



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-07-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 498**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος δικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ επί της υπ'αριθμ.καταθ.542/2021 αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κληρονόμων Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη.

Στη Λάρισα σήμερα 22-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31949/16-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Μαβίδης Δημήτριος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος δικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ επί της υπ'αριθμ.καταθ.542/2021 αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κληρονόμων Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθμ.339/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία, σε βάρος του Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη.
3. Την υπ' αριθμ.πρωτ.2997/09.06.2021 ληξιαρχική πράξη θανάτου
4. Το υπ'αριθμ.πρωτ.34912/05.08.2019 πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών.
5. Τη με αριθμ.422/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κληρονόμων Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη και παραίτησης από το δικόγραφο της υπ'αριθμ. καταθ. 475/2021 αγωγής.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 32319/19-07-2021 αίτηση των κ. Πασχάλη Τζιάστα και Μαρίνου Τζιάστα.
7. Το με αριθ. πρωτ. 32341/19-07-2021 γνωμοδοτικό Σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Δυνάμει της υπ'αριθμ.422/2021 απόφασης της Επιτροπής σας, ασκήσαμε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία) την υπ'αριθμ.καταθ.542/2021 αγωγή μας κατά των 1) Πασχάλη Τζιάστα του Χρήστου και της Ευαγγελίας και 2) Μαρίνο Τζιάστα του Χρήστου και της Ευαγγελίας. Με την αγωγή μας αυτή ζητάμε:

Να αναγνωρισθεί ο Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού διακοσίων δεκαεπτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών -217,61 τ.μ., το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810882005 ιδιοκτησίας του αποβιώσαντος την 25.07.2019 Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη και της Μαρίνβα, δικαιοπαρόχου των εναγομένων. Να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική

μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810882005 ιδιοκτησίας του Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη και της Μαρίνβα και να προσχωρήσει στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ08001 (οδός Εργατικής Πρωτομαγιάς), στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης την υπ' αριθμ.13697/11.09.1989 δήλωση παραχώρησης οικοπέδου σε κοινή χρήση του τέως Συμβολαιογράφου Λάρισας Νικολάου Νανά. Να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810882005, ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 301,41 τμ, το τμήμα των 217,61 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό 83,80 τμ. Και να καταδικαστούν οι εναγόμενοι στην δικαστική μας δαπάνη.

Με την υπ' αριθμ.πρωτ.6424/12.07.2021 αίτησή τους προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Λάρισας, οι εναγόμενοι εγγράφως δηλώνουν ότι συνομολογούν πλήρως το περιεχόμενο της ασκηθείσας αγωγής μας και ζητούν τον εξωδικαστικό συμβιβασμό της υπόθεσης, λόγω περιορισμού κόστους και ταχύτερης επίλυσης της ενδίκου διαφοράς.

Σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ «1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. 2. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας τους και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα δικαστικά έξοδα. Το πρακτικό συντάσσεται σε τόσα αντίτυπα όσοι και οι διάδικοι ή ομάδες διαδίκων, που αντιδικούν, χρονολογείται και υπογράφεται από αυτούς ή από τους δικηγόρους τους αν έχουν ειδική πληρεξουσιότητα κατά το άρθρο 98 περίπτωση β'. 3. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωσή του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Το πρακτικό επικυρώνεται αφού διαπιστωθεί ότι: α) η διαφορά είναι δεκτική συμβιβαστικής επίλυσης, β) το πρακτικό έχει υπογραφεί σύμφωνα με όσα προαναφέρονται και γ) από αυτό προκύπτει σαφώς το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος και το ποσό της οφειλόμενης παροχής, καθώς και οι τυχόν όροι εκπλήρωσής της. Αν η διαφορά περιλαμβάνει και καταψήφιση, το πρακτικό αποτελεί από την επικύρωσή του τίτλο εκτελεστό και περιάπτεται με τον εκτελεστήριο τύπο από το αρμόδιο για την επικύρωσή του δικαστήριο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης».

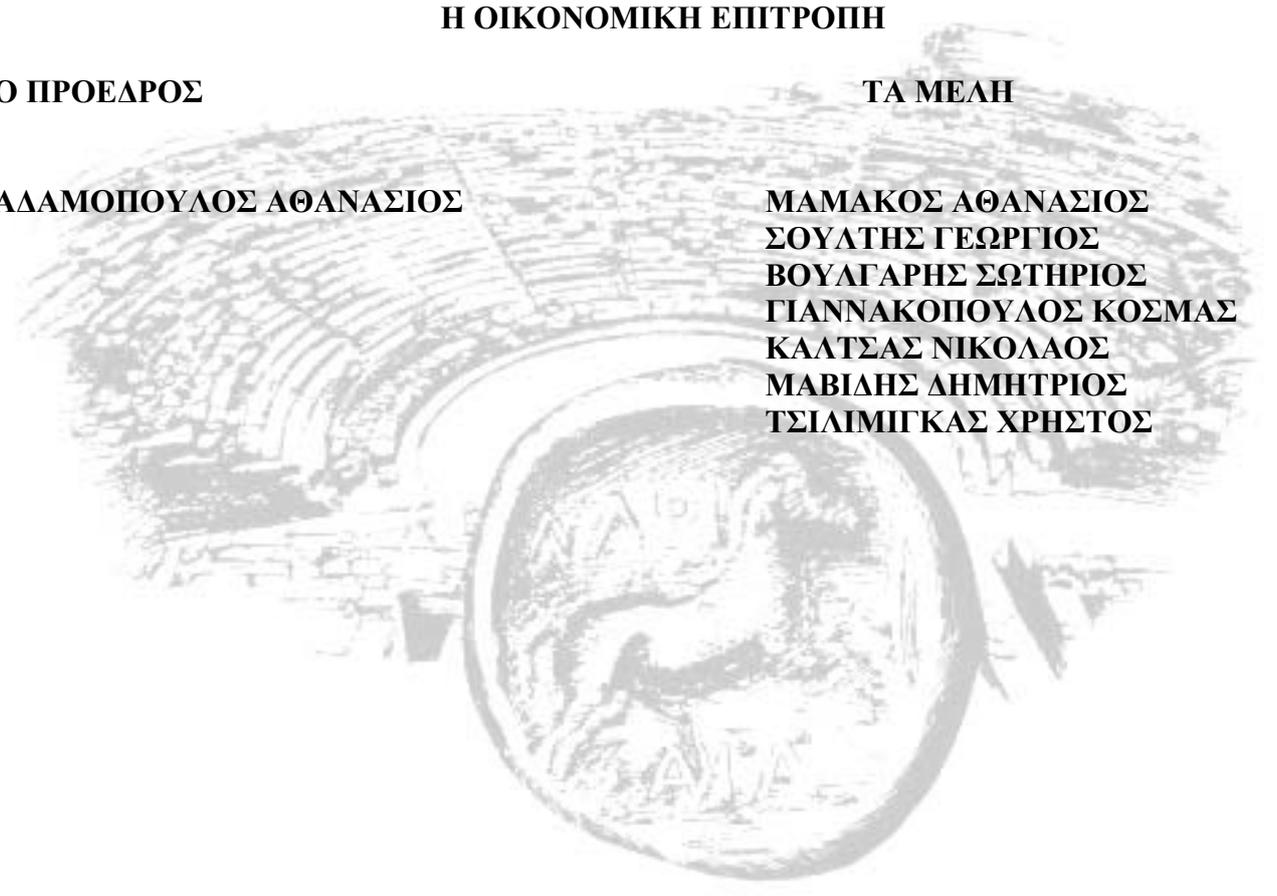
Επειδή ο Δήμος Λαρισαίων έχει έννομο συμφέρον στη συνομολόγηση του δικαστικού συμβιβασμού σύμφωνα άρθρο 214Α ΚΠολΔ, διότι θα επιλυθεί μια διαφορά πολύ πιο γρήγορα, θα διορθωθούν οι αρχικές εγγραφές στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του ενδίκου ακινήτου, θα αναγνωριστεί το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων και θα ικανοποιηθεί και το αίτημα των δημοτών, οι οποίοι δεν επιθυμούν να αντιδικήσουν με τον Δήμο, δεν αμφισβητούν τους ισχυρισμούς μας, αλλά αντιθέτως τους συνομολογούν και τελικά δεν χρειάζονται ούτε να αναμένουν επί μήνες για την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης ούτε και να καταβάλλουν το οιοδήποτε χρηματικό ποσό για την νομική τους υποστήριξη.

Για τους λόγους αυτούς, κατά την άποψη του τμήματός μας θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων ως αρμόδια κατ' άρθρο 72 ν. 3852/2010 να αποφασίσει: τον εξωδικαστικό συμβιβασμό σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ της υπ' αριθμ.καταθ.542/2021 αγωγής που ασκήσαμε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κληρονόμων Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος για εξωδικαστικό συμβιβασμό σύμφωνα με το άρθρο 214Α ΚΠολΔ επί της υπ' αριθμ. καταθ. 542/2021 ασηκθείσας αγωγής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος των κληρονόμων Χρήστου Τζιάστα του Πασχάλη, σύμφωνα με το παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA