



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 09-09-2020

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 496

ΘΕΜΑ: Άσκηση αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατ'αρθρ.6 παρ.3 ν. 2664/1998.

Στη Λάρισα σήμερα 09-09-2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε Έκτακτη-Διά Περιφοράς συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35508/09-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, συμμετείχαν δε από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 7) Καλτσάς Νικόλαος, 8) Νταής Παναγιώτης 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Άσκηση αίτησης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας κατ'αρθρ.6 παρ.3 ν.2664/1998 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
2. Το αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος.
3. Την υπ'αριθμ.32/2017 Α.Ο.Ε.
4. Την υπ'αριθμ.440/2010 Α.Δ.Σ.
5. Την υπ'αριθμ.πρωτ.72813/2016 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών, Τμήμα Ταμείου με τις συνημμένες εις αυτήν πληρωμές.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 35123/07-09-2020 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο που αποτελεί κοινόχρηστο χώρο (πλατεία υπό διαμόρφωση), έχει έκταση 2.494 τμ σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο και 2.495,52 τμ σύμφωνα με ακριβή πρόσφατη εμβαδομέτρηση και ευρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλης του Δήμου Λαρισαίων, στο 554B Κ.Χ της συνοικίας Νέα Ηπειρώτικα, εντός της πόλεως Λαρίσης του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας, το οποίο έχει λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ] **31 081 14 06 001/0/0** συνορεύει βόρεια σε πλευρά διαγράμματος T1-T2 μήκους μέτρων τριάντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστών με οδό Τζένης Καρέζη, ανατολικά σε πλευρά διαγράμματος T2-T3 μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τεσσάρων και σαράντα έξι εκατοστών με οδό Ευστ. Ματθαιόπουλου, νότια σε πλευρά διαγράμματος T3-T4 μήκους μέτρων τρεχόντων σαράντα και πενήντα εκατοστών με οδό Παν. Τεμπέλα και δυτικά σε πλευρά διαγράμματος T4-T1 μήκους μέτρων τρεχόντων εξήντα τεσσάρων και σαράντα τριών εκατοστών με οδό Αθ. Αγορογιάννη.

Δυνάμει της υπ'αριθμ.32/2017 απόφασής σας αποφασίστηκε η άσκηση κύριας παρέμβασης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας επί σκοπώ απορρίψεως της υπ'αριθμ.637/2016 αίτησης της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. η οποία αιτούνταν να αναγνωρισθεί η ίδια ως έχουσα την κυριότητα επί της παραπάνω εκτάσεως. Μετά την άσκηση της κύριας παρέμβασης από

μέρους του Δήμου Λαρισαίων, η προαναφερόμενη Τράπεζα, αφού έλαβε γνώση του περιεχομένου του δικογράφου και της νομικής του θεμελίωσης, παραιτήθηκε τόσο από το δικόγραφο όσο και από το δικαίωμα της αίτησής της αυτής, αναγνωρίζοντας εμμέσως ότι δεν είναι η ίδια που έχει δικαίωμα κυριότητας επί της παραπάνω εκτάσεως, αλλά ο Δήμος Λαρισαίων.

Επειδή με την κήρυξη της περιοχής του Δήμου Λαρισαίων σε κτηματογράφηση, δεν υπεβλήθη η προβλεπόμενη από το Νόμο δήλωση περί του εγγραπτέου δικαιώματος επί του προαναφερόμενου ακινήτου από τον Δήμο Λαρισαίων, εκ παραδρομής, με συνέπεια να συνταχθούν οι πρώτες εγγραφές, με βάση τις δηλώσεις που υποβλήθηκαν, καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα που συντάχθηκαν και το εν λόγω ακίνητο έλαβε μεν το ανωτέρω ΚΑΕΚ 310811406001/0/0, αλλά εμφανίζεται στα κτηματολογικά βιβλία και τους πίνακες, με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη».

Επειδή στο Εθνικό Κτηματολόγιο καταχωρούνται νομικές και τεχνικές πληροφορίες που αποσκοπούν στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων και στην δημοσιότητα των εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων και βαρών, με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια πίστη και η προστασία κάθε καλόπιστου συναλλασσόμενου που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές. Υπό τον όρο «πρώτες εγγραφές» νοούνται εκείνες που καταχωρούνται ως αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ 3 του ν.2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 3 του ν. 3127/2003 και με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 3481/2006, στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραπτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου ορισθεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου, που δικάζει κατά τη διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας.

Επειδή πρέπει να κατατεθεί σχετική αίτηση κατ' άρθρ.6 παρ.3 ν.2664/1998 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του με ΚΑΕΚ 31 081 14 06 001/0/0 ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου.

Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων έχει προφανές έννομο συμφέρον στην άσκηση της εν θέματι αιτήσεως.

Επειδή η Οικονομική Επιτροπή είναι κατά νόμο αρμόδια να αποφασίζει για την άσκηση κάθε τακτικού ενδίκου μέσου κατ' αρθρ.72 ν.3852/2010

Ως εκ τούτου καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αίτησης κατ' αρθρ. 6 παρ.3 ν.2664/1998 προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του με ΚΑΕΚ 31 081 14 06 001/0/0 ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου που τηρείται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκει στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων, με αιτία κτήσης την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ. 30/2000 Πράξη προσκύρωσης και Αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη του Κ.Χ 554Β και των οδών γύρω από αυτόν, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2472/7.6.2001 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν 2882/2001.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αίτησης κατ'αρθρ. 6 παρ.3 ν.2664/1998 προκειμένου να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων ως κύριος του με ΚΑΕΚ 31 081 14 06 001/0/0 ακινήτου και να διαταχθεί η διόρθωση της αρχικής εγγραφής του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου που τηρείται στο λειτουργούν ήδη Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, με τη διαγραφή της ανακριβούς αναγραφής ότι ανήκει στην κυριότητα «ΑΓΝΩΣΤΟΥ» ιδιοκτήτη και την καταχώρηση ως πλήρη κυρίου του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 100% του Δήμου Λαρισαίων, με αιτία κτήσης την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τίτλο κτήσης την υπ'αριθμ. 30/2000 Πράξη προσκύρωσης και Αναλογισμού ρυμοτομούμενων οικοπέδων για τη διάνοιξη του Κ.Χ 554Β και των οδών γύρω από αυτόν, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2472/7.6.2001 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν 2882/2001.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**