



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 22-07-2021

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 504**

**ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή κτιρίου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου».**

Στη Λάρισα σήμερα 22-07-2021 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 31949/16-07-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 3029/09-09-2020 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Μαμάκος Αθανάσιος, 3) Σούλης Γεώργιος, 4) Βούλγαρης Σωτήριος, 5) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 6) Καλτσάς Νικόλαος, 7) Μαβίδης Δημήτριος και 8) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Επισκευή κτιρίου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθ. 503/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου «Επισκευή κτιρίου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου».
4. Τη με αρ. πρωτ. 32694/21-07-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021

1. τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
2. τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
3. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32692/21-07-2021 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ", προϋπολογισμού 250.000,00€ (201.612,90 € + 48.387,10 € ΦΠΑ 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Παπαϊωάννου Αστέριος Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
2. Αργυράκος Αθανάσιος Αρχιτέκτων Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
3. Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

5. Τη με αριθ. πρωτ. 32692/21-07-2021 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1 (στ) του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού 250.000,00€ (201.612,90€ + 48.387,10€ Φ.Π.Α. 24%), Κ.Α. 30.7331.47020, Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016.

Κατά τη διάρκεια του ισχυρού σεισμού της Τετάρτης 3 Μαρτίου 2021 και των σημαντικών μετασεισμών που ακολούθησαν στο Νομό Λάρισας τα κτίρια στα οποία συστεγάζονται το 55ο Νηπιαγωγείο και το 3ο Δημοτικό Σχολείο παρουσίασαν βλάβες. Σύμφωνα με τα Δελτία Μετασεισμικής Αυτοψίας της Κτιριακής Υποδομής Α.Ε. τα κτίρια αυτά χαρακτηρίστηκαν κατηγορίας Α και Β, ενώ το λίθινο τμήμα κατηγορίας Γ, ήτοι ακατάλληλο, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο μετά από επισκευή. Ως εκ τούτου το κτίριο δεν ξαναχρησιμοποιήθηκε μετά το σεισμό, με αποτέλεσμα οι μαθητές να μεταστεγασθούν προσωρινά ως τη λήξη της σχολικής περιόδου 2020-2021.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων προχώρησε στη σύνταξη μελέτης έργου για την επισκευή υφιστάμενου ασφαλέστερου κτιρίου, όπου θα μεταστεγαστεί μόνιμα το 55ο Νηπιαγωγείο, ώστε κατά την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς να μην εμποδιστεί η εύρυθμη λειτουργία του. Παράλληλα Ο Δήμος Λαρισαίων προσπάθησε να εξασφαλισθεί η αναγκαία χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου των επισκευών. Η μελέτη του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 250.000,00€ (201.612,90€ + 48.387,10€ ΦΠΑ 24%), Κ.Α. 30.7331.47020, Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ....../2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος Λαρισαίων καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να μεταστεγαστεί το 55ο Νηπιαγωγείο και να καταστεί εφικτή η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία του στο νέο χώρο (αφού το τωρινό πέτρινο κτίριο είναι χαρακτηρισμένο κατηγορίας Γ ως ακατάλληλο) για τη σχολική χρονιά 2021-2022. Επομένως προκύπτει ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» για να είναι δυνατή η λειτουργία του εν λόγω σχολείου. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν του σεισμού και οι

βλάβες που προκλήθηκαν στα κτίρια ήταν απρόβλεπτα από το Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 55ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: 250.000,00€ (201.612,90€ + 48.387,10€ ΦΠΑ 24%), Κ.Α. 30.7331.47020, Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο «Επισκευή κτιρίου για τη στέγαση του 55ου Νηπιαγωγείου», η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρος
2. Παπαϊωάννου Αστέριος Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως μέλος
3. Δεληπούλιου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

1. Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
2. Αργυράκος Αθανάσιος Αρχιτέκτων Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος
3. Ρωμανάσου Σοφία Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ  
ΚΑΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΣΙΑΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**