



Λάρισα 2-12-2011

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 479**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του κ. Παπαστεργίου Παναγιώτη.

Στη Λάρισα σήμερα 2-12-2011 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την με αρ. πρωτ. 125815/28-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Σπυρίδωνα Μπαρμπούτη, που ορίστηκε με την με αριθμ.1/2011 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Σπυρίδων Μπαρμπούτης ως Πρόεδρος, 2) Αράγκουλε Δέσποινα, 3) Πρασάς Αναστάσιος, 4) Σαμουρέλης Κων/νος και 5) Κοτάκου Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικο συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος του κ. Παπαστεργίου Παναγιώτη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10.

2. Το με αριθμ. πρωτ. 23059/24.11.2011 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού που έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Η με αρ. πρωτ. 21078/2.11.11 αίτηση του ενδιαφερόμενου.

2) Η με αρ. πρωτ. 117244/7.11.11 (αρ. εισερχόμενου 21594/7.11.11) σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, που συμπληρώνει το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, σύμφωνα με το οποίο “ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/01”.
2. Την παρ.2 του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001, η οποία αναφέρει ότι “η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς”.
3. Το άρθρο 65 παρ. 1. του Ν. 3582/2010, σύμφωνα με το οποίο “ Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στο Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβιβάστηκε σε επιτροπή του ”.
4. Το άρθρο 72 παρ. 1. περ. ιδ του Ν.3582/2010, σύμφωνα με το οποίο η οικονομική επιτροπή « αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ”.
5. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο για τις περιπτώσεις και ιδ΄ της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
6. Τις αντικειμενικές αξίες που ίσχυαν την ημέρα κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής.
7. Τη με αρ. 1985/11 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης που εγκρίθηκε με τη με αρ. 430/17.11.11 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 457ΡΩΛΞ-ΒΞ4).
8. Τη με αρ. 1/09 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 687/11.5.10 απόφαση Νομάρχη Λάρισας και διορθώθηκε με την αρ. 4086/3.8.11 (τ.770-αρ.431) απόφαση

Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και σύμφωνα με την οποία πρέπει να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία των αιτούντα και συγκεκριμένα :

Η ιδιοκτησία του αιτούντα κ. Παπαστεργίου Παναγιώτη του Κων/νου και της Τριανταφυλλιάς, στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2082 με αριθμό κτηματογράφησης 050813 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, πρέπει να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 2.36μ2, αξίας 446,04 ευρώ (2,36 μ2 * 189,00 ευρώ/μ2).

Η συνολική αποζημίωση των 446,04 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος προσδιορισμού με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του κ. Παπαστεργίου Παναγιώτη του Κων/νου και της Τριανταφυλλιάς και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον προσδιορισμό με εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλεται στην ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που ίσχυε για την περιοχή Αβέρωφ κατά τον χρόνο κύρωσης της με αρ. 1/09 πράξης εφαρμογής, ήτοι η ιδιοκτησία του κ. Παπαστεργίου Παναγιώτη του Κων/νου και της Τριανταφυλλιάς, που βρίσκεται στη συνοικία Αβέρωφ στο Ο.Τ. Γ2082 με αριθμό κτηματογράφησης 050813 και ποσοστό συνιδιοκτησίας 100,00%, να αποζημιωθεί από το Δήμο Λαρισαίων για έκταση εμβαδού 2.36μ2, αξίας 446,04 ευρώ (2,36 μ2 * 189,00 ευρώ/μ2).

Η συνολική αποζημίωση των 446,04 ευρώ θα γίνει από τα χρήματα του κωδικού 40.7424.60003.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ

ΑΡΑΠΚΟΥΛΕ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΠΡΑΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΤΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ