



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 483

ΘΕΜΑ: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Στη Λάρισα σήμερα 29-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42141/25-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάνης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά, επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 42512/28-08-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Την από 28-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : Η με αρ. 4384/16-05-2023 αίτηση της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου

- Η με αρ. 09/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Η με αρ. 4562/10-10-2001 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας
- Έκθεση προεκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»
- Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 09/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
- Τα Αποσπάσματα Περιγραφικής Βάσης των ιδ. με ΚΑΕΚ: 310812428002, ΚΑΕΚ: 310812428003
- Το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ114Α/2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008
- Το πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (παρ. 1 άρθρο 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφαση Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών)
- το άρθρο 23 «Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» και η παράγραφος 9 του άρθρου 29 «Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις» του Ν. 2882/01 Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΦΕΚ 17 Α/6-2-2001)
- κωδικός 40.7111.60015 Εξώδικη και Συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά του προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023

- Η Γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης

Με την με αρ. με αρ. 4384/16-05-2023 αίτηση της κ. Γουγουλιά Βασιλική του Αθανασίου ζητά αποζημίωση της εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της αποτελούμενη από δύο ακίνητα με κτηματολογικούς αριθμούς στην πράξη αναλογισμού. 9/2001 με αριθμούς 08 και 09,

α. το πρώτο με αριθμό 09 και στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 310812428003, εμβαδού **306,00 τ.μ.**

β. το δεύτερο με αριθμό 08 και στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 310812428002 και εμβαδό **112,09 τ.μ.**, επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την ρυμοτομία στην περιοχή για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου και την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου 1189 (Κ.Χ.), συνέταξε την με αρ. 09/2001 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 4562/10-10-2001 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και η οποία ισχύει.

Με βάση την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου, ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την διαπλάτυνση της οδού Βόλου και την διάνοιξη του κοινόχρηστου χώρου 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου.

Συγκεκριμένα για την ιδιοκτησία της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου στα δικαιώματα της οποίας θα υπεισέλθει ο Δήμος Λαρισαίων με την εξαγορά της ιδιοκτησίας, υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (07) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ.κ. Μπούρας Αικατερίνη. και Αθηνά, α. για λόγους ρυμοτομίας για 101,94 τμ και β. για λόγους προσκύρωσης για 8,42 τμ και συνολικά για 110,36 τμ, η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (11) και φερόμενους ιδιοκτήτες την κ. Καλογιάννη Βασιλική για λόγους ρυμοτομίας για 34,57 τμ., η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (13) και φερόμενο ιδιοκτήτη τους κ. κ. Ρετζιά Αλκιβιάδη και Παύλο, για λόγους ρυμοτομίας για 0,04 τμ,

Συνεπώς στην ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία οφείλονται από τρίτους (άλλους) ιδιοκτήτες συνολικά, α. για λόγους ρυμοτομίας 136,55τμ και β. για λόγους προσκύρωσης 8,42 τμ,

Για όλη την υπόλοιπη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία (112,09+290,47=402,56-136,55=) 266,01 τ.μ., καθώς και για την αξία των επικειμένων (κατοικία και κτίσματα) υπόχρεος προς αποζημίωση στην ιδιοκτησία της κ. Γουγουλιά Βασιλικής είναι ο Δήμος Λαρισαίων.

Η σημερινή ισχύουσα τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού για το παραπάνω ακίνητα
Α. για το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό στην πράξη αναλογισμού 09 και ΚΑΕΚ 310812428003 είναι:

α. για υπερυψωμένη κατοικία εμβαδού 75,60 τμ, με υπόγειο εμβαδού 37,69 τμ και υπόλοιπο δόμησης 290,47 τμ, συνολικής αξίας (54.295,92+13.534,48+65.305,34=) 133.135,74 ευρώ

β. μικρό στέγαστρο (δίπλα στην κατοικία), εμβαδού 15,13 τμ, αξίας 11.627,88 ευρώ

Β. για το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό στην πράξη αναλογισμού 08 και ΚΑΕΚ 310812428002 είναι:

α. στέγαστρο στο οικόπεδο, εμβαδού 53,17 τμ, αξίας 37.148,02 ευρώ

β. οικόπεδο εμβαδού 112,09 τμ, αξίας 20.772,60 ευρώ

Η συνολική αξία των ακινήτων ιδιοκτησίας κ. Γουγουλιά Βασιλική του Αθανασίου είναι: (133.135,74+ 11.627,88+ 37.148,02+ 20.772,60=) 202.684,24 ευρώ.

Η κ. Παπαβασιλείου Ζωή διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός και πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπ. Οικονομικών (Α.Μ. 413), εκτιμά την αγοραία αξία των ρυμοτομούμενων ακινήτων των ιδιοκτητών στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**.

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης με την Γνωμοδότησή του συμφωνεί με την δυνατότητα της Οικονομικής Επιτροπής για την αποδοχή της αίτησης του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Η θεσμοθετημένη επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β' Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών σε συνεδρίασή της στις 28-08-2023, εκτιμά ότι η

πρόταση της κ. Γουγουλιά Βασιλική του Αθανασίου για εξαγορά της ιδιοκτησίας της στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**, διασφαλίζει τα καλώς εννοούμενα συμφέροντα του Δήμου Λαρισαίων.

Ως εκ τούτου η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εκτιμήσει και να εισηγηθεί αντίστοιχα στο Δημοτικό Συμβούλιο, **α.** την αναγκαιότητα και μοναδικότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή, **β.** συμβιβαστικά και εξώδικα την εξαγορά της ιδιοκτησίας των ακινήτων της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου **επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου**, εμβαδού 306,65 τ.μ. και 112,09 τμ, στο ποσό των **205.000,00 ευρώ**.

Το ποσό της παραπάνω δαπάνης θα βαρύνει τον κωδικό 40.7111.60015 Εξώδικη και Συμβιβαστική εξαγορά λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας της κ. Βασιλικής Αθ. Γουγουλιά του προϋπολογισμού του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α) Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για εξαγορά της ιδιοκτησίας της κ. Γουγουλιά Βασιλικής του Αθανασίου επί της οδού Βόλου 89 στο κοινόχρηστο χώρο 1189 (Κ.Χ.) της συνοικίας Αγ. Γεωργίου, εμβαδού 306,65 τ.μ. και 112,09 τμ, στο ποσό των 205.000,00 ευρώ, λόγω της αναγκαιότητας και της μοναδικότητας του ακινήτου για την υλοποίηση της ρυμοτομίας στην περιοχή και

Β) Τη δέσμευση του ποσού των 205.000,00 ευρώ από τον κωδικό 40.7111.60015 του προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**