



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 502**

**ΘΕΜΑ: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας Τσάλμα Λάμπρου, λόγω προσκύρωσης.**

Στη Λάρισα σήμερα 29-08-2023 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 42141/25-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 16/07-01-2022 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ.κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Σούλτης Γεώργιος, 3) Δεληγιάνης Δημήτριος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αναστασίου Μιχαήλ, 6) Απρίλη Αγορίτσα και 7) Καλτσάς Νικόλαος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας Τσάλμα Λάμπρου, λόγω προσκύρωσης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023.
2. Τις με αριθμ. πρωτ. 728/23-01-2023 & 6020/23-06-23 αιτήσεις της κ. Τσάλμα Αικατερίνης.
3. Τη με αριθ. πρωτ. 41823/23-08-2023 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης
4. Τη με αριθμ 7582/24-08-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** 1) Η με αρ. πρωτ. 728/23.1.23 αίτηση της κας. Τσάλμα Αικατερίνης.

2) Η με αρ. πρωτ. 6020/23.6.23 αίτηση κας. Τσάλμα Αικατερίνης.

3) Η με αρ. πρωτ. 41823/23.8.23 (αρ. εισερχόμενου 7582/23.8.23) γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου Λαρισαίων.

Έπειτα από τα πιο πάνω σχετικά και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72, παρ.1, εδ. ιδ του Ν.3852/2010.
2. Τη με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 9128/28.12.05 (τ.658-αρ.6) απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
3. Το (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο η αιτούσα ζητά να προσδιοριστεί η αξία του προσκυρούμενου τμήματος με εξώδικο συμβιβασμό, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
4. Τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν για την περιοχή Αβέρωφ.
5. Τη με αρ. 9128/28.12.05 (τ.658-αρ.6) απόφαση Νομάρχη Λάρισας, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 4/05 πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία πρέπει να προσκυρωθεί τμήμα δημοτικής έκτασης **συνολικού εμβαδού 28,30 τ.μ. και συνολικής αξίας 4895,90 ευρώ (28,30 μ2 \* 173 ευρώ/μ2)** στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **051603, Ο.Τ. Γ2097**, στη συνοικία Αβέρωφ.
6. Ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 051603, Ο.Τ. Γ2097 ανήκει στον Τσάλμα Λάμπρο του Βασιλείου και της Αφροδίτης, σύμφωνα με τη με αρ. 297/28.6.68 (τ.551-αρ.30) απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας με ποσοστό 100%. Ο

Τσάλμας Λάμπρος απεβίωσε την 1.1.11 και η κα. Τσάλμα Αικατερίνη ενεργεί έχοντας έννομο συμφέρον, το οποίο προκύπτει από τα νομιμοποιητικά έγγραφα του (2) σχετικού.

7. Το άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1080/1980 σύμφωνα με το οποίο : «...Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

**Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του Τσάλμα Λάμπρου, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 28,30 μ2 και συνολικής αξίας 4895,90 ευρώ.**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του αιτήματος περί εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας του Τσάλμα Λάμπρου, λόγω προσκύρωσης, δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 28,30 μ2 και συνολικής αξίας 4895,90 ευρώ.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΔΕΞΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΠΡΙΛΗ ΑΓΟΡΙΤΣΑ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
M U N I C I P A L I T Y O F L A R I S S A