



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Λάρισα 18-10-2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 505**

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,97 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου με βάση τη με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης, αναλογισμού και αποζημίωσης.

Στη Λάρισα σήμερα 18-10-2018 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12.30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 35114/12-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Αθανασίου Αδαμόπουλου, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 2370/21-09-2018 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Αθανάσιος Αδαμόπουλος ως Πρόεδρος, 2) Αναστασίου Μιχαήλ, 3) Δαούλας Θωμάς, 4) Νταής Παναγιώτης, 5) Σούλης Γεώργιος, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος και 7) Τσιλιμίγκας Χρήστος.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης, σχετικά με το θέμα: **Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5,97 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου με βάση την με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης, αναλογισμού και αποζημίωσης** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ. 1 περ. δ' του Ν.3852/2010.
2. Το με αρ.9291/08-10-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. : α. Η με αρ. 9291/8-10-2018 αίτηση Γεωργίου Χατζόπουλου του Ευαγγέλου
β. Η με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού
γ. η από 13-09-2018 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01
δ. Τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων
ε. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων
στ. Το με αρ. 9305/8-10-2018 Έγγραφό μας προς το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων

Με το πιο πάνω σχετικό, ο αιτών ζητά εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων ή στην τιμή έκθεσης προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, για την αξία των ακινήτων επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ. 295), με βάση την 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Για την «διαπλάτυνση τμήματος της οδού Άθωνος και την τακτοποίηση με προσκύρωση οικοπέδου συντάχθηκε η με αρ. 7/2017 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3262/16-5-2018 απόφαση του κ. περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία του αιτούντος με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **5,97 τ.μ.**

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την δημοτική έκταση επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ. 295) της συνοικίας Ανθούπολη, είναι 295,92,00 €/τ.μ. και η συνολική της αξία (5,97 τ.μ*295,92 ευρώ/τ.μ =) 1.766,64 ευρώ.

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προεκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 7/2017 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο σε 274,00 Ε/τμ και με πρόσοψη σε δύο δρόμους στην τιμή των 295,92 Ε/τμ

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 295,92 €/τ.μ.

Ως εκ τούτου η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη ή μη το αίτημα του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01, για την προσκύρωση αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος (Ο.Τ. 295) της συνοικίας Ανθούπολη (Ο.Τ. 295), εμβαδού **5,97 τ.μ**, στο ποσό των **295,92 €/τ.μ** και στην συνολική αξία των **1.766,64 ευρώ**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του κ. Γεωργίου Ε. Χατζόπουλου επί των οδών Ακαδημίας και Άθωνος της συνοικίας Ανθούπολης (Ο.Τ. 295), εμβαδού **5,97 τ.μ**, στο ποσό των **295,92 €/τ.μ** και στη συνολική αξία των **1.766,64 ευρώ**, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΔΑΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΛΗΣΑΡΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ