έκθεση Μεθοδολογίας. Οι παρουσιαζόμενες δραστηριότητες καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις της μελέτης. Υψηλός βαθμός της επάρκειας των εσωτερικών διαδικασιών και του προβλεπόμενου χρονικού προγραμματισμού σε χρόνο μικρότερο του προτεινόμενου της Υπηρεσίας.</p>	<p>K3=96 Άριστη αποτελεσματικότητα της προταθείσας Ομάδας μελέτης. Άριστη επάρκεια και εμπειρία της ομάδας για την κάλυψη του αντικειμένου, βέλτιστος βαθμός συνοχής, πολύ καλή προτεινόμενη δομή οργανογράμματος και άριστη αποτελεσματικότητα της προτεινόμενης ομάδας-συντονιστή σε παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών.</p>
---	--	---	--

Διαπίστωσε ότι με βάση τα στοιχεία του Πίνακα 3 και σύμφωνα με το άρθρο 21 της Διακήρυξης, η Τεχνική Προσφορά συγκεντρώνει βαθμολογία 91,50 και γίνεται δεκτή.

Κατόπιν η Επιτροπή Διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση και παρόντος του οικονομικού φορέα, προχώρησε την ίδια ημέρα στην αποσφράγιση της υποβληθείσας Οικονομικής Προσφοράς αυτού, αφού έλαβε υπόψη της την παρ. 4.3 του άρθρου 4 της διακήρυξης όπου δίδεται η δυνατότητα στην Επιτροπή Διαγωνισμού να προχωρήσει σε μία δημόσια συνεδρίαση στην αποσφράγιση των (υπο)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά».

Μονόγραψε και έλεγξε το περιεχόμενό της. Έκρινε ότι η οικονομική προσφορά γίνεται δεκτή και συνέταξε τον κάτωθι Πίνακα 5.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5		
α/α	Μελετητές-Γραφεία Μελετών	Προσφερόμενη τιμή (άνευ Φ.Π.Α.)
N° 1	“ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”	58.075,00 €

Βαθμολόγησε την οικονομική προσφορά, προχώρησε στον υπολογισμό της σταθμισμένης τελικής βαθμολογίας του διαγωνιζομένου και συνέταξε τον κάτωθι πίνακα 6.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6			
Μελετητές-Γραφεία Μελετών	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΥΠΠ*80%)	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΥΟΠ*20%)	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ (Υ.Τ.Π.*80%+Υ.Ο.Π.*20%)
“ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”	91,50*0,80=73,20	97,93*0,20=19,58	92,78

Συνέταξε το παρόν πρακτικό και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή για έγκριση.

**Εισηγείται:**

1. την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού που αφορά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών καθώς και την αξιολόγηση και βαθμολόγηση της οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα οποία η προσφορά του μελετητικού γραφείου “ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.”, βαθμολογήθηκε με 92,78.
2. την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου, για την εκπόνηση της μελέτης ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (OPEN MALL) ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΛΑΡΙΣΑ», τον οικονομικό φορέα “ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ-ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.” δ.τ. “ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.” με ΑΦΜ 998287574, Δ/ση Κουμουνδούρου 11, 41222-ΛΑΡΙΣΑ, τηλ. 2410-530663, fax 2410-533823, email: info@foreas.gr, με προσφερόμενη τιμή 58.075,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε σε πέντε (5) αντίγραφα και υπογράφηκε όπως παρακάτω.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΛΕΝΗ ΜΑΓΚΟΥ  
ΜΑΡΙΑ ΚΩΤΟΥΛΑ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΟΚΑΠΗΣ  
ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

7. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Μαμάκου Αθανάσιου και Τζατζάκη Φώτιου ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Λάρισα 17/06/2021

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το από 17-06-2021 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης «Τεχνικές μελέτες (OPEN MALL)» της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στην Λάρισα» και ανακηρύσσει ως προσωρινό ανάδοχο τη μελετητική εταιρεία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ - ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝ. Ε.Ε.» δ.τ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 998287574, Δ/ση Κουμουνδούρου 11, 41222-ΛΑΡΙΣΑ, τηλ. 2410-530663, fax 2410-533823, email: info@foreas.gr και με προσφερόμενη τιμή 72.013,00 €: 58.075,00 €+13.938,00 € Φ.Π.Α. 24%.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**