



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 17-10-2019

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 468

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τακτοποίησης οικοπέδων στη συνοικία Άγιος Γεώργιος.

Στη Λάρισα σήμερα 17-10-2019 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 44302/11-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαμάκος Αθανάσιος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, απόντος του Προέδρου κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Βούλγαρης Σωτήριος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Παπαπαρίσης Απόστολος, 9) Τζατζάκης Φώτιος και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και τακτοποίησης οικοπέδων στη συνοικία Άγιος Γεώργιος και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/19.
2. Το με αριθμ. πρωτ. 43872/09-10-2019 Γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λάρισας (που εγκρίθηκε με το από 4-1-1979 Π.Δ ΦΕΚ 121Δ /26.02.1979) και της με αριθμό 9243/21.07.2014 απόφασης Περιφερειάρχη Λάρισας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας στα ΟΤ 1172 και 1193 και επανεπιβολή με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου ως κοινόχρηστου, για την διαπλάτυνση/διάνοιξη τμήματος της οδού Καστελίου μεταξύ των ΟΤ 1172 και 1193 στη συνοικία Άγιος Γεώργιος του Δήμου Λαρισαίων εξεδόθη η με αριθμό 6/2014 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία και κυρώθηκε με την με αρθ.11337/26.10.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας. Οι ως άνω πράξεις κοινοποιήθηκαν στους φερόμενους ιδιοκτήτες των ακινήτων Νικόλαο Συρακούλη του Γεωργίου, Αρετή Μπλιούμη του Δημητρίου, Βασίλειο Χατζόπουλο του Δημητρίου, Ανέστη Παρασκευόπουλο του Δημητρίου, Φωτεινή Γκουντούρα του Θωμά, Ιωάννη Χατζηνίκο του Χρήστου και Ελένη συζ. Ιωάννη Χατζηνίκου του Χρήστου.

Με την αριθμ. 6/2014 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων κανονίστηκε ο αναλογισμός των υποχρεώσεων προς αποζημίωση για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις ενώ με την από 01.02.2017 έκθεση προεκτίμησης εκτιμήθηκε ότι η αξία των οικοπέδων που βρίσκονται μεταξύ των ΟΤ 1172 και 1193 με πρόσοψη στην οδό Ψηλορείτη ή Κνωσού ανέρχεται σε 274 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ο Δήμος Λαρισαίων ως ενδιαφερόμενος για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην προαναφερθείσα περιοχή, έχει έννομο συμφέρον προς άσκηση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή

του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει την άσκηση της ανωτέρω αίτησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας και τακτοποίησης οικοπέδων στη συνοικία Άγιος Γεώργιος, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA