



Λάρισα 20-09-2018

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 463

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 293/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 45.668,70 ευρώ (197,70 τ.μ. X 231,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας, σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α, στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 20-09-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31518/14-09-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 355/28-02-2017 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Δαούλας Θωμάς, 5) Σούλτης Γεώργιος, 6) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 7) Βλησαρούλης Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθ. 293/2014 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 45.668,70 ευρώ (197,70 τ.μ. X 231,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας, σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α, στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Τη με αριθμ. 8263/14-09-2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:
- 3.

Σχετ.:1. Η με αριθ. πρωτ. 667/25-01-2018 αίτηση της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 " Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες" του Ν. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/Α' / 7-6-2010).

2. Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού << αναδιοργάνωση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας >>.

3. Τα άρθρα 32 και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012).

4. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (Φ.Ε.Κ. 121Δ/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 811/17-2-1989

απόφαση του Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «Έγκριση πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (Φ.Ε.Κ. 183Δ /30-3-89) και αναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ /30-1-2003.

5. Στις θέσεις που αφορούν τους Κ.Χ. που εξετάζουμε, το αναθεωρημένο σχέδιο τροποποιήθηκε με τις:
- Α) Τη με αριθ. 4345/18-6-1993 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 779Δ/09-07-1993).
- Β) Τη με αριθ. 8030/11-11-1998 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 957Δ/01-12-1998).
6. Το άρθρο 1. Παρ. 1.3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
7. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 **“Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”** (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/24.12.14), σύμφωνα με το οποίο:
- «Η παράγραφος 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής: α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»,
8. Την αριθ. 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία της.
9. Την πιο πάνω (1) σχετική της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε η υπόψη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ. 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 του Ν. 4315/14), στην ιδιοκτησία τους, στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

Αλλά και το γεγονός ότι :

- Η τροποποίηση αφορά δεσμευμένο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα οδού). Προτείνει τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α και δημιουργία νέου Ο.Τ.1126.
- Με την αρ.527/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: **“ Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες Ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 3η Δημοτική Κοινότητα”**, όπου αναφέρεται στην παρ. Β 2.3. **Αξιολόγηση Δεσμευμένων Χώρων.** (σελ. 22):
«**ΟΤ 1126. (6).** Αφορά την διάνοιξη του υπολοίπου τμήματος της οδού Επιδάμνου. Αξία απαλλοτριούμενης έκτασης : 45.729,99 ευρώ. Υπάρχει δικαστική απόφαση άρσης από το 2014. Προτείνεται να καταστεί επισπεύδων ο Δήμος Λαρισαίων, που στη συνέχεια όμως θα αναζητήσει τις υποχρεώσεις των τρίτων (παροδίων), αφού ολοκληρωθεί η απαιτούμενη πράξη αναλογισμού (έχει κατατεθεί αίτηση για πράξη αναλογισμού στις 18-12-1998)».
- Σύμφωνα με την αρ. 65/18 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα :
 - Την απόρριψη της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ.3 παρ.2 του Ν.4315/14), με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α

και δημιουργία νέου Ο.Τ.1126, ιδιοκτησίας κ. Ιωαννίδου Σταυρούλας ,ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν.4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την με αρ.293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στη συνοικία Νέα Σμύρνη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

- Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα της Ιωαννίδου Σταυρούλας για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της.
- Με την αρ. 230/17 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε σχετικά με:
Τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά στη χρηματοδότηση και στην ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη με αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Λαρισαίων προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του **(και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή)** η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου για την ιδιοκτησία της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας, η αξία του ακινήτου είναι **45.668,70 Ευρώ**.

Σε περίπτωση όμως που η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου (πεζόδρομου) η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 *“Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις”*.

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση συνολικού ποσού 45.668,70 ευρώ (197,70 τ.μ. X 231,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας, σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α, στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, μετά από την αριθ. 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 65/18 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 45.668,70 ευρώ (197,70 τ.μ. X 231,00 Ευρώ /τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κας Ιωαννίδου Σταυρούλας, σε τμήμα της οδού Επιδάμνου μεταξύ των Ο.Τ. 1126 και 1126Α, στη συνοικία Νέα Σμύρνη Λάρισας, μετά από την αριθ. 293/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 65/18 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΒΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA