



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα 27-9-2012

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 478**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καλτσογιάννη Ιωάννη και Γιαννούλας, λόγω προσκύρωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 27-09-2012 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 97816/21-9-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Μαμάκος Αθανάσιος, 4) Πρασσάς Αναστάσιος, 5) Σαμουρέλης Κων/νος και 6) Κοτάκου Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καλτσογιάννη Ιωάννη και Γιαννούλας, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.

2. Την με αριθμ. πρωτ. 11878/20-9-2012 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 12437/4.9.12 αίτηση των ενδιαφερομένων.

2) Η με αρ. πρωτ. 91871/6.9.12 (αρ. εισερχόμενου 12648/10.9.12) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.

2) Τη με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την 687/11.5.10 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον τόμο 749 και αριθμό 485 του Βιβλίου Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας.

3) Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο οι αιτούντες ζητούν να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

4) Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.

5) Την 1/09 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 0,70 μ², συνολικής αξίας 132,30 ευρώ (0,70 μ² * 189 ευρώ/μ²) στην ιδιοκτησία με κτηματογραφικό αριθμό 072403 που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ, στο Ο.Τ. Γ2262.

6) Ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 072403, Ο.Τ.Γ2262 ανήκει στους κ.κ. Καλτσογιάννη Ιωάννη και Μοσχοπάνου-Καλτσογιάννη Γιαννούλας σύμφωνα με την αρ. 31952/28.10.08 αποδοχή κληρονομιάς (τ.713-αρ.269,270).

7) Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο

από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τμήματος».

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καλτσογιάννη Ιωάννη και Μοσχοπάνου-Καλτσογιάννη Γιαννούλας, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,70 μ², συνολικής αξίας 132,30 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα των κ.κ. Καλτσογιάννη Ιωάννη και Μοσχοπάνου-Καλτσογιάννη Γιαννούλας και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας των κ.κ. Καλτσογιάννη Ιωάννη και Μοσχοπάνου-Καλτσογιάννη Γιαννούλας, λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 0,70 μ², συνολικής αξίας 132,30 ευρώ, σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

**ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA