



Λάρισα 15-07-2021

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 467

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βάϊου επί της οδού Καλλιθέας, Ο.Τ. 863 της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.

Στη Λάρισα σήμερα 15-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 30932/09-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Τσιλιμίκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαμάκος Αθανάσιος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βάϊου επί της οδού Καλλιθέας, Ο.Τ. 863 της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 6461/12-07-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 9527/29-10-20208 αίτηση των κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βάϊου

- Η με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Η με αρ. 15849/13-12-2004 Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Οι με αρ. 41/12-09-2006 και 725/22-05-2008 δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς
- Το με αρ. πρωτ. 1391/10-03-2021 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
- Η με αρ. 38932/28-04-2021 εκτίμηση της κ. Ζωή Παπαβασιλείου, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413,
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008

- Το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- Το με αρ. 4110/10-05-2021 έγγραφο μας προς την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας
- Η με αρ. 31123/09-07-2021 Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με την με αρ. 9527/29-10-20208 αίτηση τους οι κ. κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένη και Μπόραντας Γεωρ. Βάιος, ζητούν την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους επί της οδού Καλλιθέας, κατά περίπου 110 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας αποθήκης περίπου 200 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 68.000 ευρώ.

Οι ιδιοκτήτες στην αίτησή τους επισημαίνουν ότι ήδη παραχώρησαν σε κοινή χρήση για την διαπλάτυνση της οδού Καλλιθέας ρυμοτομούμενη έκταση από όμορη ιδιοκτησία τους συνολικού εμβαδού 263,57 τ.μ. χωρίς να λάβουν οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, τέως Καλλιθέας, συνέταξε την με αρ. 30/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 1552/07-04-2004 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει μέχρι σήμερα.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την παραπάνω πράξη 30/2001 η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (04) και φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Γεωργίου Μπόραντα, έχει αρχικό εμβαδό 198,19 τμ και ρυμοτομείται κατά 111,05 τμ.

Υπόχρεοι αποζημίωσης για την παραπάνω ιδιοκτησία είναι α. οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες ως ωφελούμενοι με αυτοαποζημίωση με 43,57 τμ και β. ο Δήμος Λαρισαίων με 67,48 τμ. Ο Δήμος Λαρισαίων επίσης είναι υπόχρεος αποζημίωσης του κτίσματος επί του οικοπέδου εμβαδού 198,19 τμ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» σε έκθεσή της που κοινοποιήθηκε με το με αρ. 15849/13-12-2004 έγγραφο, εκτίμησε την αξία των οικοπέδων επί της οδού Καλλιθέας στο ποσό των 252,00 ευρώ/τμ. Ήτοι $111,05 \text{ τμ} \times 252,00 \text{ ευρώ/τμ} = 27.984,60 \text{ ευρώ}$.

Παράλληλα για την ιδιοκτησία (04), α. Ισόγειο κεραμοσκεπές από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 102,45 τμ, προς 20.971,76 ευρώ κατ' αποκοπή, β. Ισόγειο κεραμοσκεπές βοηθητικό κτίσμα από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 87,60 τμ προς 16.510,31 ευρώ κατ' αποκοπή και συνολικά 37.482,07 ευρώ.

Συνεπώς για την ιδιοκτησία (04), συνολικά στο ποσό των $27.984,60 + 37.482,07 = 65.466,87 \text{ ευρώ}$.

Η κ. Ζωή Παπαβασιλείου, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413, με το με αρ. 3893/28-04-2021 έγγραφο της παρέδωσε στο Δήμο Λαρισαίων την εκτίμηση της «Αγοραίας (εμπορικής) Αξίας, α. για την οικοπεδική ρυμοτομούμενη έκταση στο ποσό των 30.000,00 ευρώ, β. για την αξία των επικειμένων στο ποσό των 40.000,00 ευρώ και συνολικά την αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου, στο ποσό των 70.000,00 ευρώ.

Η Επιτροπή για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών), με το πρακτικό συνεδρίασης της την 15- 04 -2021, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, την εκτίμηση της εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 413 κ. Ζωής Παπαβασιλείου, το αιτούμενο από τους ιδιοκτήτες ποσό των 68.000,00 ευρώ και συνεκτιμώντας την ήδη συνεισφορά τους χωρίς αποζημίωση, εκτιμά ότι το ποσό των 68.000,00 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ. κ. Μπόραντα

Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βάϊου επί της οδού Καλλιθέας (Ο.Τ. 863) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, στο ποσό των 68.000,00 ευρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή εξωδικαστικού συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπόραντα Γεωρ. Ελένης και Μπόραντα Γεωρ. Βάϊου επί της οδού Καλλιθέας (Ο.Τ. 863) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου με κτηματολογικό αριθμό (04) στο ποσό των 68.000 €. Η αποζημίωση αφορά :

1. Οικόπεδο εμβαδού 111,05 τμ.
2. Ισόγειο κεραμοσκεπές από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 102,45 τμ.
3. Ισόγειο κεραμοσκεπές βοηθητικό κτίσμα από οπτοπλινθοδομή άνω των 60 χρόνων εμβαδού 87,60 τμ.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A