



Λάρισα 21-07-2022

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 501**

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές».

Στη Λάρισα σήμερα 21-07-2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.00 μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31426/15-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλτης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Δαούλας Θωμάς, 7) Αναστασίου Μιχαήλ, 8) Τζατζάκης Φώτιος και 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 26852/20-06-2022 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 30215/07-07-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, Τμήμα Η/Μ Έργων & Συντήρησης η οποία έχει ως εξής:

Ζητείται:

Η έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου:

«ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ»

Σχετικό: 1. Υπ' αριθμ. 26852/20-06-2022 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη του έργου προϋπολογισμού 3.574.184,59 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%) εκπονήθηκε από το μελετητικό γραφείο “Κ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ – Φ. ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε. με δ.τ. ΜΕΤΡΟΝ” για την αρχιτεκτονική μελέτη και από το μελετητικό γραφείο “ΗΛ.Μ.ΜΕ Ε.Ε.” για την μελέτη των Η-Μ εγκαταστάσεων.

Για την εκτέλεση του έργου έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις:

1. Υπ' αρ. 411/08-06-2017 Α.Δ.Σ.: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου, με τροποποίηση της υπ' αρ. 190/11-04-2017 Α.Δ.Σ.
2. Υπ' αρ. 307/26-06-2017 Α.Ο.Ε.: Καθορισμός όρων διακήρυξης του έργου
3. Υπ' αρ. 422/03-08-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και ανάδειξη προσωρινού μειοδότη την εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
4. Υπ' αρ. 496/14-09-2017 Α.Ο.Ε.: Εξέταση πρακτικού Ε.Δ. και κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην εργοληπτική επιχείρηση “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”
5. Την 387/2017 θετική Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου
6. Στις 12-12-2017 με Α.Π. 84693 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση ποσού 1.637.806,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%)

7. Υπ' αρ. 413/29-05-2018 Α.Ο.Ε.: έγκριση σύστασης υπερβολαβίας της “ΑΝΤΑΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.” από την “ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ”

8. Υπ' αρ.552/10-07-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” , κατά εκατόν σαράντα επτά (147) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 17-09-2018 στις 11-02-2019.

9. Υπ' αρ. 991/18-12-2018 Α.Δ.Σ. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” , κατά εκατόν σαράντα επτά (175) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 11-02-2019 στις 05-08-2019.

10. Υπ' αρ. 478/09-07-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” , κατά εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 05-08-2019 στις 31-01-2020.

11. Υπ' αρ. 688/19-12-2019 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά διακόσιες σαράντα τέσσερις (244) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 31-01-2020 στις 30-09-2020.

12. Υπ' αρ. 423/17-07-2020 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 30-09-2020 στις 29-12-2020.

13. Υπ' αρ. 795/22-12-2021 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 29-12-2020 στις 28-04-2021.

14. Υπ' αρ. 296/13-05-2021 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά τριακόσιες επτά (307) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από τις 28-04-2021 στην 01-03-2022.

15. Υπ' αρ. 140/10-03-2022 Α.Ο.Ε. που αφορά την έγκριση της προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ”, κατά διακόσιες δέκα τέσσερις (214) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η περαίωση του έργου μετατέθηκε από την 01-03-2022 στις 30-09-2022.

Β. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Διευκρινίζουμε ότι:

- όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Α' φάση, αφορά την εκτέλεση του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” (χρηματοδότηση ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Δήμου Λαρισαίων)
- όπου στο κείμενο του παρόντος αναγράφεται Β' φάση, αφορά την εκτέλεση του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ” (χρηματοδότηση ΕΣΠΑ).

Σύμφωνα με το σχετικό 1 του τίτλου, αναφέρουμε τα κάτωθι:

Στις 12-12-2017 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” (Α' φάση). Στις 08/04/2021 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου “ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΗΝΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ” (Β' φάση) που αποτελεί συνέχεια της εργολαβίας “ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠΟΔΟΜΕΣ” (Α' φάση).

Αναλυτικότερα:

ΑΙΘΟΥΣΑ ΘΕΑΤΩΝ

1.Κατά την εκτέλεση της Α' φάσης διαπιστώθηκε απόκλιση της κατακορύφου των τοιχοποιιών που βρίσκονται αριστερά και δεξιά της αίθουσας θεατών, καθώς και η έλλειψη σχεδίων εφαρμογής του πρωτογενούς σκελετού. Επί των τοιχοποιιών αυτών ύψους 12μ. θα αναρτηθεί ο πρωτογενής μεταλλικός σκελετός ο οποίος θα παραλάβει τα ακουστικά πανέλα της ξύλινης πλαγιοκάλυψης, τα οποία επιβάλλεται να εφαρμόζουν πλήρως ώστε να μην παραλλάσουν τα γεωμετρικά και ακουστικά χαρακτηριστικά της αίθουσας θεατών. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία αποφάσισε και

ολοκλήρωσε την τρισδιάστατη αποτύπωση των εν λόγω επιφανειών καθώς και την οροφή της αίθουσας θεατών. Η αποτύπωση έδωσε στοιχεία απόκλισης της κατακορύφου από την υπάρχουσα κατάσταση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και κατόπιν επίσκεψης στο έργο, του κ. Κ. Σκρουμπέλου (Αρχιτέκτονας Μηχανικός μελετητής της αρχιτεκτονικής μελέτης) και του κ. Τιμαγένη (Αρχιτέκτονας Μηχανικός μελετητής της ακουστικής μελέτης), προέκυψε αφενός μεν η ανάγκη της εκ νέου διαστασιολόγησης και σχεδιασμού των ακουστικών πανέλων από τον μελετητή του έργου κ. Κ. Σκρουμπέλο (Α.Μ. μελετητής της αρχιτεκτονικής μελέτης), χωρίς όμως καμμία αλλαγή της αρχιτεκτονικής μορφής και του υλικού αυτών (όπως περιγράφεται στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης), αφετέρου δε η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής του πρωτογενούς μεταλλικού σκελετού λόγω των νέων δεδομένων.

Η ανωτέρω προαπαιτούμενη εργασία εμποδίζει την τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου της αίθουσας θεατών (Α' φάση), αφού απομακρυνθούν τα ικριώματα που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση των ξύλινων ακουστικών πανέλων και της υποδομής των Η/Μ εγκαταστάσεων (οροφής και πλαγιοκάλυψης της Β' φάσης).

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΗΘΟΠΟΙΩΝ

2. Το μεταλλικό κλιμακοστάσιο επί της οδού Κουμουνδούρου, (μεταλλικός σκελετός και επιστρώσεις) το οποίο αποτελεί έξοδο κινδύνου των ηθοποιών, δεν κατασκευάστηκε καθόσον διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν δυνατόν να εφαρμοστεί η εγκεκριμένη στατική μελέτη καθόσον η απόκλιση των κατακορύφων επιφανειών των τοιχοποιιών ύψους 19μ. που περικλείουν το κλιμακοστάσιο επέβαλε ελεύθερο πλάτος του κλιμακοστασίου μικρότερο του απαιτούμενου της παθητικής πυροπροστασίας. Ως εκ τούτου ο μελετητής του έργου, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας, θα προχωρήσει στην επανεκπόνηση της στατικής μελέτης του κλιμακοστασίου (μεταβολή χωροθέτησης και διαστασιολόγησης των δομικών υποστηλωμάτων έδρασης της κλίμακος), ώστε να προκύψει ελεύθερο πλάτος κλιμακοστασίου μεγαλύτερο ή ίσου του απαιτούμενου.

ΣΚΗΝΗ

3. Κατόπιν επίσκεψης στο έργο, του κ. Τιμαγένη και προφορικής του εντολής, επιβάλλεται η τοποθέτηση “ειδικών ηχοαπορροφητικών επενδύσεων”, στους τοίχους, στην οροφή του πύργου της σκηνής καθώς και στις οροφές των παρασκηνίων, εργασία η οποία δεν περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του έργου (Α' φάση). Επιβάλλεται επομένως η σύνταξη 2ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., ώστε μετά την έγκρισή του ο ανάδοχος να προχωρήσει στην παραγγελία και την τοποθέτηση του ανωτέρω ειδικού υλικού (περίπου 500,00μ²).

Επίσης σε αναμονή της έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της Β' φάσης από την Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Θεσσαλίας δεν δύναται να ολοκληρωθεί η οροφή της σκηνής, γιατί στον εν λόγω 1ο Α.Π.Ε. της Β' φάσης, περιλαμβάνεται προς έγκριση η νέα εργασία “προμήθεια και τοποθέτηση αδιαφώτιστων στεγάστρων αποκαπνισμού στην οροφή της σκηνής “ – εργασία η οποία δεν συμπεριλαμβανόταν στον προϋπολογισμό της Β' φάσης. Η εν λόγω εργασία κρίνεται απαραίτητη για την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας του κτιρίου από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Στα ανωτέρω πρέπει να σημειώσουμε το κάτωθι: Η παραγγελία λόγω των καθυστερήσεων που προκύπτουν στην διεθνή αγορά για την παραλαβή των ανωτέρω υλικών και την τοποθέτησή τους υπερβαίνει τους 3 μήνες. Συνέπεια αυτού η αδυναμία τοποθέτησης των “ειδικών ηχοαπορροφητικών επενδύσεων” της σκηνής (Α' φάση) και των “αδιαφώτιστων στεγάστρων αποκαπνισμού” στην οροφή της σκηνής (Β' φάση) καθόσον οι εργασίες αυτές είναι προαπαιτούμενες για: την τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου της σκηνής (αφού απομακρυνθούν τα ικριώματα, που θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση των “ειδικών ηχοαπορροφητικών επενδύσεων” και της υποδομής των Η/Μ εγκαταστάσεων οροφής και πλαγιοκάλυψης), καθώς και την ολοκλήρωση κατασκευής των σταγγωνιών της σκηνής, στα οποία έχουν μεν κατασκευαστεί και τοποθετηθεί οι μηχανισμοί και τα μοτέρ εκτός από τα συρματόσχοινα, τα οποία λόγω των ανωτέρω

λόγων δεν μπορούν ακόμη να ενσωματωθούν στην όλη κατασκευή ώστε να ολοκληρωθεί η εργασία ανάρτησής τους από την οροφή της σκηνής.

Για τους παραπάνω προφανείς λόγους που αφορούν προαπαιτούμενες εργασίες - ήτοι εργασίες της Β΄ φάσης οι οποίες προηγούνται κατασκευαστικά και τεχνικά από αυτές της Α΄ φάσης - θα πρέπει να παραταθεί η εκτέλεση των εργασιών της Α΄ φάσης.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. πρ. 26852/20-06-2022 συνημμένη αίτηση της ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Τ.Ε.Ε. αναδόχου του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» με θέμα: “Παράταση προθεσμίας έργου”, ζητείται “παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και το άρθρο 147 παρ. 8α,9 και 10 του Ν.4412/2016,

εισηγούμαστε

την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΠΡΟΣΚΗΝΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΕΣ» (Α΄ φάση), κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ήτοι η ημερομηνία περαίωσης του έργου να μετατεθεί από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Προσκήνιο Πολιτισμού-Υποδομές» (Α΄ φάση), κατά τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημερολογιακές ημέρες, με αναθεώρηση, διότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Επομένως, η ημερομηνία περαίωσης του έργου μετατίθεται από τις 30-09-2022 στις 30-09-2023, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**