



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 20-08-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 479

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Σταυριανής Δημ. Αλμπανοπούλου στην Κοινότητα Ομορφοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ.

Στη Λάρισα σήμερα 20-08-2020 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 30982/14-08-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3852/06-09-2019 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Μαμάκος Αθανάσιος Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, απόντος του Προέδρου κ. Αδαμόπουλου Αθανασίου, 2) Βούλγαρης Σωτήριος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 5) Τζατζάκης Φώτιος και 6) Μαβίδης Δημήτριος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή δωρεάς ακινήτου ιδιοκτησίας Σταυριανής Δημ. Αλμπανοπούλου στην Κοινότητα Ομορφοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αρ. πρωτ. 30700/11-08-2020 Επιστολή-Δήλωση της κ. Σταυριανής Αλμπανοπούλου.
3. Τη με αρ. πρωτ. 6537/12-08-2020 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:
 - α. Η με αρ. 30700/11-08-2020 επιστολή-Δήλωση της κ. Σταυριανής Αλμπανοπούλου.
 - β. Το από 10-06-2020 email του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Λαρισαίων
 - γ. Η με αρ. 1490/9-10-1979 Δημόσια Διαθήκη της Παρθενίας χήρας Δημ. Αλμπανοπούλου
 - δ. Η με αρ. 1211/23-01-1989 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβ/φου Λαρίσης Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη
 - ε. Το με αρ. 1212/23-01-1989 συμβόλαιο πώλησης της συμβ/φου Λαρίσης Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη
 - ζ. Το (Ε9) της κ. Σταυριανής Αλμπανοπούλου
 - η. η με αρ. 402/05-12-2007 Άδεια Οικοδομής προσθήκης κατ' επέκταση ισογείου
 - θ. Φύλλο Υπολογισμού αξίας ακινήτου κατοικίας και οικοπέδου
 - ι. Το άρθρο 72 παράγρ. (1κα) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
 - ια. «Το Λατομείο της Χασάμπαλης. Μια περιγραφή της Αμαλίας Παπασταύρου», από δημοσίευμα του κ. Νίκου Παπαθεοδώρου στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ»
 - ιβ. Απόσπασμα, «Κεφάλαιο 4. Η χρήση και η εξάπλωση του πράσινου Θεσσαλικού λίθου από τον 1ο αιών. π.Χ. έως τον 18ο αιών. μ.Χ» από το βιβλίο του Δρ. Γεωλογίας Βασίλη Μέλφο «Ο Πράσινος Θεσσαλικός Λίθος και τα Λατομεία της Χασάμπαλης» 2014.
 - ιγ. Φωτογραφίες, άποψη της πρόσοψης και του εσωτερικό του κτιρίου

Με την με αρ. πρωτ. 30700/11-08-2020 επιστολή-Δήλωση της κ. Σταυριανής Αλμπανοπούλου προς τον κ. Δήμαρχο και την Οικονομική Επιτροπή, ανακοινώνει την πρόθεσή της να δωρίσει στον Δήμο Λαρισαίων ένα οικόπεδο εμβαδού 400,00 τμ. με ισόγεια κατοικία περίπου 85,00 τμ στην Τ.Κ. Ομορφοχωρίου, κατά πλήρη κυριότητα παρακρατώντας για τον εαυτόν της την επικαρπία εφόρου ζωής.

Η επιθυμία της δωρήτριας, είναι το δωρούμενο να χρησιμοποιηθεί για πολιτιστικές δράσεις, χώρο μουσείου και εκθέσεων, ιδιαίτερα του λατομείου και των μαρμάρων της Χασάμπαλης.

Η σημασία και η αξία του πράσινου Θεσσαλικού λίθου των λατομείων της Χασάμπαλης περιγράφονται στα σχετικά δημοσιεύματα (ια. & ιβ. σχετικό).

Ιδιαίτερα επισημαίνει, ότι προς εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης παραχωρεί τον αύλειο χώρο της κατοικίας της, άμεσα με την υπογραφή της δωρεάς.

Παράλληλα, στο υστερόγραφο (Υ.Γ) της επιστολής της εκφράζει την επιθυμία-αίτημα, για ανάληψη υποχρέωσης από τον Δήμο Λαρισαίων της μετατροπή της εγκατάστασης θέρμανσης καλοριφέρ πετρελαίου που διαθέτει η κατοικία της, με αντίστοιχη φυσικού αερίου (α) σχετικό.

Πράγματι, όπως φαίνεται από την Δημόσια Διαθήκη της μητέρας της Παρθενίας χας Δημ. Αλμπανοπούλου και την Δήλωση Αποδοχής της κ. Σταυριάνας Αλμπανοπούλου, η τελευταία κληρονόμησε από τους γονείς της ένα ακίνητο στην Τ.Κ. Ομορφοχωρίου, εμβαδού 741, 00 τμ.

Με το με αρ. 1212/23-01-1989 συμβόλαιο πώλησης της συμβ/φου Λαρίσης Βασιλικής Κατσαρού-Τσικαρδώνη, η ιδιοκτήτρια τεμάχισε αυθαίρετα και πούλησε τμήμα ιδιοκτησίας της, εμβαδού 341,00 τμ. (αρτιότητα οικισμού Ομορφοχωρίου από το 1985, ελάχιστο εμβαδό 400,00 τμ).

Το ακίνητο αυτό στην Τ.Κ. Ομορφοχωρίου, που αποτελείται από οικόπεδο εμβαδού 400,00 τμ και ισόγεια κατοικία περίπου 85,00 τμ, η κ., Σταυριάνα Αλμπανοπούλου δωρίζει στον Δήμο Λαρισαίων κατά πλήρη κυριότητα, παρακρατώντας για τον εαυτόν της την επικαρπία εφόρου ζωής.

Το δωρούμενο περιγράφεται στο (Ε9) της κ. Σταυριάνας Αλμπανόπουλου, η δε αξία του, σύμφωνα με τις τιμές του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή και την παλαιότητα του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 39.074,76 ευρώ.

Ως εκ τούτου,

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παράγραφο (η)του άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων, θα πρέπει να αποφασίσει για:

α. την αποδοχή ή μη της δωρεάς, β. την ανάληψη της υποχρέωσης μετατροπής της εγκατάστασης θέρμανσης καλοριφέρ πετρελαίου που διαθέτει η κατοικία με αντίστοιχη φυσικού αερίου και γ. την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς και των συμβολαιογραφικών εξόδων σε βάρος του σχετικού κωδικού του προϋπολογισμού του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α. Την αποδοχή της δωρεάς από το Δήμο Λαρισαίων ενός ακινήτου ιδιοκτησίας Σταυριανής Δημ. Αλμπανοπούλου στην Κοινότητα Ομορφοχωρίου του Δήμου Κιλελέρ που αποτελείται από οικόπεδο εμβαδού 400,00 τμ και ισόγεια κατοικία περίπου 85,00 τμ,

β. Την ανάληψη της υποχρέωσης μετατροπής της εγκατάστασης θέρμανσης καλοριφέρ πετρελαίου που διαθέτει η κατοικία με αντίστοιχη φυσικού αερίου και

γ. Την κάλυψη των εξόδων σύνταξης του συμβολαίου δωρεάς και των συμβολαιογραφικών εξόδων σε βάρος του σχετικού κωδικού του προϋπολογισμού του Δήμου.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**